



LEILÃO JUDICIAL - 04 IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 07/10/2020 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 001/1.13.0006298-4**

A residência nº 31: Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimento externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 103,42m². Os ditos imóveis, residências sob os números 31 e 35 foram edificados sobre o LOTE A da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 236,50m², distando 22,93m da Rua Balduino Bottini tendo 9,46m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa aos lotes 10, 12 e 13 da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 9,46m fazendo divisa aos lotes 09 e parte do lote 14, seguindo por 25,00m em direção norte divisa com o lote B. Tudo conforme matrícula nº 162.974, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 287.984,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.984,00 **Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 | Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1121

LOTE: 002 **Processo: 001/1.13.0006298-4**

A Residência nº 35: Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimentos externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica e em pva, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 103,42m². Os ditos imóveis, residências sob os números 31 e 35 foram edificados sobre o LOTE A da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 236,50m², distando 22,93m da Rua Balduino Bottini tendo 9,46m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa aos lotes 10, 12 e 13 da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 9,46m fazendo divisa aos lotes 09 e parte do lote 14, seguindo por 25,00m em direção norte divisa com o lote B. Tudo conforme matrícula nº 162.974, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 287.984,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.984,00 **Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 | Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1123

LOTE: 003 **Processo: 001/1.13.0006298-4**

(01) um sobrado situado na Rua Amoni, com aproximadamente 94,00m², ao Lado do nº 97, Bairro Nova Ipanema, Porto Alegre/RS, identificado no Laudo Avaliatório como Residência "A" por não apresentar numeração predial ou carta de habite-se, situado à direita de quem olha de frente ao imóvel. Os ditos imóveis, residências "A" e "B" foram edificadas sobre O Lote E da Quadra Nº E do Loteamento denominado NOVA IPANEMA, com área superficial de 210,00m², distando 62,39m da Rua Balduino Bottini tendo 10,00m ao norte fazendo frente ao "cul-de-sac" da Rua Amoni, seguindo em direção sul por 21,00m fazendo divisa ao lote "D" da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 10,00m fazendo divisa com o lotes 2 e parte do lote 3, seguindo por 21,00m em direção norte fazendo divisa com Silvia Regina de Zorzi. Tudo conforme matrícula 162.978, Fls.01, Livro nº 2 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 255.936,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.936,00 **Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 | Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1126

(01) um sobrado situado na Rua Amoni, com aproximadamente 94,00m², ao Lado do nº 97, Bairro Nova Ipanema, Porto Alegre/RS, identificado no Laudo Avaliatório como Residência "B" por não apresentar numeração predial ou carta de habite-se, situado à esquerda de quem olha de frente o imóvel. Os ditos imóveis, residências "A" e "B" foram edificadas sobre o Lote E da Quadra N° E do Loteamento denominado NOVA IPANEMA, com área superficial de 210,00m², distando 62,39m da Rua Balduino Bottini tendo 10,00m ao norte fazendo frente ao "cul-de-sac" da Rua Amoni, seguindo em direção sul por 21,00m fazendo divisa ao lote "D" da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 10,00m fazendo divisa com o lotes 2 e parte do lote 3, seguindo por 21,00m em direção norte fazendo divisa com Silvia Regina de Zorzi. Tudo conforme matrícula 162.978, Fls.01, Livro nº 2 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 205.185,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 205.185,00 **Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 | Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link https://www.raupleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1128