



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - ÁREA DE TERRAS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 19/11/2019 - 10:00

2º Leilão: 10/12/2019 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Área de terras na Estrada da Ponta Grossa—Porto Alegre/RS—

Imóvel de matrícula 95.757, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 3ª zona desta capital, situado no Bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, composto de (01) um terreno de forma irregular, com área superficial de 151.384,40m², fazendo frente ao norte, na extensão de 178m80 para a estrada Ponta Grossa, 919m20 antes do prédio 2820 da dita estrada, limitando-se ao sul com o Rio Guaíba, na extensão de 228m00; ao leste, com imóvel de herdeiros de LUIZ FLORES DA CUNHA, numa extensão de 728m00 sendo ao lado oeste constituído de uma linha irregular formada de 3 segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da estrada Ponta Grossa, segue na direção norte-sul, na extensão de 213m00 em divisa com imóvel de ANNA MARIA MORAES PEIXOTO; daí segue rumo Leste-Oeste por uma linha de extensão de 41m20 em divisa com o imóvel de ANNA MARIA MORAES PEIXOTO; e daí segue o último segmento no rumo norte-sul, na extensão de 515m00 em divisa com imóvel de IZAURA DA COSTA PEIXOTO, até encontrar o Rio Guaíba, fechando o perímetro. De acordo com informações obtidas junto ao Município o imóvel situa-se na Estrada da Ponta Grossa, nº 475 Porto Alegre/RS, ressalvando, que no auto de penhora e avaliação a numeração indicada é a 2270, conforme indicado pelo Registro de Imóveis.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

Observações: Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.