



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - ÁREA DE TERRAS DE 12.090,00m², EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020241-04.2021.5.04.0331

(GRAVATAÍ/RS) Uma área de terras de 12.090,00m², dentro de um todo maior, no Bairro Neópolis

A fração de 12.090,00m² de uma área de terras em Gravataí/RS, dentro de um todo maior, conforme averbação R.24/36.398. O todo maior é descrito na matrícula n.º 36.398 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS, como segue: (01) UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, de cultura, com a área de 15 ha mais ou menos, situado em Ipiranga, neste município, o qual divide-se pela frente, com terras que são ou foram de Maria Inácia dos Santos; nos fundos, por uma sanga, divide-se com terras de Bibiano Martins, por um lado, divide-se com terras que são ou foram de Maria Dias da Silva, e, pelo outro lado, por cerca de arame, com terras a viúva Rita de Tal. Tudo conforme matrícula n.º 36.398, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme informações prestadas pelo Sr. Oficial de Justiça em 08/2024, sobre a área de terras licitada há uma casa de madeira.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo