



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - APARTAMENTO C/ BOXE EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 21/05/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001 Processo: 5002692-16-2019-8-21-0015

Apartamento c/ vaga de estacionamento em Gravataí/RS - Cond. Resid. Porto Atlanta

(01) Uma fração ideal de 0,004149907, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 10.936,00m², situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 20,70m de largura ao Leste, frente à rua João Maria da Fonseca, lado ímpar, nos fundos ao Sudoeste, com 45,24m de largura entesta com propriedade ocupada por Marco Aurélio Silva Soster, por um lado ao Norte, partindo da referida rua João Maria da Fonseca segue no sentido Leste-Oeste na extensão de 134,73m, dividindo-se com propriedade de Irani de Almeida e Condomínio Residencial Mirasol, em cinco segmentos de 3,45m, 44,19m, 41,05m, 10,70m e 35,34m respectivamente; deste segue no sentido Nordeste-Sudoeste na extensão de 159,75m divididos em quatro segmentos de 59,04m, 21,77m, 46,73m e 32,21m respectivamente, até encontrar os fundos, dividindo-se com o Condomínio Residencial Mirasol, e pelo outro lado ao Sul, partindo da referida rua João Maria da Fonseca, segue na direção Leste-Oeste na extensão de 126,17m, dividindo-se com propriedade de Décio Vicente Becker, deste segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 82,20m, dividindo-se com propriedade de Décio Vicente Becker e Antonio Vicente Polito, deste segue no sentido Leste-Oeste na extensão de 14,31m, dividindo-se com propriedade de José Luiz Fonseca, deste segue na direção L/NE-O/SO até encontrar os fundos na extensão de 93,02m, divididos em quatro segmentos de 36,30m, 24,62m, 11,85m e 20,25m respectivamente, dividindo-se com propriedade de José Luiz Fonseca e João Ely Ferreira. Distante 170,60m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas João Maria da Fonseca, Ernesto Gomes, avenida Centenário, RS 118, rua Tanereto Neves e avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponde ao Apartamento 104 do Bloco 08 do Condomínio Residencial Porto Atlanta, construído nos termos da incorporação objeto do R-6 da matrícula nº 96.973 com a seguinte descrição: localizado no térreo ou primeiro pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele, composto de sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e dois quartos, com área real total de 82,4195m², sendo 41,1400m² de área real privativa coberta, 29,7595m² de área real de uso comum e 11,5200m² de área real comum de vaga de estacionamento descoberta referente a vaga nº 212, de uso exclusivo da unidade. Origem R-4 da matrícula nº 96.973 de 12.04.2016. Tudo conforme matrícula 110.657, da fls 01, do livro nº2, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí. De acordo com Av.09 a construção do apartamento foi concluída.

PRE-JUDICADO

AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.000,00

Observações: O dito imóvel possui hipoteca gravada no registro R.8 da matrícula em favor da Caixa Econômica Federal.

LOTE-002 Processo: 5000004-62-2011-8-21-0015

Imóvel com 08 lojas comerciais em Gravataí/RS - Avenida dos Estados -

(01) Um terreno urbano, constituído dos lotes 15, 16 e 17 da quadra 25, com a área superficial de 1.880,00m², situado no loteamento denominado Vila Branca, neste município, medindo 37,00m de frente à Avenida dos Estados, lado par, nos fundos com a largura de 57,00m entesta com parte do lote 03, dividindo-se por um lado na extensão de 40,00m da frente com o lote 14 e pelo outro lado na extensão de 40,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 18. Distando 50,00m da esquina com a rua "L". Quarteirão: Ruas "O", "L", "J", Avenida dos Estados e Arroio Barnabé. Tudo conforme matrícula nº 102.289, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme laudo Avaliatório, sobre o imóvel foi construídas 08 lojas comerciais térreas, com banheiros, de construção de alvenaria de tijolos e concreto, com laje de cobertura. Localizados na Avenida dos Estados, nº 520, Bairro Vila Branca, município de Gravataí/RS. De acordo com a carta de habitação nº 0-32/2019 a edificação comercial possui 240 m2. Sala nº 1 nº 524, 60m2. Sala nº 2 nº 528, 30m2. Sala nº 3 nº 532, 30m2. Sala nº 4 nº 536, 30m2. Sala nº 5 nº 540, 30m2. Sala nº 6 nº 544, 30m2. Sala nº 7 nº 548, 30m2.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 925.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE-003 Processo: 9005017-95-2016-8-21-0015

Apartamento em Cachoeirinha/RS - Ed. Puerto Madero-

(01) Um apartamento nº 402, do Edifício Puerto Madero, de nº 460, da Rua Tamoios, localizado no quarto pavimento da Torre C, a terceira de quem entra no condomínio, o segundo a contar da frente para o fundo e o segundo a contar da direita para a esquerda de quem postado entre as Torres B e C olhar para esta, com a área real total de 79,26m, área real privativa de 68,16m² e 10,10m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003657, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo Terreno Urbano, designado como sendo lote 41-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 41 e 42, da quadra nº 01, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas Rua Tamoios, Travessa João Dias, Rua Vitória e terras que são ou foram de Cecília Gusmão Soares e Lídio Batista Soares, distando 22,00m da esquina formada com a Travessa João Dias, com a área superficial 7.935,33m², medindo 52,90m de frente, a Rua Tamoios, tendo nos fundos, a mesma largura de 40,00m, onde entesta com terras de Cecília Gusmão Soares e Lídio Batista Soares, dividindo-se por um lado, na extensão de 176,70m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 40, e, pelo outro lado, na extensão de 224,50m da frente aos fundos, com o lote nº 43. Tudo conforme matrícula nº 64.393, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 243.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.