



LEILÃO JUDICIAL – APARTAMENTO E BOXE DE ESTACIONAMENTO EM POA/RS

1º Leilão: 10/09/2019 - 11:00

2º Leilão: 26/09/2019 - 11:00

Local: Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS

LOTE: 001

(01) Um apartamento nº 801 do edifício Maison Louvre Imóvel localizado na Rua Coronel Lucas de Oliveira, localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, ocupando toda a área do pavimento respectivo, exceto as de uso comum, com a área real privativa de 382,59m² e área real global de 524,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,087478 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Terreno medindo 33,00m de frente por 44,00m de extensão da frente ao fundo por um lado onde se divide com o prédio de nº 649, que pertence ou pertenceu a Jose Francisco Gesteiras, e pelo outro lado, onde mede 42,90m, divide com a Rua Tito Livio Zambecari, para a qual também faz frente e forma esquina, tendo a divisa dos fundos formada por três segmentos de retas, a saber: o 1º partindo do alinhamento da Rua Tito Livio Zambecari, segue na direção sul-norte na extensão de 13,20m, quando encontra o 2º que tomando a direção leste-oeste segue na extensão de 1,10m, quando o 3º segmento retoma a direção sul-norte numa extensão de 19,80m, até encontrar a divisa norte fechando o perímetro. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ruas Cel. Lucas de Oliveira, Cel Bordini, Anita Garibaldi e Tito Livio Zambecari. Tudo conforme matrícula nº 93.076, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$2.800.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.400.000,00 **Observações:** Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002

(01) Um Box coberto nº 07 no Edifício Solar da Azenha, com a área real privativa de 13mq6200, área real total de 16mq8166, fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,008598, localizado no primeiro pavimento, de fundos, com acesso pela estrada à esquerda de quem da Travessa Alexandrino de Alencar olha para o edifício, sendo o último a contar da esquerda para a direita. Tudo conforme matrícula nº 78.262, Fls. nº 02, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$24.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.