



LEILÃO JUDICIAL – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 31/07/2019 – 10:00

2º Leilão: 14/08/2019 – 10:00

Local: RUA OTÁVIO SCHEMES, Nº 3745, PASSO DO HILÁRIO, GRAVATAÍ/RS

LOTE: 001

(01) Um apartamento nº 405 do Edifício Jardim América, sito na Rua Felicíssimo de Azevedo nº 627, localizado no quarto pavimento e cobertura de fundos e à direita para quem da Rua Felicíssimo de Azevedo olhar o edifício, possuindo 152,4260 metros quadrados de área real privativa e 168,5768 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,053660 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, tendo um terraço na cobertura. O terreno está localizado entre os prédios nºs 643 e 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, lado ímpar, constituído dos lotes nºs 47 e 48 da quadra “S” da planta respectiva, e mede 21,80m de frente, a leste, à Rua Felicíssimo de Azevedo, por 41,80m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo nos fundos, a oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com terrenos dos prédios nºs 512, 522 e 530 da Rua Marcelo Gama, pertencentes, respectivamente, a Construtora Klein Ltda, Jan Prytolu e Dienstmann Construções Ltda., dividindo-se por um lado, ao norte, com o prédio nº 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, de propriedade do condomínio Edifício Suzana e pelo outro lado, ao sul, com o prédio nº 643 da mesma rua, pertencentes a José Susliek. Bairro Higienópolis. Quarteirão: Ruas Felicíssimo de Azevedo, Américo Vespúcio, General Couto de Magalhães e Marcelo Gama. Tudo conforme matrícula nº 57.170, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS AVALIADO EM: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$150.000,00

LOTE: 002

(01) Um veículo Ford/Fiesta GL, placa LNF 0781, ano/modelo 2000/2000, Renavam/ 00740339060. AVALIADO EM: R\$ 8.120,00 (oito mil cento e vinte reais). ÔNUS: Salienta que conforme consulta ao site do Detran/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 877,80, atualizadas até a data de 07/05/2019. LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$8.120,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.060,00

LOTE: 003

(01) Um veículo Pajero Sport HPE, placa ISB 3999, RENAVAM/911800492, ano/modelo 2007/2007. AVALIADO EM: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). ÔNUS: Conforme consulta ao site do DETRAN/RS existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 2.837,10, atualizados até a data 07/05/2019. LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

LOTE: 004

(01) Um veículo VW/SPACEFOX GII, placas ISJ 9467, RENAVAM/00367763680, álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, vermelha, Chassi: 8AWPB4529BA539083, em bom estado. AVALIADO EM: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). ÔNUS: Salienta que conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de quaisquer ônus. LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00 **Observações:** ÔNUS: Salienta que conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de quaisquer ônus.

LOTE: 005

(05) cinco conjuntos de elevacar – elevadores para duplicação de vaga – capacidade para 1.300kg, acionamento eletro-hidráulico, potência 2.200w (3cv), rede de alimentação trifásica, fio 2,5mm², disjuntor 25A, resistência mínima do piso 200kgf/cm², sistema de segurança solenoide com trava mecânica, altura mínima do pé direito 3,00m, dimensões do equipamento (CxLxA)

3,90x2.60x1,95m, tempo de subida/descida 20seg./20seg., largura da plataforma 2,10m, altura da vaga inferior 1.50m/1,60m (1º/2º estágio), saída vaga inferior 1 lado. TOTALIZANDO EM: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$37.500,00

LOTE: 006

(01) uma caminhonete, marca Fiat, modelo Strada Working, branca, gasolina, Placa EXY-7969, Renavam 00481163034, fab./mod. 2012, carroceria fechada AVALIADA EM: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ÔNUS: Salienta que conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de quaisquer ônus. LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.500,00

LOTE: 007

(01) Um Studio de pilates, Cadillac, Reformer, Step Chair e Laddern Barrel, fabricado por Arktus, em bom estado de conservação para uso. AVALIADO EM: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 008

(03) Três balanças ferroviárias dinâmicas, SIMM CARGO Classe 0,2, capacidade 35.000kg/eixo, novas e sem uso, avaliadas cada em R\$ 370.000,00. TOTALIZANDO EM: R\$ 1.110.000,00 (hum milhão e cento e dez mil reais). **Avaliação:** R\$1.110.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$333.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação.

LOTE: 009

(01) Um caminhão carroceria aberta, marca Ford/Cargo 2422 T, placa IMV 2441, RENAVAL/871278472, ano/modelo 2005/2005, Chassi: 9BFYCN9T35BB55599, cor branca. Avaliado em R\$ 95.000,00; **Avaliação:** R\$95.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$47.500,00 **Observações:** ÔNUS: Salienta que caso houver débitos junto ao Detran, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 010

(01) Uma carreta semi-reboque, marca SR/GUERRA AG GR, placa IOE 1886, RENAVAL/937346551, ano/modelo 2007/2008, Chassi: 9AA07133G8C071576, cor branca. Avaliada em R\$ 95.000,00. **Avaliação:** R\$95.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$47.500,00 **Observações:** ÔNUS: Salienta que caso houver débitos junto ao Detran, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 011

(01) Um Imóvel situado no Bairro Cristal, no quarteirão formado pela Av. Wenceslau Escobar, Ruas Folha da Tarde, Cel. Aristides e Tamandaré, a saber: As casas de n°s 900 e 902 da Av. Wenceslau Escobar, com benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 16,87m de frente a dita Avenida, alargando nos fundos para 17,02m entestando com terreno que é ou foi de Pontilho Palhares, dividindo-se por um lado ao norte, onde mede 150m13, com propriedade que foi de Carlos Rousselet e pelo outro lado ao sul, onde mede 147m79 com propriedade de Vincentina Natari Engel. Tudo conforme matrícula n° 51.052, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS AVALIADO EM: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais) **Avaliação:** R\$3.300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.650.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.