



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO RUBEM BERTA

1º Leilão: 09/03/2023 - 11:00

2º Leilão: 23/03/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000039-36.2010.8.21.5001

02ª DATA - (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 409, c/ 52,55m², Bloco J, do Condomínio Fernando Ferrari, Bairro Rubem Berta, Porto Alegre, RS. (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Um apartamento número 409 – situado no 4º pavimento, à esquerda de quem entra no terceiro sub-bloco, na parte anterior do mesmo, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 52,5500m², área real de uso comum de 5,1200m², perfazendo a área real total de 56,6700m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0008030 no terreno e no condomínio. O TERCEIRO SUB-BLOCO, tem acesso pela ala direita de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela terceira porta a contar da referida rua. O BLOCO J, tem acesso pelo Beco das Moças, pela ala direita do bloco, é o décimo a contar da esquerda para a direita de quem coloca-se de frente para o conjunto. O TERRENO, lotado sob número 771 do beco dos Maías, com 293,00m de frente, ao leste, para o beco dos Maías, por 312,00m mais ou menos da frente ao fund, pelo lado sul, onde divide com imóvel do casal de Décio Barcelos de Amorim, pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris; ao fundo, ao oeste faz frente para o Beco das Moças e mede 288,00m, distando a divisa norte 93,50m da esquina da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maías, e 81,50m da esquina da mesma Avenida, pelo alinhamento do Beco das Moças. Tudo conforme matrícula nº 8794, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: Conforme contato com a administradora do condomínio, em 14/03/23, há, aproximadamente, R\$ 33.184,30 em débitos condominiais sobre o imóvel penhorado. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A.