



LEILÃO JUDICIAL - 15 MIL HECTARES DE TERRAS EM RIO PRETO DA EVA - AMAZONAS

1º Leilão: 10/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 24/08/2023 - 14:00

3º Leilão: 05/09/2023 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5155783-05-2022-8-21-0001

03ª DATA (AMAZONAS) 15 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM (TODAS AS 10 FAZENDAS - VENDA EM BLOCO) -

(01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA TAINÁ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000,00 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1A, situado na divisa da Fazenda Lirio, com a Fazenda Sacado, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.724.978,00m NORTE e 232.520,04m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Sacado, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34" até o marco M 2, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'54,59" SUL e LONGITUDE 59° 23'11.76" OESTE. Situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Solimões; deste, segue confrontando com a Fazenda Solimões, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M 3, de coordenadas geográficas Latitude 02°32'37.15" SUL e Longitude 59°24'59.28 OESTE, situado na divisa da Fazenda Solimões terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M 3A, de coordenadas geográficas Latitude 02° 31'52.09" SUL e Longitude 59° 26'06.62" Oeste, situado na divisa das terras devolutas com a Fazenda Lirio; deste, segue confrontando com Fazenda Lirio; por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M 1A, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula N° 873, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme matrícula n° 873, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA BEATRIZ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1A, situado na divisa da Fazenda Graciosa, com o lote 134, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°27'39.42" SUL e Longitude 59°26'33.79" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.727.739,58m NORTE e 228.351,87m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com o lote 134, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M 2, de coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL e LONGITUDE 59°25'26.45" OESTE, situado na divisa do lote 134 com a Fazenda Lirio; deste segue confrontando com a Fazenda Lirio, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M 3, de coordenadas geográficas Latitude 02°31'07.04" SUL e Longitude 59°27'13.97" OESTE, situado na divisa da Fazenda Lirio com terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M 3A, de coordenadas geográficas Latitude 02°30'21.98" SUL e Longitude 59° 28'21.31" Oeste, situado na divisa das terras devolutas com a Fazenda Graciosa; deste, segue confrontando com Fazenda Graciosa; por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M 1A, ponto inicial da descrição deste perímetro REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula n° 875, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA N° 875, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA FORTALEZA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1, situado na divisa da Fazenda Tucumã, com o lote 124, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°24'29.43" SUL e Longitude 59°19'36.75" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.733.600,82m NORTE e 241.231,93m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com o lote 124, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M 1 A, de coordenadas geográficas Latitude 59°18'29.40" SUL e Longitude 59° 24'19.10" OESTE, situado na divisa do lote 124 com a Fazenda (Pirarucu) Camélia; deste, segue confrontando com Fazenda Gabriel e (pirarucu) Camélia, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 213° 31' 34", até o marco M 3A: coordenadas geográficas latitude 02°27'57.07", SUL e longitude 59°20'16,90". OESTE: situada na divisa a Fazenda Camélia com a Fazenda Cabeça, deste segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até ao marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°33' 34.76" SUL e Longitude 59°22'23.07" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com a Fazenda Gabriel e (pirarucu) Camélia: deste segue confrontando com a Fazenda Gabriel e (Pirarucu) Camélia, por um seguimento de reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula n° 877, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA N° 877, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA SOLIMÕES, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1, situado na divisa da Fazenda Tucumã, com a Fazenda Tucunará, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.723.597,24m NORTE e 234.604,09m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M 1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°30'39.65" SUL e LONGITUDE 59°22'04.48" Oeste, situado na divisa da Fazenda Cabeça com a Fazenda Gabriel; deste segue confrontando com a Fazenda Gabriel, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M 3A, de coordenadas geográficas latitude 02°23'22.21" SUL e Longitude 59°23'51.93" Oeste, situado na divisa da Fazenda Gabriel com a Fazenda e com terras devolutas; deste, segue confrontando com Terras devolutas, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34", até o marco M 4A, de coordenadas geográficas Latitude 02°32'37.15" SUL e Longitude 59°24'59.28" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com Fazenda Tainá; deste, segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31' 34", até o marco M 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula n° 878, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA N° 878, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA LIRIO, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1, situado na divisa da Fazenda Beatriz, com a Fazenda Tucunará, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL e Longitude 59°25'26.45" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.726.358,79m NORTE e 230.435,95m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Tucunará, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M 1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL e LONGITUDE 59°24'19.10" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tucunará com a Fazenda Tainá; deste segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213° 31'34" até o marco M 3A de coordenadas geográficas Latitude 02°31'52.09" SUL e Longitude 59°26'06.62" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tainá com terras devolutas; deste, segue confrontando com Terras devolutas por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34" até o marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°31'07.04" SUL e longitude 59°27'13.97" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com a Fazenda Beatriz; deste, segue confrontando com Fazenda Beatriz, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 as folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula n° 879, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA N° 879, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA AÇAÍ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500.000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1, situado na divisa do lote 133, com o lote 131, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°22'59.33" SUL e Longitude 59°21'51.45" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.736.362,40m NORTE e 237.063,76m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com Lote 131, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M 1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°23'44.38 SUL e LONGITUDE 59°20'44.10" OESTE, situado na divisa do lote 131 com a Fazenda Tucumã; deste segue confrontando com a Fazenda Tucumã, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M 3A, de coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°22'31.59" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tucumã com a Fazenda Tucunará;

deste, segue confrontando com a Fazenda Tucunaré, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°25'41,91" SUL e Longitude 59°23'38,94" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com a Fazenda Tucunaré com o lote 133; deste, segue confrontando com o lote 133, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula nº 880, em 27 de outubro de 2005. O referido e verdade; dou fé. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula nº 880, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 880, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA GRACIOSA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa de terras devolutas com o lote 134, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'54.37" SUL e Longitude 59°27'41.13" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.729.120,37m NORTE e 226.267,79m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com Lote 134. por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M-1A. de coordenadas geográficas Latitude 02°27'39.42" SUL e LONGITUDE 59°26'33.79" OESTE. situado na divisa do lote 134 com a Fazenda Beatriz; deste segue confrontando com a Fazenda Beatriz, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34" até o marco M-3A. de coordenadas geográficas Latitude 02°30'21.98" SUL e Longitude 59°28'21.31" OESTE. Situado na divisa da Fazenda Beatriz com terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303°31'34", até o marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'36,92" SUL e Longitude 59°29'28.65" Oeste. situado na divisa de terras devolutas; segue confrontando com terras devolutas, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula nº 881, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 881, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM Avaliação em R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA CABEÇA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo marco M-1, situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Fortaleza, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°27'12.02" SUL e Longitude 59921°24.25" OESTE, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.728.599,00m NORTE e 237.918,03m LESTE, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Fortaleza, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34" até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°27'57.07" Sul, e Longitude 59°20'16.90 Oeste, situado na divisa da Fazenda Fortaleza com a Fazenda Pirarucu; deste segue confrontando com a Fazenda Pirarucu, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M3A. de coordenadas geográficas latitude 02°30'39.65" SUL e Longitude 59922°04.41" Oeste, situado na divisa da Fazenda Pirarucu com a Fazenda Solimões; deste, segue confrontando com a Fazenda Solimões, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303° 31'34" até o marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'S4.59" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, situado na divisa da Fazenda Solimões com a Fazenda Sacado; deste, segue confrontando com a fazenda Sacado, por um segmento de reta com distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até O marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula nº 882, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 882, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA TUCUNARÉ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros. com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M 1, situado na divisa do lote 134 com a Fazenda Açaí, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°25'41.91" SUL e Longitude 59°23'38.94" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.731.360,59m NORTE e 233.749.86m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Açaí, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34", até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" Sul, e Longitude 59°22'31.59" Oeste, situado na divisa da Fazenda Açaí com a Fazenda Sacado; deste segue confrontando com a Fazenda Sacado, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M3A. de coordenadas geográficas latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste, situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Lírio; deste, segue confrontando com a Fazenda Lírio, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34", até o marco M 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL e Longitude 59°25'26.45" Oeste, situado na divisa da Fazenda Lírio com o Lote 134; deste, segue confrontando com o Lote 134, por um segmento de reta com distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01, Matrícula nº 883, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 883, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA SACADO, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1A. situado na divisa da Fazenda Tucunaré com a Fazenda Tucumã, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°22'31.59" Oeste. Elipsóide SAD 69 e pelas coordenadas planas UTM 9.729.979.80m NORTE e 235.833,94m Leste. referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Tucumã. por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34" até o marco M 2, de coordenadas geográficas Latitude 02°07'12.02" Sul, e Longitude 59021°24.25" Oeste, situado na divisa da Fazenda Tucumã com a Fazenda Cabeça; deste segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M3, de coordenadas geográficas latitude 02°29'54.59" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, situado na divisa da Fazenda Cabeça com a Fazenda Tainá; deste, segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34". até o marco M-3A. de coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste, situado na divisa da Fazenda Tainá com a Fazenda Tucunaré; deste, segue confrontando com a Fazenda Tucunaré, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M-1A, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02 A RG, folhas 01 Matrícula nº 884, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 884, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM. Avaliação R\$ 1.200.000,00; **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01

Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE: 002 **Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001**

03ª DATA | (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA SOLIMÕES

(01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA SOLIMÕES, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1A, situado na divisa da Fazenda Tainá, com a Fazenda Cabeça, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.723.597,24m NORTE e 234.604,09m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34", até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°30'39.65" SUL, e LONGITUDE 59°22'04.48" Oeste, situado na divisa da Fazenda Cabeça com a Fazenda Gabriel; deste segue confrontando com a Fazenda Gabriel, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M-3A, de coordenadas geográficas latitude 02°23'22.21" SUL e Longitude 59°23'51.93" Oeste, situado na divisa da Fazenda Gabriel com a Fazenda e com terras devolutas; deste, segue confrontando com Terras devolutas, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34", até o marco M-4A, de coordenadas geográficas Latitude 02°32'37.15" SUL e Longitude 59°24'59.28" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com Fazenda Tainá; deste, segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31' 34", até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 878, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 878, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01

Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE: 003	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA TAINÁ (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA TAINÁ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1,500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1A, situado na divisa da Fazenda Lírio, com a Fazenda Sacado, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste. Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.724.978,00m NORTE e 232.520,04m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Sacado, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34" até o marco M-2, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'54,59" SUL E LONGITUDE 59° 23'11.76" OESTE. Situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Solimões; deste, segue confrontando com a Fazenda Solimões, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34%, até o marco M-3, de coordenadas geográficas Latitude 02°32'37.15" SUL e Longitude 59°24'59.28 OESTE, situado na divisa da Fazenda Solimões terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M-3A, de coordenadas geográficas Latitude 02° 31'52.09" SUL e Longitude 59° 26'06.62" Oeste, situado na divisa das terras devolutas com a Fazenda Lírio; deste, segue confrontando com Fazenda Lírio; por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M-1A, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, MATRICULA N° 873, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme matrícula nº 873, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01	
<i>Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.</i>	

LOTE: 004	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA LÍRIO (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA LÍRIO, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1,500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa da Fazenda Beatriz, com a Fazenda Tucunaré, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL e Longitude 59°25'26,45" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.726.358,79m NORTE e 230.435,95m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Tucunaré, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL E LONGITUDE 59°24'19.10" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tucunaré com a a Fazenda Tainá; deste segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213° 31'34" até o marco M-3A de coordenadas geográficas Latitude 02°31'52.09" SUL e Longitude 59°26'06.62" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tainá com terras devolutas; deste, segue confrontando com Terras devolutas por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34" até o marco M-4, de cordenadas geográficas Latitude 02°31'07,04" SUL e longitude 59°27'13.97" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com a Fazenda Beatriz; deste, segue confrontando com Fazenda Beatriz, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", ate o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perimento. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 as folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 879, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 879, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01	
<i>Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.</i>	

LOTE: 005	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA BEATRIZ (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA BEATRIZ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1,500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-IA, situado na divisa da Fazenda Graciosa, com o lote 134, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°27'39.42" SUL e Longitude 59°26'33.79"" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.727.739,58m NORTE e 228.351,87m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com o lote 134, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M-2, de coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL E LONGITUDE 59°25'26.45" OESTE, situado na divisa do lote 134 com a Fazenda Lírio; deste segue confrontando com a Fazenda Lírio, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M-3, de coordenadas geográficas Latitude 02°31'07.04" SUL e Longitude 59°27'13.97" OESTE, situado na divisa da Fazenda Lírio com terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M-3A, de coordenadas geográficas Latitude 02°30'21.98" SUL e Longitude 59° 28'21.31" Oeste, situado na divisa das terras devolutas com a Fazenda Graciosa; deste, segue confrontando com Fazenda Graciosa; por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M-1A, ponto inicial da descrição deste perímetro REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 875, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 875, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01	
<i>Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.</i>	

LOTE: 006	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA GRACIOSA (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA GRACIOSA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa de terras devolutas com o lote 134, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'54.37" SUL e Longitude 59°27'41.13" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.729.120,37m NORTE e 226.267,79m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com Lote 134. por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M-1A. de coordenadas geográficas Latitude 02°27'39.42" SUL E LONGITUDE 59°26'33.79" OESTE. situado na divisa do lote 134 com a Fazenda Beatriz; deste segue confrontando com a Fazenda Beatriz, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34" até o marco M-3A. de coordenadas geográficas Latitude 02°30'21.98" SUL e Longitude 59°28'21.31" OESTE. Situado na divisa da Fazenda Beatriz com terras devolutas; deste, segue confrontando com terras devolutas, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303°31'34", até o marco M-4, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'36,92" SUL e Longitude 59°29'28.65" Oeste. situado na divisa de terras devolutas; segue confrontando com terras devolutas, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02- A-RG, folhas 01, Matrícula nº 881, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 881, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01	
<i>Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.</i>	

LOTE: 007	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA CABEÇA (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA CABEÇA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo marco M-1, situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Fortaleza, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°27'12.02" SUL e Longitude 59°21'24.25" OESTE, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.728.599,00m NORTE e 237.918,03m LESTE, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Fortaleza, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34" até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°27'57.07" Sul, e Longitude 59°20'16.90 Oeste, situado na divisa da Fazenda Fortaleza com a Fazenda Pirarucu; deste segue confrontando com a Fazenda Pirarucu, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M3A. de coordenadas geográficas latitude 02° 30'39.65" SUL e Longitude 59°22'04.41" Oeste, situado na divisa da Fazenda Pirarucu com a Fazenda Solimões; deste, segue confrontando com a Fazenda Solimões, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303° 31'34" até o marco M-4, de coordenadas geográficas Latitude 02°29'S4.59" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, situado na divisa da Fazenda Solimões com a Fazenda Sacado; deste, segue confrontando com a fazenda Sacado, por um segmento de reta com distância de 6.000,00 metros e azimute planto de 33° 31'34", até O marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 882, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 882, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01 <i>Observações:</i> Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	

LOTE: 008	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA SACADO (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA SACADO, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1A. situado na divisa da Fazenda Tucunaré com a Fazenda Tucumã, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°22'31.59" Oeste. Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.729.979.80m NORTE e 235.833,94m Leste. referidas ao meridiano central S7° WGr., segue confrontando com a Fazenda Tucumã. por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31.34" até o marco M-2. de coordenadas geográficas Latitude 02°07'12.02" Sul, e Longitude 59°021'24.25- Oeste, situado na divisa da Fazenda Tucumã com a Fazenda Cabeça; deste segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M3, de coordenadas geográficas latitude 02°29'54.59" SUL e Longitude 59°23'11.76" Oeste, situado na divisa da Fazenda Cabeça com a Fazenda Tainá; deste, segue confrontando com a Fazenda Tainá, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34". até o marco M-3A. de coordenadas geográficas Latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste, situado na divisa da Fazenda Tainá com a Fazenda Tucunaré; deste, segue confrontando com a Fazenda Tucunaré, por um Segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute planto de 33° 31'34", até o marco M-1A, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01 Matrícula nº 884, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 884, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01 <i>Observações:</i> Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	

LOTE: 009	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA TUCUNARÉ (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA TUCUNARÉ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa do Lote 134 com a Fazenda Açaí, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°25'41.91" SUL e Longitude 59°23'38.94" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.731.360,59m NORTE e 233.749.86m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com a Fazenda Açaí, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31,34", até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°22'31.59" Oeste, situado na divisa da Fazenda Açaí com a Fazenda Sacado; deste segue confrontando com a Fazenda Sacado, por um segmento de reta com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M3A. de coordenadas geográficas latitude 02°29'09.53" SUL e Longitude 59°24'19.10" Oeste, situado na divisa da Fazenda Sacado com a Fazenda Lírio; deste, segue confrontando com a Fazenda Lírio, por um segmento de reta com a distância 2.500,00 metros e 303°31'34, até o marco M- 4, de coordenadas geográficas Latitude 02°28'24.48" SUL e Longitude 59°25'26.45" Oeste, situado na divisa da Fazenda Lírio com o Lote 134; deste, segue confrontando com o Lote 134, por um segmento de reta com distância de 6.000,00 metros e azimute planto de 33° 31'34", até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 883, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 883, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01 <i>Observações:</i> Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	

LOTE: 010	Processo: 5155703-05.2022.8.21.0001
03ª DATA (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA FORTALEZA (01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA FORTALEZA, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1.500,000 há, com um perímetro de 17,000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa da Fazenda Tucumã, com o lote 124, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°24'29.43" SUL e Longitude 59°19,36.75" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.733.600,82m NORTE e 241.231,93m Leste, referidas ao meridiano central 57° WGr., segue confrontando com o lote 124, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°3r34", até o marco M-1 A, de coordenadas geográficas Latitude 59°18'29.40" SUL e Longitude 59° 24'19.10" OESTE, situado na divisa do lote 124 com a Fazenda (Pirarucu) Camélia; deste, segue confrontando com Fazenda Gabriel e (pirarucu) Camélia, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 213° 31' 34, até o marco M-3A. coordenadas geográficas latitude 02°27'57.07", SUL e longitude 59°20'16,90". OESTE: situada na divisa a Fazenda Camélia com a Fazenda Cabeça, deste segue confrontando com a Fazenda Cabeça, por um segmento de reta com a distância de 2,500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até ao marco M-4, de coordenadas geográficas Latitude 02°33' 34.76" SUL e Longitude 59°22'23.07" Oeste, situado na divisa de terras devo lutas com a Fazenda Gabriel e (pirarucu) Camélia: deste segues confrontando com a Fazenda Gabriel e (Pirarucu) Camélia, por um seguimento de reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33° 31'34", até o marco M_1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 877, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 877, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,01 <i>Observações:</i> Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	

03ª DATA | (AMAZONAS) 1.5 mil hectares de terras em Rio Preto da Eva/AM - FAZENDA AÇAÍ

(01) Um IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA AÇAÍ, situado na margem esquerda do Rio Urubu, hoje município de Rio Preto da Eva, com uma área de 1,500,000 há, com um perímetro de 17.000,00 metros, com seus Limites e Confrontações: Partindo do marco M-1, situado na divisa do lote 133, com o lote 131, definido pelas coordenadas geográficas Latitude 02°22'59.33" SUL e Longitude 59°21'51.45" Oeste, Elipsóide SAD-69 e pelas coordenadas planas UTM 9.736.362,40m NORTE e 237.063,76m Leste, referidas ao meridiano central 57º WGr., segue confrontando com Lote 131, por um segmento de reta, com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 123°31'34", até o marco M-1A, de coordenadas geográficas Latitude 02°23'44.38 SUL E LONGITUDE 59°20'44.10" OESTE, situado na divisa do lote 131 com a Fazenda Tucumã; deste segue confrontando com a Fazenda Tucumã, por um segmento de reta, com a distância de 6.000,00 metros e azimute plano de 213°31'34", até o marco M-3A, de coordenadas geográficas Latitude 02°26'26.96" SUL e Longitude 59°22'31.59" OESTE, situado na divisa da Fazenda Tucumã com a Fazenda Tucunaré; deste, segue confrontando com a Fazenda Tucunaré, por um segmento de reta com a distância de 2.500,00 metros e azimute plano de 303° 31'34", até o marco M-4, de coordenadas geográficas Latitude 02°25'41,91" SUL e Longitude 59° 23'38.94" Oeste, situado na divisa de terras devolutas com a Fazenda Tucunaré com o lote 133; deste, segue confrontando com o lote 133, por um segmento e reta com a distância 6.000,00 metros e azimute plano de 33°31'34", até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 880, em 27 de outubro de 2005. O referido e verdade; dou fé. REGISTRADO ANTERIORMENTE: Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Itacoatiara o Livro 31 às folhas 106, sob Matrícula 484. E Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Silves Matrícula 529, folhas 336, datado de 19 de janeiro de 1985 e Cartório da Comarca de Rio Preto da Eva, no Livro 02-A-RG, folhas 01, Matrícula nº 880, em 27 de outubro de 2005. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 880, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rio Preto da Eva/AM

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,01

Observações: Proposta inferior ao valor mínimo: https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/fc02b34f91a02dec70517270ceba17cf47cbda97.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.