

LEILÃO JUDICIAL – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/03/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

LOTE: 001 **Processo:** 0020564-03.2019.5.04.0291

Um terreno constituído de parte do lote número (P23) da quadra (02), da planta particular de loteamento de propriedade de Francisco José Assum e Bruno Luiz Muller, que no mapeamento geral corresponde ao lote nº (01) da quadra nº (16) do setor 04H13, de esquina, de forma retangular, com a área superficial de (310,50m²), situado na Rua Rio de Janeiro, lado ímpar, esquina com a Rua Fernando de Noronha, lado ímpar, no bairro Nova Sapucaia, neta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao norte, na extensão de (23,00m), com o alinhamento da Rua Fernando de Noronha, ao sul, na mesma extensão, com parte do lote nº (P-22), ao leste, na extensão de (13,50m), com parte restante do lote nº (P-23), ao oeste, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Rio de Janeiro, o quarteirão é formado pelas ruas Rio de Janeiro, Fernando de Noronha, Djalma Sassi e Acre. Sobre o referido imóvel há edificações, as quais não se encontram averbadas no álbum imobiliário. Tudo conforme matrícula nº 835, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia do Sul/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$225.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002 **Processo:** 0020797-04.2018.5.04.0301

(01) Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas São Lourenço do Sul, Travessão, Taquara e General Cândido Mariano da Silva Rondon, medindo 10,00m de frente ao sul, para a rua São Lourenço do Sul, lado par, distante 20,00m da esquina com a rua Travessão, que lhe fica o oeste, 10,00m ao norte confrontando com imóvel da Talima Representações e participações Ltda., 28,50 metros ao leste e 30,30m ao oeste confrontando com imóveis de Talima Representações e Participações. Tudo conforme matrícula nº 70.833, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Tudo conforme matrícula nº 70.833, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi edificada nos fundos uma residência mista em péssimo estado, com a área construída de 61,60m². **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$70.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003 **Processo:** 0021888-51.2017.5.04.0015

Um terreno constituído do lote nº 13 da Quadra D, do loteamento denominado "VILA SÃO PEDRO", situado no Distrito Passo do Sabão, medindo 13,00m de frente por 29,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se, pela frente, ao nordeste, com a Rua "F", pelos fundos, ao sudoeste, com o lote nº 2; por um lado, ao nordeste, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 14; distante 24,50m das terras de Bento Baldoino dos Santos; localizado no quarteirão formado pelas Ruas "F", "E", "B" e terras de Bento Baldoino dos Santos (QT. 4). Tudo conforme matrícula nº 127.448, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, atualmente, o imóvel possui o número 102 da Rua Carol, Lomba do Pinheiro, Porto Alegre, RS. Há também, no local, uma edificação em alvenaria, com metragem incerta. **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$60.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 0021441-34.2015.5.04.0015

Box duplo e coberto nº 27, localizado no 2º subsolo, com acesso pela Rua Dona Laura, posicionado paralelamente à Rua Dona Laura, situado à esquerda da circulação de veículos, o 3º a contar da frente para os fundos, com uma área real privativa de 21,16m², área real total de 29,83m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,002709 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 170.784, fls. 1v, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis – 1ª Zona – de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, o imóvel está localizado no Edifício Residencial The One, sito à Rua Dr. Coronel Bordini, nº 1307, Porto Alegre, RS. **AValiação:** R\$90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$45.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 005 **Processo:** 0021441-34.2015.5.04.0015

Box simples e coberto nº 28, localizado no 2º subsolo, com acesso pela Rua Dona Laura, posicionado paralelamente a Rua Dona Laura, situado à esquerda da circulação de veículos, o 2º a contar da frente para os fundos, com uma área real privativa de 10,58m², área real total de 14,92m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,001356 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 170.785, fls. 1v, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis – 1ª Zona – de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, o imóvel está localizado no Edifício Residencial The One, sito à Rua Dr. Coronel Bordini, nº 1307, Porto Alegre, RS. **AValiação:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 006 **Processo:** 0000281-77.2011.5.04.0019

(04) Quatro unidades de minigrua de elevação, capacidade 300kg, avaliadas cada em R\$ 2.000,00, totalizando em R\$ 8.000,00; (03) Três unidades de máquina mista para guindaste de elevador (guincho misto), com motor de 12,5 cv, números de série 144, 276 e 278, usadas, avaliadas cada em R\$ 4.500,00, totalizando em R\$ 13.500,00; (600) Seiscentos unidades de painel de andaime de serviço, em ferro, cor azul, usados, modelos PE075, medindo 1,00m x 0,75m, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando em R\$ 15.000,00. **AValiação:** R\$36.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$18.250,00

LOTE: 007 **Processo:** 0020266-56.2016.5.04.0019

(01) Um veículo Citroen/C3 EXC 16 A Flex, placa ITF 1609, RENAVAM/471691534, ano/modelo 2012/2012, Chassi: 935FCN6AWCB578326, cor preta. **AValiação:** R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.500,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 2.170,74, atualizadas até a data de 04/12/2019.

LOTE: 008 **Processo:** 0020082-57.2017.5.04.0022

(01) Um veículo VW/Novo Gol 1.0 City, placa IVD 8913, RENAVAM/599764015, ano/modelo 2013/2014, Chassi: 9BWAA05UOEP112850, cor prata. **AValiação:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 4.998,64, atualizadas até a data de 11/12/2019

LOTE: 009 **Processo:** 0020090-97.2017.5.04.0292

(01) Um caminhão SCANIA/T112 H 4x2, placa IDU 2746, RENAVAM/575065699, ano/modelo 1985/1986, Chassi: 9BSTH4X2Z03220786. **AValiação:** R\$47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$23.500,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 78,35, atualizadas até a data de 12/12/2019.