

LEILÃO JUDICIAL – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 12/06/2019 – 10:00

2º Leilão: 10/07/2019 – 10:00

Local: RUA OTÁVIO SCHEMES Nº 3745, PASSO DO HILÁRIO, GRAVATAÍ/RS

LOTE: 001

(01) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco zero que se situa entre as Ruas Marechal Deodoro e terras de João Germano Braun, segue em direção sul confrontando-se com a referida Rua Marechal Deodoro, na extensão de 229,60m até o marco 01, desta em direção leste na extensão de 62,00m até o marco 02, daí na mesma direção com 81,00m até o marco 03, deste rumo norte com 31,00m até o marco 04, daí segue em direção oeste com 28,00m até o marco 05, daí rumo norte na extensão de 84,00m até o marco 06 deste na extensão de 140,00m rumo oeste até o marco zero, ponto de partida: Confrontações: ao norte com terras de João Germano Braun, ao sul com terras da Prefeitura Municipal de Gravataí, a leste com diversos proprietários e a oeste com a rua Marechal Deodoro. Tudo conforme matrícula nº 73.635, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno encontra-se edificado e instalado um complexo esportivo, onde está situado o estádio de futebol do Cerâmica Atlético Clube. AVALIADO EM: R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **SUSPENSO Avaliação: R\$20.000.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.000.000,00**

LOTE: 002

(01) Um prédio de alvenaria sob nº 1.617 da rua Dr. Luiz Bastos do Prado, com a área de 372,57m² e o respectivo terreno situado nesta cidade, medindo 12,20m de frente ao Oeste a rua Dr. Luiz Bastos do Prado, nos fundos ao Leste, com a largura de 10,00m entesta com propriedade de Irmãos Inhoque & Cia Ltda; por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com propriedade de Áureo Francisco Dihl e pelo outro lado Sul divide-se com propriedade que foi de Christovam Gomes Canellas. Quarteirão: ruas Coronel Sarmiento, Coronel Fonseca, Dr. Luiz Bastos do Prado e José Costa de Medeiros. Tudo conforme a matrícula nº 67.638, do Livro nº 02, Fls. 01, do R. I. Da comarca de Gravataí/RS. IMÓVEL AVALIADO EM: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação: R\$2.600.000,00 | Lance Mínimo: R\$1.300.000,00**

LOTE: 003

(01) Um terreno urbano, com a área de (330m²), situado na cidade de Gravataí, no quarteirão formado pela projetada Rua, Rua Pinheiro Machado, Rua Anápio Gomes e terras que são ou foram de Antônio Gomes, medindo (11,00m), de frente à projetada Rua, lado ímpar, a 85,00m da esquina com a Rua Pinheiro Machado, com igual largura nos fundos, onde entesta com terras da Sucessão de Márcio Sarmiento, com quem também se divide por ambos os lados, na extensão de (30,00m), de frente a fundos. Tudo conforme matrícula nº 3.482, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Salienta que conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel está edificado um prédio de alvenaria, em bom estado de conservação, com três andares (térreo, primeiro e segundo andar), o qual ocupa praticamente toda área do terreno. AVALIADO EM: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação: R\$2.100.000,00 | Lance Mínimo: R\$1.050.000,00**

LOTE: 004

(01) Um prédio industrial de alvenaria, medindo (1.015,74m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, concluído no ano de 1984, com um aumento industrial de alvenaria, medindo (133,59m²), concluído no ano de 1989, outro prédio industrial de alvenaria (próprio para transformador), medindo (25,20m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, concluído no ano de 1989, outro prédio residencial de alvenaria (próprio para casa do zelador), medindo (60,84m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, concluído no ano de 1989, e a respectiva área de terras, de forma trapezoidal, situada na zona urbana, na Zona Industrial Norte do

Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de 33.200,00m², partindo do ponto F, de coordenadas 491.713.539;6.718.798,842, seguindo com (85,23m) de largura na frente ao sul, sobre a Estrada Estadual RS – 239, lado ímpar, acompanhando o alinhamento da referida estrada até o ponto A, de coordenadas 491.791.359;6.718.824,770, seguindo com (444,865m) de frente a fundos, confrontando-se ao leste com terras de Willibaldo Kinkel, também conhecido como Willy Hinkel até o ponto B, de coordenadas 491.850.433;6.719.265.595, seguindo por (100,147m), confrontando com propriedade de Aspar – Assessoria e Participações Ltda., até o ponto E, de coordenadas 491.745.482;6.719.212,610 e seguindo (417,465m) até o ponto F, confrontando a oeste com ditas de Mário Edgar e de Frederico R. Martini, fechando o perímetro, sendo a referida área de terras com (77,00m) de largura. Sendo que, desta área de terras (4.571,000m²) está sobre a Estrada Estadual RS – 239. Conforme AV. 1.21.712: Foi construído outro aumento industrial de Alvenaria (2º pavimento), medindo (212,77m²), regularizado no ano de 2010, outro prédio industrial de Alvenaria, medindo (625,34m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS-239, concluído no ano de 1989, com um aumento industrial de Alvenaria medindo (460,16m²), regularizado no ano de 2010; outro prédio industrial de Alvenaria (Estacionamento), medindo (256,25m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS-239, concluído no ano de 1990, outro prédio industrial de Alvenaria (Garagem), medindo (88,66m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS-239, regularizado no ano de 2010, outro prédio industrial de Alvenaria, medindo (982,84m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, concluído no ano de 2005, um telheiro de madeira (abrigo pedestre), medindo (76,22m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, regularizado no ano de 2010, outro prédio industrial de Alvenaria (guarita), medindo (9,12m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, regularizado no ano de 2010, outro prédio industrial de Alvenaria (depósito), medindo (53,78m²), com o nº 5955 da Estrada Estadual RS – 239, regularizado no ano de 2010. Tudo conforme matrícula nº 21.712, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da comarca de Campo Bom/RS. Avaliado em R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais); (01) Uma área de terras, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona rural desta cidade, com a área superficial de 106.800,00m², partindo do ponto E, de coordenadas 491.745.482;6.719.212,610, seguindo com (100,147m) de largura na frente sul, confrontando com propriedade de Aspar – Assessoria e Participações Ltda., até o ponto B, de coordenadas 491.850.433;6.719.265.595, seguindo por (1.355,079m) até o ponto C, com coordenadas 492.030.376;6.720.608,774, confrontando ao leste com terras de Willibaldo Kinkel, também conhecido como Willy Hinkel, seguindo por (77,00m) confrontando com o Travessão de Dois Irmãos, até o ponto D, de coordenadas 491.854.058;6.720.618.998, seguindo por (1.418.954m) até o ponto E, confrontando ao oeste com ditas de Mário Edgar Muller e de Frederico R. Martini, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 21.713, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da comarca de Campo Bom/RS. Avaliada em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). **TOTALIZANDO OS IMÓVEIS EM: R\$ 9.850.000,00 (nove milhões e oitocentos e cinquenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. Avaliação: R\$9.850.000,00 | Lance Mínimo: R\$4.925.000,00**

LOTE: 005

(01) Um apartamento no Edifício Morada Grand Prix, bloco 05 denominado Indianápolis, nº 303, com terraço. Fração ideal de 0,01248 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m com o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, onde faz frente a esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudeste, com propriedade de Ivo Begliorgio; O segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anecio Fernandes Conturião, o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste – oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo. Tudo conforme matrícula nº 133.557, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); (01) Um Box de estacionamento nº 91, bloco nº 05 denominado Indianápolis. Fração ideal de 0,00041 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m, com o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, onde faz frente e esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, o segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anesio Fernandes Centurião, o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste-oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo, dita fração corresponderá no Edifício Morada Grand Prix. Tudo conforme matrícula nº 133.571, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); (01) Um Box de estacionamento nº 92, bloco nº 05 denominado Indianápolis. Fração ideal de 0,00041 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m, com o alinhamento da

Avenida Chicago, lado par, onde faz frente e esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, o segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anesio Fernandes Centurião, o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste-oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo, dita fração corresponderá no Edifício Morada Grand Prix. Tudo conforme matrícula nº 133.572, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). TOTALIZANDO OS IMÓVEIS EM: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$540.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$162.000,00

LOTE: 006

(01) Um Box de estacionamento nº 04, com a área real privativa de 12mq36000, área real total de 27mq60900, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0108657 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no sub-solo, perpendicular, com acesso situado à direita de quem da Rua Felipe de Oliveira olha o prédio, o quarto contado da direita para a esquerda de quem pelo acesso se dirige para o fundo da garagem. Terreno medindo 27m60 de frente, à Rua Farias Santos por 33m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, e tendo nos fundos a largura de 27m00, dividindo-se, por um lado com a Rua Felipe de Oliveira, para onde também faz frente e forma esquina, por outro lado, com propriedade que é ou foi de Cecília Gomes e, pelos fundos, com imóvel que é ou foi de Theobaldo Pirotta, sobre o dito terreno foi construído o Edifício Dona Antonieta, sob o nº 1061 da Rua Felipe de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 52.790, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. AVALIADO EM: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. AUTORIZADOS A PARTICIPAR DO LEILÃO: De acordo com despacho judicial o imóvel poderá ser arrematado somente por condôminos, ressalvando, que a arrematação por terceiros somente poderá ser concretizada, caso a convenção condominial autorize a alienação a terceiros. **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00 **Observações:** AUTORIZADOS A PARTICIPAR DO LEILÃO: De acordo com despacho judicial o imóvel poderá ser arrematado somente por condôminos, ressalvando, que a arrematação por terceiros somente poderá ser concretizada, caso a convenção condominial autorize a alienação a terceiros.

LOTE: 007

(01) Uma sala comercial nº 901, do Edifício Lavoro Comercial Centro. Fração ideal de 0,01083, o terreno urbano, com a área superficial de 753,90m², situado nesta cidade, medindo ao norte 28,40m em dois segmentos, o primeiro com 13,20m e o segundo com 15,20m de frente à Rua Nossa Senhora dos Anjos, nos fundos ao sul com a largura de 28,40m entesta com o imóvel de Arcênio Silveira Martins e também com o terreno de Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, dividindo-se por um lado ao leste na extensão de 26,60m da frente ao fundo com propriedade de Franklin Soares da Fonseca e pelo outro lado ao oeste na extensão de 26,40m da frente ao fundo divide-se com a Avenida Dr. José Loureiro da Silva. Quarteirão: Avenida Dr. José Loureiro da Silva, Ruas Nossa Senhora dos Anjos, Dr. Luiz Bastos do Prado e Travessa Marcelino Costa. Tudo conforme matrícula nº 94.728, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AVALIADA EM: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$230.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$115.000,00

LOTE: 008

(01) Um apartamento nº 303, do bloco 20, do Residencial "Village Center", na Avenida Inconfidência nº 1367, na cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro pavimento, possuindo a área privativa de (44,77m²), área de uso comum de (15,52m²) e área total de (60,29m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013574832. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Paulo e São José, possuindo a área superficial de (24.849,89m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde faz frente na extensão de (180m), no alinhamento da Avenida Inconfidência, ao sul, onde também faz frente, na extensão de (176,84m), no alinhamento da Rua Felipe Noronha, ao oeste, na extensão de (122,05m), de frente ao fundo, com o imóvel que é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana de São Paulo, e ao leste, numa linha quebrada, composta por três segmentos, divide-se com o imóvel que é ou foi de propriedade de

Teodoro José Ribeiro, iniciando-se o primeiro segmento no alinhamento da Avenida Inconfidência e seguindo na direção norte-sul, na extensão de (125,60m), donde inflete na direção oeste-leste, na extensão de (4,05m), e após, infletindo novamente na direção norte-sul, na extensão de (25,29m), até atingir o alinhamento da Rua Felipe Noronha, fechando o polígono. Dista (103,77m) da esquina com a Rua São Pedro, ao oeste e (21,95m) da esquina com a Rua São José, ao leste. Tudo conforme matrícula nº 94.988, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de Canoas/RS. AVALIADO EM: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$160.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00

LOTE: 009

(01) Uma área de terras com 47.862m², sem benfeitorias, dentro de um todo maior, indicado na matrícula 49.053, Registro 16, devidamente cadastrada no INCRA: sob o nº 851.167.009.407-7. Cuja a área originária é descrita como sendo (38ha.6.250m²), mais ou menos, situado no lugar denominado Passa da Areia, no distrito do Passo da Areia, neste município de Viamão, contendo terras de cultura, matos, uma casa de alvenaria, árvores frutíferas e mais benfeitorias, fazendo frente, com a Estrada do Passo da Areia a Viamão, por um dos lado, divide com terras que são ou foram de José Bernardes da Costa, e ainda com o beco denominado "Pedra Pilão", pelo fundo, com ditas de José Luiz Alves e com terras hoje pertencentes a Armando Castro da Costa, e, finalmente pelo outro lado, com propriedade que foram de José Luiz Costa, atualmente do Doutor Paulo Henrique Pereira. Tudo conforme matrícula nº 49.053, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. AVALIADA EM: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$50.000,00

LOTE: 010

(01) Uma casa com um janelão na frente e porta ao lado, situada nesta cidade, no bairro Morro do Espelho, nº 244 da Rua Antunes Ribas, e demais benfeitorias, dependências e instalações e o respectivo terreno em que se acha edificada composto do lote sem número da quadra 210, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Epifânio Fogaça, Antunes Ribas, Pinheiro Machado e Tomás Flores, medindo 13,20m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Antunes Ribas, lado par, igual metragem na face oposta, ao leste, na divisa com o imóvel de Ruth Dietsch, por 33m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com imóvel de Sinodo Riograndense, e, pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Gerd Wiebke, distando esta última face 30,70m da esquina da Rua Epifânio Fogaça. Tudo conforme matrícula nº 415.15, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. AVALIADA EM: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$740.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$370.000,00

LOTE: 011

(01) Uma casa de alvenaria, com a área de 54m² e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 3.928,00m², conforme o R.24/31.904 da matrícula nº 31.904, cujo a área de um todo maior originária é descrita, como sendo: Uma fração de terras, com a área de (136ha.1.231m²), situada no lugar denominado "Estiva", no distrito de Capão da Porteira, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações, pela frente, ao norte, com a estrada geral Viamão-Osório, atual RS - 040, por um lado ao leste, com terras que foram de Mario Antunes de Veiga e de José Antônio Moura e Cunha, atualmente de Fernando Chaves Barcellos, de Antônio Chaves Barcellos e de Anapio Nunes Marques, e, pelo outro lado, ao oeste, com terras de Bento Vieira de Aguiar e de Toientino Martins, e, pelos fundos, ao sul, com terras de Izalino Antoniode Souza. AVALIADA EM: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja Banco do Brasil S.A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$40.000,00

LOTE: 012

(01) Um par de portas (estilo antigo), com madeira de demolição, com largura variando entre 1,20m e 1,40m, com altura padrão de 2,10m, sendo o par de portas. AVALIADO EM: R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$6.800,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.400,00

LOTE: 013

(01) Uma máquina embaladora marca Araújo Equipamentos, modelo Skin Mack, área útil 370 x 550, voltagem 220, amperagem 40, data/fab 12/14, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00; LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 014

(3.300) Três mil e trezentos kg de polietileno de alta densidade, armazenado em sacos de 25kg fechados, marca Braskem, avaliados cada saco em R\$ 8,00. TOTALIZANDO EM: R\$ 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$26.400,00 | **Lance Mínimo:** R\$13.200,00

LOTE: 015

(01) Uma cadeira (consultório) odontológica, marca Gnatus, modelo Olympik VZ F, 220v – 50/60hz, n/s 0047334048, estofado na cor azul. AVALIADA EM: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$5.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.750,00

LOTE: 016

(01) Uma máquina extrusora, marca Lenzing, modelo 120/60. AVALIADA EM: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$1.500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$750.000,00

LOTE: 017

(01) Uma forma para Lage PI. AVALIADA EM: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00

LOTE: 018

(01) Um elevacar Highsystem com capacidade aproximada de 4.500kg com 02 motores marca Kohlbach, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Um elevacar Highsystem com capacidade aproximada de 4.000kg com 02 motores marca Eberle, avaliado em R\$ 3.000,00. Obs.: A remoção dos bens, ficam ao encargo do arrematante. TOTALIZANDO EM: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$7.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.500,00 **Observações:** Obs.: A remoção dos bens, fica ao encargo do arrematante.

LOTE: 019

(01) Um compressor de ar, marca Wayne, de cinco pistões, de 60 pés, com reservatório, em bom estado. AVALIADO EM: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$7.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.500,00

LOTE: 020

(01) Uma máquina Kalandra, corte e vinco, marca Araújo Equipamentos, nº série MR12, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00. LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00