

LEILÃO JUDICIAL – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 13/05/2020 – 10:00

2º Leilão: 27/05/2020 – 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, Passo do Hilário, nº 3745, Gravataí/RS

LOTE: 01 **Processo:** 0008900-24.2009.5.04.0291

Uma casa de madeira, tipo chalé, própria para moradia, situado nesta cidade, Vila Boa Vista, Rua Dois, sem número, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto do lote 05 da quadra E da planta respectiva, medindo (12,00m) de frente a nordeste, à dita Rua Dois e igual metragem na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote 24 de Arlindo de Deus Martins, por (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sueste, com o lote nº 06 de Anacleto Nunes, e pelo outro lado, a noroeste, com os lotes 02 de Ary Loureiro Borges, 03 de Mauro Flores Machado, e 4 de Remi Carlito Dieterich, distando esta face 30,00m da esquina da Rua Um. Tudo conforme matrícula nº 81.801, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno foi edificada uma edícula, a casa de madeira existente não possui valor comercial. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$55.000,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 02

Um terreno situado no Bairro Guarani, no quarteirão formado pelas Ruas Louro, Luiz de Camões, Princesa Isabel, do Pinho e uma escadaria, constituído do lote 05 da quadra J, medindo 19,00m de frente ao norte para a Rua Louro, lado par, frente essa distante 17,40m da esquina com a Rua do Pinho, que lhe fica ao nordeste, 18,00m nos fundos ao sul, onde confronta com o lote 11 de Silvio Luiz Carvalho Mineiro, 28,40m ao leste com o lote 06 de Raul Becker, e 25,00m ao oeste com o lote 04 de Werno Carlito Arnold. Tudo conforme matrícula nº 52.117, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça o terreno é cercado/fechado, na parte da frente possui muro com porta de ferro para acesso e grade de proteção (fica ao lado do nº 235 na Rua do Louro). **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 03 **Processo:** 0073400-39.2009.5.04.0020

Um terreno lotado sob nº 100 do Beco Passo das Pedras, medindo 10,00m de frente, ao oeste, ao dito Beco, 10,00m no fundo, ao leste, onde divide com o Arroio Passo das Pedras, por 38,00m da frente ao fundo, de um lado, ao norte onde divide com imóvel de Emeterio Leote de Lima, e 44,00m da frente ao fundo, do outro lado ao sul, onde divide com imóvel de Serafim Gomes dos Santos, distante por sua divisa sul, 62,60m da esquina da Rua Fabio Luiz Silveira. Tudo conforme matrícula nº 5927, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construído um prédio com aproximadamente 450m², em parte dele existe 02 pavimentos. **AVALIAÇÃO:** R\$585.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$292.500,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 04

(01) um compressor marca Motomil, CMV 10/100 - 2HP, 100L - 140 lbs/pol², avaliado em R\$ 1.400,00; (01) uma máquina de rebater costura, mod. CM 09, n° fabricação 165, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) uma máquina de perfurar tira, patrimônio 001684, avaliada em R\$ 1.300,00 (01) uma prensa térmica pneumática para calçados, avaliada em R\$ 1.200,00; (01) uma máquina de formar sapatos, patrimônio 1686, avaliada em R\$ 5.000,00; (01) uma estufa de contraforte, patrimônio 1688, avaliada em R\$ 600,00; (01) uma máquina de abrir costura e aplicar fita, patrimônio 1687, avaliada em R\$ 3.500,00; (01) uma máquina eletrônica de virar cortes, palmilhas e debrum, patrimônio 1689, avaliada em R\$ 6.900,00; (06) seis máquinas de costura de 1 agulha, com transporte triplo de coluna, patrimônios 1696, 1694, 1695, 1691, 1692 e uma sem patrimônio (modelo GP-510-141), que avalio em R\$ 2.500,00 cada, e no total de R\$ 15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$36.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$18.450,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.