



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - APARTAMENTO EM CAXIAS DO SUL/RS

1º Leilão: 23/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 07/10/2021 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5042074-24-2020.8.21.0001

Um apartamento em Caxias do Sul/RS - Bairro Panazzolo-

Apartamento nº 301, localizado no 2º andar do prédio denominado Edifício Palmares, à Rua Luiz Antunes nº 226, com a área privativa de 83,11m², área de uso comum de 5,965m², área construída de 89,075m², área descoberta de 3,03m², área de garagem no subsolo de 27,42m², área de salão de festa de 11,325m², área total de 130,85m², área ideal do terreno de 40,742m², fração ideal de terreno de 0,05838, o terreno PE constituído pelo lote nº 21, da quadra nº 590, sito no lado ímpar, da Rua Luiz Antunes distando 02m, da esquina com a Rua Luiz Pizzamiglio no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Rua Almirante Tamandaré com a área de 697,90m², medindo e confrontando: ao norte por 32,30m, com terras de Fernanda Gobbi e João Ruben Knob, ao sul, por 37,50m, com terras de Assunto Mantovani, a leste por 20,00m, com a Rua Luiz Antunes por 80,30m, com terras de Guerra Empreendimento Imobiliário Ltda. Tudo conforme matrícula nº 20.561, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Caxias do Sul/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 158.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: Ônus sobre o imóvel https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/09/907554d5dac60e0928ba59c0fdd3473e20879e97.pdf