

# LEILÃO JUDICIAL – APARTAMENTO C/ 2 BOXES EM GRAVATAÍ

1º Leilão: 23/05/2019 – 11:00

2º Leilão: 07/06/2019 – 11:00

Local: Átrio do fórum, Rua Alfredo Soares Pitrez, 255, Gravataí, RS

## LOTE: 001

(01) Um apartamento 101 do bloco 01, do Condomínio Residencial Village Center, situado a Rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no térreo ou 1º pavimento na ala anterior do bloco, a esquerda de quem entra no mesmo, com a área real total de 71,69m<sup>2</sup>, sendo 38,26m<sup>2</sup> da área real privativa e 33,43m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015863341 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado Eudóxia ou Passo do Moinho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da Rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo conforme matrícula nº 86.801, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

(01) Um box 323, do Condomínio Residencial Village Center, situado a Rua Ernesto Gomes nº 815, descoberto, o 16º a esquerda de quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com sentido de estacionamento perpendicular, com a área real total de 16,32m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área real privativa e 3,82m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0001813960 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado Eudóxia ou Passo do Moinho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo nordeste no alinhamento da Rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, formando ângulo 89°13'41", segue rumo noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo leste, na extensão de 52,02m confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48", segue rumo sudeste na extensão de 81,48m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo conforme matrícula nº 70.264, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

(01) Um BOX 324, do condomínio Residencial Village Center, situado a Rua Ernesto Gomes nº 815, descoberto o 15º a esquerda de quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com sentido de estacionamento perpendicular, com a área real total de 16,32m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área real privativa e 3,82m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0001813960 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado Eudóxia ou Passo do Moinho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo nordeste no alinhamento da Rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, formando ângulo 89°13'41", segue rumo noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca,

segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo leste, na extensão de 52,02m confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48", segue rumo sudeste na extensão de 81,48m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo conforme matrícula n° 70.265, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **Avaliação:** R\$157.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$78.550,00