



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - APARTAMENTO DE LUXO EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 20/11/2018 - 11:00

2º Leilão: 05/12/2018 - 11:00

Local: Átrio do Fórum, sito Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Apartamento com 3-boxes em Porto Alegre/RS—Edifício Residencial Ca'D'Oro—

DIREITOS E AÇÕES DOS IMÓVEIS ABAIXO IDENTIFICADOS: (01) Um apartamento nº 1301, localizado no 13º pavimento, ocupando todo o andar, de frente para a Rua Pedro Chaves Barcelos, nº 950, do Edifício Residencial Ca'D'Oro, com a área real privativa de 334,387m², área real de uso comum de 229,804m², área real total de 564,191m², correspondendo a fração ideal de 0,0633 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Fração ideal de 0,0633 do terreno que mede 35,00m de frente ao oeste na Rua Pedro Chaves Barcelos, tendo nos fundos ao leste uma linha irregular composta de dois segmentos a saber: o primeiro na direção sudoeste-nordeste mede 26,90m e o segundo na direção norte mede 20,64m, ambos a entestar com propriedade de Leo Dietrich Starhan e sua esposa: limitando-se ao noroeste na extensão de 40,41m com o lote 24 de propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., tendo ao sul a extensão de 30,12m limitando-se com imóvel de Leo Dietrich Starhan e sua esposa. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Pedro Chaves Barcelos, Pedro Ivo, Dr. Tauphie Saadi, Regente, Oscar Daudt Filho e Travessa Dante Sfoggia. — Dita fração corresponderá no Edifício Residencial Ca'D'Oro. Tudo conforme matrícula nº 171.326, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. (01) Um BOX nº 07/duplo, localizado no 1º subsolo, de centro, o 4º à esquerda de quem entra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 23,000m², área real de uso comum de 11,982m², área real total de 34,982m² correspondendo a fração ideal de 0,0033 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Fração ideal de 0,0033 do terreno que mede 35,00m de frente ao oeste na Rua Pedro Chaves Barcelos, tendo nos fundos ao leste uma linha irregular composta de dois segmentos a saber: o primeiro na direção sudoeste-nordeste mede 26,90m e o segundo na direção norte mede 20,64m, ambos a entestar com propriedade de Leo Dietrich Starhan e sua esposa: limitando-se ao noroeste na extensão de 40,41m com o lote 24 de propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., tendo ao sul a extensão de 30,12m limitando-se com imóvel de Leo Dietrich Starhan e sua esposa. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Pedro Chaves Barcelos, Pedro Ivo, Dr. Tauphie Saadi, Regente, Oscar Daudt Filho e Travessa Dante Sfoggia. — Dita fração corresponderá no Edifício Residencial Ca'D'Oro. Tudo conforme matrícula nº 171.346, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. (01) Um Box nº 08, localizado no 1º subsolo, de centro, o 5º à esquerda de quem entra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 12,500m², área real de uso comum de 6,535m², área real total de 19,035m², correspondendo a fração ideal de 0,0018 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Fração ideal de 0,0018 do terreno que mede 35,00m de frente ao oeste na Rua Pedro Chaves Barcelos, tendo nos fundos ao leste uma linha irregular composta de dois segmentos a saber: o primeiro na direção sudoeste-nordeste mede 26,90m e o segundo na direção norte mede 20,64m, ambos a entestar com propriedade de Leo Dietrich Starhan e sua esposa, limitando-se ao noroeste na extensão de 40,41m com o lote 24 de propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., tendo ao sul a extensão de 30,12m limitando-se com imóvel de Leo Dietrich Starhan e sua esposa. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Pedro Chaves Barcelos, Pedro Ivo, Dr. Tauphie Saadi, Regente, Oscar Daudt Filho e Travessa Dante Sfoggia. — Dita fração corresponderá no Edifício Residencial Ca'D'Oro. Tudo conforme matrícula nº 171.347, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. (01) Um BOX nº 18, localizado no 1º subsolo, de centro, o 13º à esquerda de quem entra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 12,000m², área de uso comum de 6,535m², área real total de 18,535m², correspondendo a fração ideal de 0,0018 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Fração ideal de 0,0018 do terreno que mede 35,00m de frente ao oeste na Rua Pedro Chaves Barcelos, tendo nos fundos ao leste uma linha irregular composta de dois segmentos a saber: o primeiro na direção sudoeste-nordeste mede 26,90m e o segmento na direção norte mede 20,64m, ambos a entestar com propriedade de Leo Dietrich Starhan e sua esposa, limitando-se ao noroeste na extensão de 40,41m com o lote 24 de propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., tendo ao sul a extensão de 30,12m limitando-se com imóvel de Leo Dietrich Starhan e sua esposa. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: Ruas Pedro Chaves Barcelos, Pedro Ivo, Dr. Tauphie Saadi, Regente, Oscar Daudt Filho e Travessa Dante Sfoggia. — Dita fração corresponderá no Edifício Residencial Ca'D'Oro. Tudo conforme matrícula nº 171.357, Fls. nº 01, do Livro nº 02 do Registro de imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.760.000,00

Observações: Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.