



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 02 IMÓVEIS EM POA/RS | DIVERSAS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

1º Leilão: 28/11/2023 - 15:00

2º Leilão: 05/12/2023 - 15:00

3º Leilão: 12/12/2023 - 15:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5012795-61-2018-8-21-0001

03ª DATA | Diversos equipamentos, máquinas e mobiliários-

BENS DEPOSITADOS NA SEDE DO LEILOEIRO: (01) Multi NC 2100 Analytic Jena, avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Modulo de Enxofre - Analytic Jena EA5000, avaliado em R\$ 30.000,00; (01) Analisador Analytic Jena - Flex Cycler 2, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Analisador Multi N/C - Analytic Jena - 3100, avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Block Assembly - 96G, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Insitublock, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Block Assembly - avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Equipamento, cor preta, aplicação indefinida, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Modulo de Enxofre - Analytic Jena GLD5000, avaliado em R\$ 15.000,00; (01) Analisador Mercur, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Fotômetro - Photo Flex, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Refratômetro - Semidt + Haensch, avaliado em R\$ 5.000,00; (09) Analisador de Leite - Milkoskope, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00; (01) Analisador de Leite - Scope Eletrie - Julie C8, avaliado em R\$ 1.000,00; (72) Instrumento de medição Hanna - Portátil, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00; (25) Cronômetro - diversos modelos, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 750,00; (01) Inframatic Perten Instruments, avaliado em R\$ 10.000,00; (01) Analytical Nirsystem c/ defeito, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Analytical Nirsystem Pharma 5000 e/defeito, avaliado em R\$ 4.000,00; (28) Caixas contendo diversos peças marca Sigma, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00; (01) Refratômetro Maselli, avaliado em R\$ 3.000,00; (05) Densímetro para laboratório condicionados em estojos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (01) Instrumento para laboratório Koehler, avaliado em R\$ 200,00; (01) Caixas contendo diversas embalagens para laboratórios (vidraçaria), avaliado em R\$ 100,00; (01) Compressor para laboratório Air Zap, avaliado em R\$ 200,00; (06) Vidros para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 60,00; (01) Aparelho sistema de gestão de higiene UNI-LITE, avaliado em R\$ 25,00; (01) Aparelho Electrothermal (sem cabos e acessórios), avaliado em R\$ 500,00; (47) Pesos para calibragem de balança diversos tamanhos e densidades, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 940,00; (02) Orbeco-Hellige, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com diversos tubos de vidro com saíd lateral, avaliado em R\$ 100,00; (03) Mini Analyst series 942 - Orbeco Hellige, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (20) Tubos Orbeco para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Matriz, avaliado em R\$ 100,00; (04) Peças instrumentos (LOYD), avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (253) Pesos para calibragem de balança, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 2.530,00; (01) Elestacon, avaliado em R\$ 100,00; (04) Distal Durette THT REX 2000, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 800,00; (07) Wites 100ml Germany, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 350,00; (01) Maquina LYSSYL80-5000, avaliado em R\$ 50,00; (01) Estabilizador Marca BETA OMEGA 3000, avaliado em R\$ 250,00; (01) Estufa para laboratório, avaliado em R\$ 200,00; (01) Balança para laboratório marca KERN ALJ, avaliado em R\$ 500,00; (08) Balança portátil KERN - Pocket Balance, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 240,00; (12) Balança portátil KERN - MAX 200g. Tcb 200-1, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 360,00; (01) Balança KERN PLS, avaliado em R\$ 100,00; (04) Balança KERN KB MAX-361g, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) Balança suspensa KERN HFM até 5000 kg, avaliado em R\$ 200,00; (01) Visa cooler para laboratório AQUALYTIC, avaliado em R\$ 1.000,00; (03) Balança KERN ABJ, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00; (02) Analisador KERN, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (116) Thermometer LCD DIGITAL WATERPROOF, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 2.320,00; (69) Thermometer mult stem external, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 1.380,00; (220) Thermometer Thermo Meter, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 4.400,00; (01) Acessório para máquina BAREISS PRÜFGERÄTEBAU, avaliado em R\$ 10,00; (01) Termometro de longe alcance marca RAYTEK, modelo RAYNGER 3i, fabricação 1998, avaliado em R\$ 100,00; (04) Termometro RAYTEK PM PLUS 1997, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) Termometro RAYTEK RAYNGER ST 1996, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) MINI TERMOMETRO raytek mt2 1999, avaliado em R\$ 100,00; (01) Balança de precisão manual, avaliado em R\$ 8,00; (51) Sixtolux, marca GOSSEN 1980, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 2.550,00; (44) Termometro digital Wide RANGE 260°, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00; (01) Peça para máquina/equipamento ATAGO, avaliado em R\$ 50,00; (51) Refractômetro, marca ATAGO, diversos modelos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 5.100,00; (92) Frascos de vidraçaria para laboratório, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 460,00; (190) Termometro para alimento, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 1.900,00; (01) Digital refractometer DBX 55A ATAGO, avaliado em R\$ 500,00; (01) Refractômetro SMART 1 com placa danificada - ATAGO, avaliado em R\$ 500,00; (01) Testador de volume de gás GVT-10 ATAGO, avaliado em R\$ 300,00; (26) Cabo sensor, HAMILTON, modelo VP6-0, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 520,00; (32) Electrochemical sensor diversos modelos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 3.200,00; (33) Electrochemical modelo HT120, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00; (04) Polilyte, marca HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) Electrochemical sensor, marca HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (04) Suprimento HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) PBI-Dansensor CHECKMATE II, com cabos, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00; (01) PBI-Dansensor, modelo PERMATE ano 2009, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) PBI-Dansensor can piercer, ano 2008, avaliado em R\$ 2.000,00; (02) Caixa contendo formulários STA (suprimentos), avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 10,00; (01) Caixa com equipamento/suprimento Foss Nirsystems, avaliado em R\$ 5,00; (01) Quadro elétrico para máquina, avaliado em R\$ 50,00; (01) Microscópio CETI, avaliado em R\$ 1.000,00; (04) Agitador magnético Franz Morat, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (19) Vidraçaria laboratório 100ml, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 190,00; (01) Nobreak solution ST, avaliado em R\$ 100,00; (01) Equipamento Franz Morat A70, avaliado em R\$ 100,00; (05) Equipamento FRAMO-GERÄTECHNIL M20, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Peça SATO (suprimento), sem valor comercial; (05) Maletas com termômetros para laboratório (diversos tamanhos), avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (01) Caixa com diversos termômetros para GLP, avaliado em R\$ 500,00; (05) Electromatle, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 1.250,00; (04) Agitador ITR MAG equipamento de laboratório, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) Caixa com diversos termômetros de imersão, avaliado em R\$ 500,00; (01) Caixa de escovas diversos tamanhos, avaliado em R\$ 100,00; (01) Bomba para teste de sedimentação, avaliado em R\$ 100,00; Diversas embalagem plástica seber R\$ 100,00; (07) Caixa com 17 unidades de potes em vidro para laboratório, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 35,00; (10) Unidades tubos para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (02) Equipamento Matrix Impact 2, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (135) Vidraçaria para laboratório, KLAUS-HOFFMANN, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00; (01) Aqua-Lytic AL 606, avaliado em R\$ 5,00; (01) Teclado compact, avaliado em R\$ 50,00; (35) Viskosimeter, diversos modelos (SCHOTT-GERATE), avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.050,00; (70) Peças/componentes para laboratório marca SCHOTT, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 700,00; (01) Aparelho SCHOTT, avaliado em R\$ 25,00; (01) Aparelho SCHOTT KONDUKTOMETER Cg 855 sucata, avaliado em R\$ 25,00; (02) Aparelho SCHOTT GERÄTE AVS 310, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Aparelho SCHOTT AVS 350, avaliado em R\$ 1.000,00; (03) Titrator TR-85 SCHOTT, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) SL Analytistics wz 20ml, avaliado em R\$ 5,00; (01) Titroline alpha-plus com teclado, avaliado em R\$ 5,00; (01) SCOTT lab 960, avaliado em R\$ 100,00; (01) SCHOTT titroline KF (sucateado), avaliado em R\$ 1,00; (10) Embalagens de vidro, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 50,00; (01) Aparelho TITRONIC UNIVERSAL, avaliado em R\$ 200,00; (01) Aparelho SCHOTT TA50, avaliado em R\$ 100,00; (04) Carcaças de aparelhos SCHOTT Instrumentes, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (04) Vidros de 100ml para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (02) TA 10-plus SL ANALYTICS, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Aparelho Maxx-water Sampler, avaliado em R\$ 1.000,00; (03) Incubadora B.O.D MA 415, MARCONI, avaliado em R\$ 500,00; (02) AQUALYTIC PC compact colour, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (02) AQUALYTIC modelo AL 250T-IR, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 232, avaliado em R\$ 200,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 250, avaliado em R\$ 200,00; (01) AQUALYTIC PC multidirect, avaliado em R\$ 1,00; (01) AQUALYTIC Sensdirect PH 21, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 100, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC PC vario PH, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC-sensomat Scientific, avaliado em R\$ 5,00; (01) AQUALYTIC conductivity - Meter CD 22, avaliado em R\$ 50,00; (01) AQUALYTIC Spectro direct, avaliado em R\$ 5,00; (01) Aparelho MI 20 AdameL Lhomargy ano 1993, avaliado em R\$ 5,00; (01) Aparelho KAYENESS INC. A DYNISCO COMPANY, avaliado em R\$ 5,00; (06) Purificador de ambiente GHR 150B, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 600,00; (01) LUMAC CHECKMATE, avaliado em R\$ 5,00; (01) Handylab LFI-schott sucata, avaliado em R\$ 1,00; (01) Schott handylab PH-LF12, avaliado em R\$ 200,00; (03) SCHOTT Geräte ph-meter CG 817-T, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) Aparelho GEHAKA BG 40, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com diversas fitas para colar, avaliado em R\$ 10,00; (01) HAAKE K10, avaliado em R\$ 500,00; (01) Impressora Olivetti JOB-JET P210 (ano 2004), avaliado em R\$ 50,00; (01) Ponto eletrônico Dimep - Biometria, avaliado em R\$ 25,00; (01) Monitor AOC 14p, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com diversas pipetas, avaliado em R\$ 100,00; (04) Óculos de proteção, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (01) Aparelho KERN ABJ-MAX 220g, avaliado em R\$ 250,00; (01) Aparelho ELECTROTHERMAL N°9100, avaliado em R\$ 500,00; (01) Balança manual KERN PARA LABORATÓRIO, avaliado em R\$ 10,00; (01) Purificador de água Brastemp, avaliado em R\$ 100,00; (01) Cafeteira Philco PH30 Thermo, avaliado em R\$ 20,00; (01) Estufa preta, avaliado em R\$ 100,00; (02) Aparelhos AP-100 ATAGO, ano 2004, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Schott, modelo AVS 350, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Equipamentos FOSS contal UNIT 2050, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 20,00; (01) AQUALYTIC Pespectro, avaliado em R\$ 300,00; (01) FOSS DRIVE unit 2050, avaliado em R\$ 10,00; (01) SCHOTT GEVÄLE tipo torre, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com cabos para equipamento, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com acessórios para centrifuga HETTICH, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com vidraçaria, avaliado em R\$ 200,00; (01) Caixa com termômetros entre outros itens, avaliado em R\$ 100,00; (09) SCHOTT DURAN (vidraçaria), avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 90,00; (01) Impressora Pharma test modelo PT-DL, avaliado em R\$ 100,00; (12) Termometro-igrometro com tela manchada, avaliado em R\$ 1,00 cada;

totalizando R\$ 12,00; (01) Rolos de lixa, avaliado em R\$ 25,00; (10) Viscosímetro SCHOTT GERÄTE, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (01) Balança portátil, Kern 460-51 (não liga), avaliado em R\$ 1,00; (01) AQUALYTIC AL 23, avaliado em R\$ 50,00; (01) Balança KERN suspensa, avaliado em R\$ 10,00; (10) Medidores de umidade G-WON, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00; (01) Diversas embalagens em plásticos, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Diversas embalagens em vidros, avaliado em R\$ 250,00; (01) Equipamento SATO Sigma II com defeito, avaliado em R\$ 5,00; (15) Caixas com pesos, aproximadamente 20 peças, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 150,00; (01) Estufa MM group, avaliado em R\$ 500,00; (01) Caixa com diversas embalagens, marca EPPENDORF, avaliado em R\$ 200,00; (08) Peneiras marca BERTEL, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 80,00; (08) Laser marca SATO, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (05) Dispositivos, GEAST, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00; (01) Equipamento CETI, avaliado em R\$ 10,00; (01) Termometro Sata, ano 1993, avaliado em R\$ 10,00; (01) Roto Mix TYPE 50800, avaliado em R\$ 100,00; (13) Pacotes com tubos aplicação desconhecida, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 130,00; (01) Equipamento MitotoYo, avaliado em R\$ 100,00; (01) MATRIX, avaliado em R\$ 10,00; (11) Pesos diversas medidas, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 220,00; (01) Ctindometer ZGR 2020-2024, avaliado em R\$ 200,00; (01) Peça, marca Chatillon, avaliado em R\$ 100,00; (01) Equipamento TA500 texture ANALYSER, avaliado em R\$ 200,00; (16) Acessórios, diversas referencias, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 160,00; (03) Peças inox, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 30,00; (02) Peças SIGRIST, avaliado em R\$ 100 cada, totalizando R\$ 200,00; (02) SIGRIST AQUASCAT, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00; (01) Peça em inox, avaliado em R\$ 5,00; (01) Máquina ANTON PAAR SP 1M, avaliado em R\$ 25,00; (01) Quadro elétrico OILGUAD SIGRIST, avaliado em R\$ 50,00; (01) Aparelho BAREISS, avaliado em R\$ 25,00; (01) Diversos equipamentos e acessórios da marca LAUDA, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Máquina ANTON PAAR MCP 200 SUGROMAT, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Peça ANTON PAAR ALGOLYZER WINE, avaliado em R\$ 1.000,00; (02) Centrifuga com 47 posições, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00; (01) Anton PAAR ALGOLYZER WINE, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Motor marca GRUNDFOS X, avaliado em R\$ 100,00; (02) Anton PAAR XSAMPLE HEATING ATTACHMENT, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00; (01) Anton PAAR Abbebat 300, REFRACTOMETER, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Paar Density meter DMA 40, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Centrifuga ANTON PAAR, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Anton PAAR high pressure asher HPA S, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Autoclave pressure ANTON PAAR HPA S, avaliado em R\$ 4.000,00; (02) Coifa MALLORY, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Coifa sem marca aparente, avaliado em R\$ 50,00; (04) Cones, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (01) Lava jato KARCHER K3.30, avaliado em R\$ 200,00; (01) Carrinho de limpeza, avaliado em R\$ 50,00; (01) Aspirador ELECTROLUX, avaliado em R\$ 50,00; (01) Carrinho, avaliado em R\$ 100,00; (01) Carrinho de compras, avaliado em R\$ 80,00; (01) Escada MOR, avaliado em R\$ 50,00; (09) Cadeiras tipo escolar, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 225,00; (01) Aparador com baú, avaliado em R\$ 50,00; (04) Cadeiras, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 80,00; (01) Mesa baixa de centro, avaliado em R\$ 80,00; (01) Frigobar CONSUL 120, avaliado em R\$ 100,00; (03) Banquetas de ferro, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 30,00; (03) Banquetas de plástico, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 15,00; (01) Paleta, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Seladora ARAUJO, avaliado em R\$ 70,00; (04) Extintor de Incêndio, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 80,00; — RELAÇÃO DETALHADA DOS BENS —

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 246.719,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Quanto ao bens móveis, registra-se que serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE: 002

Processo: 5012795-61-2018-8-21-0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um prédio comercial, c/ aproximadamente 500,00m², em Porto Alegre/RS—Bairro Santa Maria Goretti—+ mobiliário diverso—
Um prédio de alvenaria comercial, com 92,44m², localizado na rua Morretes, nº 235, e o respectivo terreno no Bairro Santa Maria Goretti, com área superficial de 400.2598m², com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste mede 7,92m², onde faz frente à rua Morretes; ao leste mede 7,76m, de fundos, faz divisa com imóvel de nº 231 de propriedade a quem de direito; ao norte a divisa é formada por dois segmentos de reta: o primeiro seguimento partindo do alinhamento da rua Morretes segue o sentido oeste-leste e mede 19,44m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,63m, faz divisa com imóvel de nº 245 da rua Morretes, de propriedade a quem de direito; ao sul a divisa é formada por dois segmentos de reta: primeiro segmento partindo da divida aoeste segue no sentido oeste-leste e mede 19,41m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,73, faz divisa com o imóvel de nº 255 da Rua Morretes, de propriedade de Jureme Viana. O imóvel encontra-se situado à 26,40m da esquina formado pelas ruas Morretes, São Nicolau. QUARTEIRÃO: 36, formado pelas ruas Morretes, São Nicolau, Santa Catarina e Padre Hildebrando. Tudo conforme a MATRÍCULA 195-526 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 4ª Zona. Destaca-se que, parte das benfeitorias, não estão averbadas na matrícula. —BENS DEPOSITADOS NO IMÓVEL: (01) Armário de cozinha sob medida—P, avaliado em R\$ 400,00; (02) Mesas com aproximadamente 3m de comprimento—P, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00; (02) Balcões com duas portas, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (01) Armário 3 portas, avaliado em R\$ 70,00; (01) Armário 4 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Armário 2 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Mesa de escritório, avaliado em R\$ 70,00; (01) Mesa de escritório quebrada, avaliado em R\$ 1,00; (01) Balcão ilha, avaliado em R\$ 400,00; (01) Rack para servidores marca ATTIC (contendo 1 DELL PowerCONNECT 3524), avaliado em R\$ 700,00; (01) wireless CISCO, WAP4410N, 01 HIPATH SIEMENS, 01 CISCO 1900 SERIES, 01 DATACOM dm704c, 01 Protec Anatel, entre outros, avaliados em R\$ 350,00; (15) Estante de ferro, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 750,00; **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.222.076,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 611.038,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Quanto ao bens móveis, registra-se que serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE: 003

Processo: 5012795-61-2018-8-21-0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um terreno urbano, em Porto Alegre/RS—Bairro Santa Maria Goretti—
Uma casa de alvenaria com 89,03m², sob nº 253 da Rua Morretes, e o respectivo terreno medindo 8,20m de frente, ao oeste, à dita rua, por 50,00m, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a testear com quem de direito, dividindo-se, por um lado, com o prédio número 245, de propriedade de Francisco de Paula Pinheiro e, pelo outro lado, com dito de nº 254 de Gonçalves da Costa Rosa. Tudo conforme a MATRÍCULA N.º 167.370 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme vistoria in loco, a casa de alvenaria foi demolida. — **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 626.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 313.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Quanto ao bens móveis, registra-se que serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.