



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 02 APARTAMENTOS EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO BELA VISTA

1º Leilão: 26/05/2022 - 14:00

2º Leilão: 09/06/2022 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001	Processo: 5036963-59-2020.8-21-0001
Um apartamento c/ 95m² em POA/RS—Bairro Bela Vista— APARTAMENTO 201—DO EDIFÍCIO SAN IZIDRO: A fração ideal de 0,100282 do terreno onde existiu o prédio nº 352, Barão de Ubá, medindo 14,00 metros de frente ao sul, a referida rua Barão de Ubá, por 43,50m de extensão da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente e entesta com propriedade de Victoria Carvalho Abelenda, dividindo-se por ambos os lados, com propriedade que é ou foi de Ferruccio Piateli. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Barão de Ubá, Cabral, Engenheiro Adolfo Stern e Afonso Cavalcanti. Dita fração corresponde na construção do Edifício San Izidro ao apartamento 201, que se localiza no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, ocupando toda a largura do respectivo pavimento, com área real global de 172,30590mq, sendo 95,70875 metros quadrados de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,100282 nas coisas de uso comum e no terreno. Tudo conforme matrícula nº 36.877, fls.01, livro nº 2, Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.	
ARREMATADO	

AValiação: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

LOTE-002	Processo: 5036963-59-2020.8-21-0001
Um apartamento c/ 95m² em POA/RS—Bairro Bela Vista— APARTAMENTO 401—DO EDIFÍCIO SAN IZIDRO: A fração ideal de 0,100282 do terreno onde existiu o prédio nº 352 da rua Barão de Ubá, medindo 14,00m de frente ao sul, a referida rua Barão de Ubá, por 43,50m de extensão da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente e entesta com propriedade de Victoria Carvalho Abelenda, dividindo-se por ambos os lados com propriedade que é ou foi de Ferruccio Piateli. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Barão de Ubá, Cabral, Engenheiro Adolfo Stern e Afonso Cavalcanti. Dita fração corresponde na construção do Edifício San Izidro ao apartamento nº 401, que se localiza no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, ocupando toda a largura do respectivo pavimento, com a área real global de 172,30590m², sendo 95,70875 metros quadrados de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,100282 nas coisas de uso comum e no terreno, tudo conforme a matrícula 36.879, fls.01, livro 2 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.	
ARREMATADO	

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.