



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 02 TERRENOS URBANOS EM GRAMADO/RS

1º Leilão: 08/03/2023 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0020182-73-2020-5-04-0291

(GRAMADO/RS) Um terreno urbano, c/ 2.981,00m², em Gramado/RS - Bairro Planalto (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 12x)

(01) Um terreno de forma irregular, com área superficial de dois mil novecentos e oitenta e um metros quadrados (2.981,00m²), sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, no bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas São Lucas m F.G Bier e Veneza, com as seguintes confrontações e dimensões: medindo cento e dezoito metros (118,00m) de frente ao sul, com o alinhamento da rua São Lucas, lado dos números ímpares; tendo nos fundos a largura de cento e vinte e oito metros e cinco centímetros (128,05m) ao norte, onde entesta com propriedade de Carlos Ceyer Rodrigues, dividindo-se por um lado na extensão de dez metros e oitenta centímetros (10,80m) da frente aos fundos, a leste com a Rua F.G. Bier, lado dos números pares; e pelo outro lado, na extensão de trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40m), a oeste, da frente aos fundos, formada por dois seguimentos, partindo da direção sul-norte, sendo o primeiro com quatorze metros (14,00m) e o segundo com dezessete metros (17,00m) com propriedade de Schlieper Construções Ltda. Tudo conforme a matrícula 14.192, Fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gramado/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 3.279.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.311.640,00

Observações: Conforme decisão judicial, o lance mínimo para fins de ARREMATACÃO será a partir de 40% do valor da avaliação, facultado o pagamento em até 12 parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pelo IPCA, com uma entrada à vista de no mínimo 25% do lance, na forma do art. 895, § 1º, do CPC. Para a hipótese de os lances não alcançarem o mínimo de 40% da avaliação, fica o leiloeiro autorizado a registrar PROPOSTA ESPECÍFICAS, as quais deverão ser submetidas ao crivo judicial, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/15/3f29b2367b2fbd5ee7c6635199e4c3b304144be.pdf O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-002

Processo:0020182-73-2020-5-04-0291

(GRAMADO/RS) Um terreno urbano, c/ 1.112,00m², em Gramado/RS - Bairro Planalto (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 12x)

(01) Um terreno de forma irregular, com área superficial de mil e oitocentos e trinta metros quadrados (1.838,00m²), atualmente 1.112,00m², localizado na zona urbana desta cidade, bairro Planalto, sem benfeitorias, medindo trinta e cinco metros (35,00m) de frente, a leste, para a rua F.G. Bier, lado dos números pares, tendo nos fundos vinte e cinco metros (25,00m) a oeste, onde entesta com o imóvel de propriedade de Carlos Ceyer Rodrigues, dividindo-se por um lado, na extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m) da frente aos fundos, do lado direito, ao sul com o imóvel do Município de Gramado e, pelo outro lado na extensão de sessenta metros (60,00m) da frente aos fundos, do lado esquerdo, ao norte, com o imóvel de propriedade do Dr. Paulo Maynard Rangel, distante dez metros e oitenta centímetros (10,80m) da esquina da rua F. G. Bier com a rua São Lucas, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas F. G. Bier, São Lucas, Veneza e da Carriéri. Tudo conforme a matrícula 9.583, Fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gramado/RS. De acordo com a averbação três (Av.3) a área de 726,00m², foi transferida para terceiro, deste modo, a área do imóvel passou a importar em 1.112 m².

ARREMATADO

AValiação: R\$ 1.223.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 489.280,00

Observações: Conforme decisão judicial, o lance mínimo para fins de ARREMATACÃO será a partir de 40% do valor da avaliação, facultado o pagamento em até 12 parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pelo IPCA, com uma entrada à vista de no mínimo 25% do lance, na forma do art. 895, § 1º, do CPC. Para a hipótese de os lances não alcançarem o mínimo de 40% da avaliação, fica o leiloeiro autorizado a registrar PROPOSTAS ESPECÍFICAS, as quais deverão ser submetidas ao crivo judicial, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/15/3f29b2367b2fbd5ee7c6635199e4c3b304144be.pdf O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.