



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - AP C/ BOXE DE ESTACIONAMENTO EM POA/RS

1º Leilão: 22/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 06/12/2019 - 11:00

Local: Avenida Assis Brasil, nº 7625, Porto Alegre, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

### LOTE-001

#### Apartamento c/ boxe de estacionamento em POA/RS – Bairro Bela Vista–

(01) Um apartamento nº 602, localizado no sexto pavimento, de frente e à esquerda de quem da Rua Casemiro de Abreu olhar o edifício fazendo frente também para a Rua General Oscar Miranda, com a qual forma esquina, possuindo 149,42m² de área real privativa e 220,44m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,019473 do terreno a Rua Casemiro de Abreu, medindo 71,51m de frente, ao sul, no alinhamento da dita rua, dividindo por um dos lados, a leste, numa extensão de 39,60m, com propriedade que é ou foi de Gustavo Adolfo Albrecht, e, pelo outro lado, a oeste, divide com o alinhamento da Rua General Oscar Miranda na extensão de 41,80m, tendo nos fundos divisa irregular formada por três segmentos de retas a saber: o primeiro partindo do alinhamento com a Rua General Oscar Miranda segue no sentido leste numa extensão de 39,60m, onde divide com propriedade que é ou foi do casal de Gaspar Faria, daí o segundo segue na direção norte/sul na extensão de 7,92m quando encontra o terceiro que retoma a direção oeste/leste numa extensão de 31,46m, nestes dois segmentos dividindo com propriedade que é ou foi do casal Gaspar Faria e de Carlos Simeoni. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Casemiro de Abreu, General Oscar Miranda, Engenheiro Veríssimo de Matos e Engenheiro Teixeira Soares. Tudo conforme matrícula nº 135.918, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS; (01) Um Box de estacionamento nº 52, localizado no primeiro pavimento, na circulação de veículos paralela a Rua General Oscar Miranda, nesta posição sendo o décimo contado a esquerda de quem entra na referida circulação, possuindo 21,16m² de área real privativa e 28,99m² de área real total, correspondendo-lhe fração ideal equivalente a 0,002148 no terreno e nas coisas de uso comum do terreno a Rua Casemiro de Abreu, medindo 71,51m de frente, ao sul, no alinhamento da dita rua, dividindo por um dos lados, a leste, numa extensão de 39,60m, com propriedade que é ou foi de Gustavo Adolfo Albrecht, e, pelo outro lado, a oeste, divide com o alinhamento da Rua General Oscar Miranda na extensão de 41,80m, tendo nos fundos divisa irregular formada por três segmentos de retas a saber: o primeiro partindo do alinhamento com a Rua General Oscar Miranda segue no sentido leste numa extensão de 39,60m, onde divide com propriedade que é ou foi do casal de Gaspar Faria, daí o segundo segue na direção norte/sul na extensão de 7,92m quando encontra o terceiro que retoma a direção oeste/leste numa extensão de 31,46m, nestes dois segmentos dividindo com propriedade que é ou foi do casal Gaspar Faria e de Carlos Simeoni. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Casemiro de Abreu, General Oscar Miranda, Engenheiro Veríssimo de Matos e Engenheiro Teixeira Soares. Tudo conforme matrícula nº 135.992, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS;

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.