



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

https://www.rauppleiloes.com.br

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 02 IMÓVEIS COMERCIAIS EM SÃO PAULO/SP

1º Leilão: 10/06/2021 - 14:00

2º Leilão: 24/06/2021 - 14:00

3º Leilão: 08/07/2021 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 Processo: 5030370-14.2020.8.21.0001

02 imóveis comerciais em São Paulo/SP - Bairro Vila Olímpia -

IMÓVEL MATRÍCULA 86.602: (01) um terreno situado à Rua Cabo Verde (Antiga Projetada Rua Zero), sem nº na quadra "UU", na Vila Olympia, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo 7,00ms. de frente para a Rua Cabo Verde; 40,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 200,00m², confinando de ambos os lados e fundos. CASDASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0120-2.

PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.128, deste Cartório. Tudo conforme matrícula 86.602, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.282.916,82 (dois milhões duzentos e oitenta e dois mil novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos).

IMÓVEL MATRÍCULA 131.277: (01) um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Cabo Verde nº 208, na quadra completada pela Avenida Santo Amaro e Rua Alvorada, participando o terreno de parte dos lotes nºs 27 e 28 da quadra "UU" da Vila Olímpia, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo 6,70m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 268,00m², confrontando de um lado com Natalino Cagnacci, de outro com Neif Gabriel, e nos fundos com Aleixo Gonçalves, distando 201,30m da esquina da Estrada Sano Amaro. CADASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0141-5. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 89.127, feita em 22 de agosto de 1.972, neste Registro. Tudo conforme matrícula 131.277, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.215.077,53 (dois milhões duzentos e quinze mil setenta e sete reais e cinquenta e três centavos).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.497.994,35 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00

Observações: Propostas inferiores ao lance inicial? Entre em contato e faça a sua oferta (51) 99666.6585. A venda será livre de qualquer ônus e gravames e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Ressalta, que os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistência pela falta de vistoria do arrematante. Registra que ambos os imóveis se encontram ocupados por terceiros, razão pela qual há ação reivindicatória em trâmite na 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, autuada sob o n.º 1017439-03.2020.8.26.0100. Consigna-se que o arrematante poderá optar pela imissão na posse dos imóveis, procedimento a ser providenciado pelo comprador, ou então pela sub-rogação na ação mencionada, a fim de dar prosseguimento ao feito.

LOTE: 002 Processo: 5030370-14.2020.8.21.0001

Imóvel comercial em São Paulo/SP - matrícula nº 86.602 (SERÁ APREGOADO APENAS CASO NÃO HOUVER ARREMATANTE PARA O LOTE 001)

(01) um terreno situado à Rua Cabo Verde (Antiga Projetada Rua Zero), sem nº na quadra "UU", na Vila Olympia, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo 7,00ms. de frente para a Rua Cabo Verde; 40,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 280,00m², confinando de ambos os lados e fundos. CASDASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0120-2. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 6.128, deste Cartório. -Tudo conforme matrícula 86.602, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.282.916,82 (dois milhões duzentos e oitenta e dois mil novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.282.916,82 | LANCE MÍNIMO: R\$ 915.000,00

Observações: Propostas inferiores ao lance inicial? Entre em contato e faça a sua oferta (51) 99666.6585. A venda será livre de qualquer ônus e gravames e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Ressalta, que os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistência pela falta de vistoria do arrematante. Registra que ambos os imóveis se encontram ocupados por terceiros, razão pela qual há ação reivindicatória em trâmite na 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, autuada sob o n.º 1017439-03.2020.8.26.0100. Consigna-se que o arrematante poderá optar pela imissão na posse dos imóveis, procedimento a ser providenciado pelo comprador, ou então pela sub-rogação na ação mencionada, a fim de dar prosseguimento ao feito.

LOTE: 003 Processo: 5030370-14.2020.8.21.0001

Imóvel comercial em São Paulo/SP - matrícula nº 131.277 (SERÁ APREGOADO APENAS CASO NÃO HOUVER ARREMATANTE PARA O LOTE 001)

(01) um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Cabo Verde nº 208, na quadra completada pela Avenida Santo Amaro e Rua Alvorada, participando o terreno de parte dos lotes nºs 27 e 28 da quadra "UU" da Vila Olímpia, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo 6,70m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 268,00m², confrontando de um lado com Natalino Cagnacci, de outro com Neif Gabriel, e nos fundos com Aleixo Gonçalves, distando 201,30m da esquina da Estrada Sano Amaro. CADASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0141-5. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 89.127, feita em 22 de agosto de 1.972, neste Registro. Tudo conforme matrícula 131.277, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.215.077,53 (dois milhões duzentos e quinze mil setenta e sete reais e cinquenta e três centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.215.077,53 | LANCE MÍNIMO: R\$ 887.000,00

Observações: Propostas inferiores ao lance inicial? Entre em contato e faça a sua oferta (51) 99666.6585. A venda será livre de qualquer ônus e gravames e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Ressalta, que os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistência pela falta de vistoria do arrematante. Registra que ambos os imóveis se encontram ocupados por terceiros, razão pela qual há ação reivindicatória em trâmite na 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, autuada sob o n.º 1017439-03.2020.8.26.0100. Consigna-se que o arrematante poderá optar pela imissão na posse dos imóveis, procedimento a ser providenciado pelo comprador, ou então pela sub-rogação na ação mencionada, a fim de dar prosseguimento ao feito.