



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 02 TERRENOS, C/ BENFEITORIAS, NA PRAIA DO ARPOADOR, EM XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 15/10/2024 - 15:00

2º Leilão: 22/10/2024 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5012755-21-2014.8-21-0001

02ª DATA | (XANGRI-LÁ/RS) 02 terrenos somando 720,00m², c/ 01 casa de alvenaria de aprox. 160,50m², na Praia do Arpoador—

(01) Um terreno urbano, situado na Praia do Arpoador, no município de Xangri-Lá/RS, constituído do lote nº 16 da quadra 14, medindo 12,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 30,00 metros em ambos os lados, com área de 360,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: a Leste, com a avenida O Parque Central, onde faz frente; ao Oeste, com o lote nº 09; ao Norte, com o lote nº 15, e, ao Sul, com lote nº 17, distante 42,00 metros da esquina com a avenida A, no quarteirão formado pela rua K, avenida A, avenida O Parque Central e terras de usucapião. Tudo conforme matrícula nº 6.407, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Conforme laudo avaliatório sobre o terreno, com frente para a Rua Jacques Gousteau, assim como para o mar, há uma casa de alvenaria, com 02 andares, cercada, tal como um quiosque, ambos em regular estado de conservação. Segundo apurado junto à Prefeitura de Xangri-lá/RS, a casa possui 160,50m². (01) Um terreno urbano, situado na Praia do Arpoador, no município de Xangri-Lá/RS, constituído do lote nº 09 da quadra 14, medindo 12,00 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com área de 360,00 m2, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Sul, com lote nº 08; ao Leste, com o lote nº 16; ao Oeste, com a rua K, onde faz frente, distante 42,00 metros da esquina com a avenida A, estando o quarteirão formado ainda pela avenida O Parque Central e terras de usucapião. Tudo conforme matrícula nº 32.561, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Conforme laudo avaliatório sobre grande parte do terreno, com frente para a Rua Vila Lobos e costas para o mar, não existe benfeitorias, havendo apenas uma pequena construção em madeira, em péssimo estado de conservação, portanto não possuindo valor comercial.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 609.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 304.500,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra-se que, embora a aquisição seja livre de ônus ao adquirente, as despesas geradas com a transferência e regularização do imóvel (is) como os tributos relacionados à operação (ITBI), ficam a cargo do arrematante. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.