



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 2 IMÓVEIS EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 26/11/2018 - 11:00

2º Leilão: 11/12/2018 - 11:00

Local: Átrio do fórum, Rua Alfredo Soares Pitrez, n° 255, Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Casa em Gravataí/RS – Vila Santa Cruz-

(01) Um terreno urbano, constituído da fração 03, com a área superficial de 312,45m², proveniente do desmembramento dos lotes 01, 11 e de parte dos lotes 02 e 12 da quadra "E", situado na Vila Santa Cruz, neste município, medindo 12,65m de frente à Rua Dom Feliciano, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte da fração 05, por 24,70m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com a fração 02 e pelo outro lado, divide-se com a fração 04, de Arceu dos Santos Mendes, sendo as demais frações confrontantes que são ou foram da Incorporadora e Imobiliária Louro Ltda. Distante 12,65m da esquina com a Rua Santa Rosa de Lima- Quarteirão: Ruas Santa Rosa de Lima, Dom Feliciano, sem denominação e Estrada São Geraldo — Itacolomi. Tudo conforme matrícula n° 42.847, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Salienta que sobre o imóvel foi edificada benfeitorias, as quais não foram averbadas no álbum imobiliário: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 211.356,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.678,24

Observações: Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.

LOTE-002

Terreno urbano em Gravataí/RS-

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 07 da quadra "A", com a área superficial de 2.511,00m², situado no loteamento as Palmas no Rincão da Madalena, distrito de Morungava, neste município, medindo a noroeste, 27,00m de frente à Rua "A", lado par, nos fundos a sudeste, com a mesma largura da frente, entesta com a estrada Gravataí-Morungava, por 93,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado a sudoeste com o lote 06 e pelo outro lado a nordeste com o lote 08, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda. Distante 81,00m da esquina com a Rua "K". Quarteirão: Ruas "A", "K", Estrada Gravataí-Morungava e terras que são ou foram de Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tudo conforme matrícula n° 57.680, Fls. n° 01 do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: Edital de leilão em anexo.