



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - ÁREA DE TERRAS C/ 208HA EM SÃO JERÔNIMO/RS

1º Leilão: 11/11/2021 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5003142-21-2007-8-21-0001

Uma área de terras c/ 208ha em São Jerônimo/RS – Distrito de Morrinhos –

Uma gleba de terras, com a área de duzentos e oito hectares, sete mil oitocentos e sessenta e um metros quadrados (208ha 7.861m²), situado no lugar denominado "Fazenda dos Fagundes", no distrito de Morrinhos, neste município, sem conter benfeitorias, situada dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de herdeiros de Honório Ferreira Sobrinho e terras de Marcelino Fagundes da Silva; ao Sul, com terras de propriedade de Simplicio Correa da Silva; ao Leste, com terras de herdeiro de Honório Ferreira Sobrinho, e ao Oeste, com terras de herdeiros de Felício Moreira de Souza. Cadastrada no INCRA sob o n.º 050-064-029-540 7. Área total: 215ha. Tudo conforme matrícula n.º 11.760, Fls. 01, Livro n.º 2 do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 835.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 417.560,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN. | O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.