



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - ÁREA DE TERRAS C/ APROXIMADAMENTE 36HA EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS

1º Leilão: 29/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 13/12/2022 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5021625-45.2020.8.21.0001

Área de terras c/ aproximadamente 36ha em Porto Alegre/RS - Bairro Alto Petrópolis

O prédio n.º 10.087 da Av. Protásio Alves, com suas construções e benfeitorias e o respectivo terreno, com área global de 359.179,85m², o qual dista 145,00m da esquina da Estrada Martim Felix Berta, e que mede de testada, ao Norte e Nordeste, 327,55m (327,55m), medindo de frente a fundos pelo lado Leste, por uma linha no sentido Norte Sul, 1.163,89m, onde se divide em toda sua extensão com terras que são ou foram de Catão Batista, entestando aos fundos, ao Sul por uma linha sinuosa no sentido Nordeste Sudoeste com o Arroio Rojão, onde mede, pela sua margem 360,01m e pelo outro lado, a Oeste, se divide com terras que são ou foram da UFRGS e de Rubo e Irmão, sendo que este lado é composto por uma linha irregular composta por vários segmentos de reta, a seguir descritos: Um 1º segmento na direção Sul Norte, onde mede 891,68m; Um 2º segmento na direção Sudoeste Nordeste, onde mede 24,45m; Um 3º segmento na direção Sul Norte, que mede 199,22m; Um 4º segmento na direção Sudoeste Nordeste, que mede 30,31m; Um 5º segmento na direção Sul Norte onde mede 214,34m; Um 6º segmento na mesma direção, com pequena inflexão a Noroeste, onde mede 28,82m; e um último segmento na mesma direção Sul Norte, onde mede 144,36m, até encontrar a testada do terreno na Av. Protásio Alves. O citado imóvel se acha localizado no Morro Santana, sem quarteirão definido. Tudo conforme matrícula n.º 75.690, fls. 1-v, Livro n.º 2 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Segundo R-6/75.690, parte terreno do imóvel objeto da presente matrícula foi declarado de utilidade pública, por ser necessário a construção e passagem de eletroduto, constituindo assim uma Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto sobre uma faixa de terras com a superfície de 5.554,70m².

AVALIAÇÃO: R\$ 17.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.500.000,00

Observações: Na SEGUNDA CHAMADA (13/12/22), o bem será ofertado por no mínimo R\$ 8.500.000,00. Em não havendo interessados para aquisição nas condições supra, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise e deliberação por parte do Juízo competente, as quais devem ser enviadas através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/15/b9b679c9cd8ad36dbb17258716742b7a1f03ddf1.pdf O pagamento poderá ser realizado na proporção de 40% do valor em até 10 dias; 20% da quantia paga em até 12 meses; 20% em até 24 meses; 20% em até 36 meses. Ressalta-se que a correção monetária será de acordo com o plano de recuperação, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. Em razão do prazo, deverá ser outorgada garantia real. Em caso de inadimplência responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total da arrematação, em caso de impuntualidade a multa incidirá sobre o valor em atraso, sendo que em quaisquer hipóteses não haverá restituição de comissão já paga. O valor da arrematação será depositado judicialmente no processo da recuperação judicial nº 5021625-45.2020.8.21.0001, que tramita perante a Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, exceto se sobrevir determinação diversa por parte do juízo competente.