



LEILÃO JUDICIAL – 02 TERRENOS EM CRUZ ALTA/RS

1º Leilão: 19/09/2019 – 14:30

Local: Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre, RS

LOTE: 001

(01) Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote nº “23” da quadra nº “2”, do Bairro Jardim Petrópolis, 2ª etapa, zona urbana desta cidade de Cruz Alta, localizado dito terreno no lado par da rua Alberto Rosa, no quarteirão formado por mais as ruas João Nepomuceno Cunha, Ricardo Kunde e o antigo leito da Rodovia Estadual Cruz Alta/Panambi, com a superfície de 455,00m², medindo 13,00m, da frente, por 35,00m, de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com a mencionada Rua Alberto Rosa, onde faz frente, ao Sul, com o lote nº 11; a Leste, com o lote nº 23; e, ao Oeste, com o lote nº 25; a face Oeste deste imóvel fica afastada 60,00m da esquina formada com a rua João Nepomuceno Cunha. Tudo conforme matrícula nº 29.746, fls. 01, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis de Cruz Alta. **Avaliação:** R\$39.585,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.709,50 **Observações:** Conforme despacho judicial proferido em 21.02.2018, fica autorizada a arrematação dos imóveis por valor igual ou superior a 70% do valor da avaliação. Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.

LOTE: 002

(01) Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote nº “24” da quadra nº “2” do Bairro Jardim Petrópolis, 2ª etapa, zona urbana desta cidade de Cruz Alta, localizado dito terreno no lado par da rua Alberto Rosa, no quarteirão formado por mais as ruas João Nepomuceno Cunha, Ricardo Kunde e o antigo leito da Rodovia Estadual Cruz Alta/Panambi, com a superfície de 455,00m², medindo 13,00m da frente, por 35,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte com a mencionada rua Alberto Rosa, onde faz frente, ao Sul, com o lote nº 10; a Leste, com o lote nº 22; e, ao Oeste, com o lote nº 24; a face Oeste deste imóvel fica afastada 47,00m da esquina formada com a rua João Nepomuceno Cunha. Tudo conforme matrícula nº 29.747 **Avaliação:** R\$39.585,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.709,50 **Observações:** Conforme despacho judicial proferido em 21.02.2018, fica autorizada a arrematação dos imóveis por valor igual ou superior a 70% do valor da avaliação. Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.