

## LEILÃO JUDICIAL – BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 25/03/2020 - 10:00

2º Leilão: 15/04/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

**LOTE:** 001 **Processo:** 0020797-04.2018.5.04.0301

(01) Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas São Lourenço do Sul, Travessão, Taquara e General Cândido Mariano da Silva Rondon, medindo 10,00m de frente ao sul, para a rua São Lourenço do Sul, lado par, distante 20,00m da esquina com a rua Travessão, que lhe fica o oeste, 10,00m ao norte confrontando com imóvel da Talima Representações e participações Ltda., 28,50 metros ao leste e 30,30m ao oeste confrontando com imóveis de Talima Representações e Participações. Tudo conforme matrícula nº 70.833, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Tudo conforme matrícula nº 70.833, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi edificada nos fundos uma residência mista em péssimo estado, com a área construída de 61,60m². **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$70.000,00 **Observações:** 2º LEILÃO | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE:** 002 **Processo:** 0021888-51.2017.5.04.0015

Um terreno constituído do lote nº 13 da Quadra D, do loteamento denominado "VILA SÃO PEDRO", situado no Distrito Passo do Sabão, medindo 13,00m de frente por 29,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se, pela frente, ao nordeste, com a Rua "F", pelos fundos, ao sudoeste, com o lote nº 2; por um lado, ao nordeste, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 14; distante 24,50m das terras de Bento Baldoino dos Santos; localizado no quarteirão formado pelas Ruas "F", "E", "B" e terras de Bento Baldoino dos Santos (QT. 4). Tudo conforme matrícula nº 127.448, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, atualmente, o imóvel possui o número 102 da Rua Carol, Lomba do Pinheiro, Porto Alegre, RS. Há também, no local, uma edificação em alvenaria, com metragem incerta. **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$60.000,00 **Observações:** 2º LEILÃO | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE:** 003 **Processo:** 0021441-34.2015.5.04.0015

Box duplo e coberto nº 27, localizado no 2º subsolo, com acesso pela Rua Dona Laura, posicionado paralelamente à Rua Dona Laura, situado à esquerda da circulação de veículos, o 3º a contar da frente para os fundos, com uma área real privativa de 21,16m², área real total de 29,83m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,002709 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 170.784, fls. 1v, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis – 1ª Zona – de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, o imóvel está localizado no Edifício Residencial The One, sito à Rua Dr. Coronel Bordini, nº 1307, Porto Alegre, RS. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$45.000,00 **Observações:** 2º LEILÃO | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE: 004**      **Processo: 0021441-34.2015.5.04.0015**

Box simples e coberto nº 28, localizado no 2º subsolo, com acesso pela Rua Dona Laura, posicionado paralelamente a Rua Dona Laura, situado à esquerda da circulação de veículos, o 2º a contar da frente para os fundos, com uma área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real total de 14,92m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,001356 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 170.785, fls. 1v, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis – 1ª Zona – de Porto Alegre/RS. Conforme autorização judicial, o imóvel está localizado no Edifício Residencial The One, sito à Rua Dr. Coronel Bordini, nº 1307, Porto Alegre, RS. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00 Observações: 2º LEILÃO** | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE: 005**      **Processo: 001/1.05.0333899-4**

(01) Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote nº “23” da quadra nº “2”, do Bairro Jardim Petrópolis, 2ª etapa, zona urbana desta cidade de Cruz Alta, localizado dito terreno no lado par da rua Alberto Rosa, no quarteirão formado por mais as ruas João Nepomuceno Cunha, Ricardo Kunde e o antigo leito da Rodovia Estadual Cruz Alta/Panamby, com a superfície de 455,00m<sup>2</sup>, medindo 13,00m, da frente, por 35,00m, de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com a mencionada Rua Alberto Rosa, onde faz frente, ao Sul, com o lote nº 11; a Leste, com o lote nº 23; e, ao Oeste, com o lote nº 25; a face Oeste deste imóvel fica afastada 60,00m da esquina formada com a rua João Nepomuceno Cunha. Tudo conforme matrícula nº 29.746, fls. 01, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis de Cruz Alta. **AVALIAÇÃO: R\$39.585,00 | LANCE MÍNIMO: R\$19.792,50 Observações: Recebimentos das propostas até 20/04/2020** | Conforme despacho judicial proferido em 06.12.2019, fica autorizada a licitação dos imóveis por valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação, podendo, ainda, o pagamento ocorrer de forma parcelada com no mínimo 25% (vinte e cinco) por cento de entrada e saldo em até 10 (dez) parcelas, com juros legais e correção monetária, ressalvando, que o pagamento à vista prefere o parcelado.

**LOTE: 006**

(01) Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote nº “24” da quadra nº “2” do Bairro Jardim Petrópolis, 2ª etapa, zona urbana desta cidade de Cruz Alta, localizado dito terreno no lado par da rua Alberto Rosa, no quarteirão formado por mais as ruas João Nepomuceno Cunha, Ricardo Kunde e o antigo leito da Rodovia Estadual Cruz Alta/Panamby, com a superfície de 455,00m<sup>2</sup>, medindo 13,00m da frente, por 35,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte com a mencionada rua Alberto Rosa, onde faz frente, ao Sul, com o lote nº 10; a Leste, com o lote nº 22; e, ao Oeste, com o lote nº 24; a face Oeste deste imóvel fica afastada 47,00m da esquina formada com a rua João Nepomuceno Cunha. Tudo conforme matrícula nº 29.747 **AVALIAÇÃO: R\$39.585,00 | LANCE MÍNIMO: R\$19.792,50 Observações: Recebimentos das propostas até 20/04/2020** | Conforme despacho judicial proferido em 06.12.2019, fica autorizada a licitação dos imóveis por valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação, podendo, ainda, o pagamento ocorrer de forma parcelada com no mínimo 25% (vinte e cinco) por cento de entrada e saldo em até 10 (dez) parcelas, com juros legais e correção monetária, ressalvando, que o pagamento à vista prefere o parcelado.

**LOTE: 007**      **Processo: 0000281-77.2011.5.04.0019**

(04) Quatro unidades de minigrua de elevação, capacidade 300kg, avaliadas cada em R\$ 2.000,00, totalizando em R\$ 8.000,00; (03) Três unidades de máquina mista para guindaste de elevador (guincho misto), com motor de 12,5 cv, números de série 144, 276 e 278, usadas, avaliadas cada em R\$ 4.500,00, totalizando em R\$ 13.500,00; (600) Seiscentos unidades de painel de andaime de serviço, em ferro, cor azul, usados, modelos PE075, medindo 1,00m x 0,75m, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando em R\$ 15.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$36.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00 Observações: 2º LEILÃO** | Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

**LOTE:** 008 **Processo:** 0020082-57.2017.5.04.0022

~~(01) Um veículo VW/Novo Gol 1.0 City, placa IVD 8913, RENAVAM/599764015, ano/modelo 2013/2014, Chassi: 9BWAA05UOEP112850, cor prata. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00~~  
**Observações:** Salienta que, conforme despacho judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus.

**LOTE:** 009 **Processo:** 015/1.10.0013502-2

(01) Um veículo I/Renault Kangoo EXPRL 10, placa DEE7368, RENAVAM/765271184, ano/modelo 2001/2001, Chassi: 8A1FCOY251L219626, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$11.312,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.660,00  
**Observações:** Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro | Salienta que conforme consulta ao site do Detran/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 429,70, atualizadas até a data de 16/01/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

**LOTE:** 010 **Processo:** 9002200-24.2017.8.21.0015

~~(01) Um veículo VW/Gol Special, placa IKV 8020, RENAVAM/790761106, ano/modelo 2002/2003, Chassi: 9BWCA05YX3T060918. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$4.625,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.315,00~~  
**Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do Detran/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 1.773,59, atualizadas até a data de 16/01/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

**LOTE:** 011 **Processo:** 9001873-52.2016.8.21.0003

(01) Um caminhão trator marca Scania, modelo L - 111, placa IIA0112, RENAVAM/555260356, ano/modelo/1977/1977, Chassi: 3201792. **AVALIAÇÃO:** R\$13.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.750,00  
**Observações:** Veículo não recolhido no depósito do leiloeiro | Salienta que conforme consulta ao site do Detran/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 150,24, atualizadas até a data de 16/01/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

**LOTE:** 012 **Processo:** 0020090-97.2017.5.04.0292

~~(01) Um caminhão SCANIA/T112 H 4x2, placa IDU 2746, RENAVAM/575065699, ano/modelo 1985/1986, Chassi: 9BSTH4X2Z03220786. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00~~  
**Observações:** 2º LEILÃO | Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 78,35, atualizadas até a data de 12/12/2019.

**LOTE:** 013 **Processo:** 0015200-69.2009.5.04.0301

(01) Uma máquina injetora WEG, imobilizado nº 089, com dois canhões de injeção. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00  
**Observações:** Prazo venda direta: 19/02/2020 a 25/03/2020

**LOTE:** 014 **Processo:** 0002364-59.2012.5.04.0204

(03) Três balanças ferroviárias dinâmicas, SIMM CARGO Classe 0,2, capacidade 35.000kg/eixo, novas e sem uso, avaliadas cada em R\$ 370.000,00. **LANCE MÍNIMO:** Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$1.110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$110.000,00  
**Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Prazo venda direta: 19/02/2020 a 15/04/2020

**LOTE:** 015 **Processo:** 0021573-44.2017.5.04.0202

(300) Trezentas peças de reparo de cilindro mestre, Mercedes Benz, modelo 1113, varga, novas (10 caixas com 30 peças cada), avaliadas cada em R\$ 80,00. **AVALIAÇÃO:** R\$24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.400,00  
**Observações:** Prazo venda direta: 19/02/2020 a 25/03/2020

**LOTE:** 016 **Processo:** 0020038-36.2019.5.04.0291

(01) Um forno mufla, marca AICHELIN, modelo DSE, (potencia) para revestimento e tempera, com painel tiristorizado, 440w, ano fabricação 1978. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00  
**Observações:** Prazo para venda direta: 19/02/2020 a 15/04/2020

**LOTE:** 017                      **Processo:** 0020153-95.2017.5.04.0204

(01) Uma masseira p/ 60kg, R-MIX 75, patrimônio 000052 D. V. Leeuven, em bom estado, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma masseira, p/ 60kg, sem marca aparente, patrimônio D. V. Leeuven, 000048, avaliada em R\$ 3.000,00; (01) Uma masseira, p/ 60kg, sem marca aparente, n° patrimônio ilegível, avaliada em R\$ 2.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.750,00 **Observações:** Prazo venda direta: 25/03/20 a 29/04/20

**LOTE:** 018                      **Processo:** 0020903-04.2016.5.04.0020

(28) Vinte e oito isoladores politérmicos, capacidade de 230w, composto de acessórios. **AVALIAÇÃO:** R\$19.964,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00 **Observações:** Salienta que, excepcionalmente, a retirada deste bem se dará logo após a arrematação, não havendo necessidade de aguardar a homologação judicial | O lance mínimo caracteriza-se apenas como uma sugestão do leiloeiro, podendo ser alterado a critério do mesmo, em alusão ao texto legal. Para propostas inferiores ao mínimo estabelecido, deve-se entrar em contato com o escritório do leiloeiro a fim de apurar a viabilidade.

**LOTE:** 019                      **Processo:** 0000502-93.2011.5.04.0008

(330) Trezentos e trinta controles remotos para áudio e vídeo, novos, sem marca aparente, avaliados cada em R\$ 20,00. **AVALIAÇÃO:** R\$6.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00 **Observações:** Salienta que, excepcionalmente, a retirada deste bem se dará logo após a arrematação, não havendo necessidade de aguardar a homologação judicial | O lance mínimo caracteriza-se apenas como uma sugestão do leiloeiro, podendo ser alterado a critério do mesmo, em alusão ao texto legal. Para propostas inferiores ao mínimo estabelecido, deve-se entrar em contato com o escritório do leiloeiro a fim de apurar a viabilidade.

**LOTE:** 020                      **Processo:** 0021575-57.2017.5.04.0026

(01) Uma bicicleta spinning Reebok, em bom estado, em funcionamento, TAEC 4000567-09B, avaliada em R\$ 5.000,00; (07) Sete bicicletas spinning Reebok, em bom estado, em funcionamento, avaliadas cada em R\$ 5.000,00, totalizando em R\$ 35.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.000,00 **Observações:** Salienta que, excepcionalmente, a retirada deste bem se dará logo após a arrematação, não havendo necessidade de aguardar a homologação judicial | O lance mínimo caracteriza-se apenas como uma sugestão do leiloeiro, podendo ser alterado a critério do mesmo, em alusão ao texto legal. Para propostas inferiores ao mínimo estabelecido, deve-se entrar em contato com o escritório do leiloeiro a fim de apurar a viabilidade.

**LOTE:** 021                      **Processo:** 0020113-60.2018.5.04.0372

(01) Um ar condicionado Thermoking de Ônibus com seus complementos, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.800,00 **Observações:** Prazo venda direta: 11/03/2020 a 29/04/2020 | O lance mínimo caracteriza-se apenas como uma sugestão do leiloeiro, podendo ser alterado a critério do mesmo, em alusão ao texto legal. Para propostas inferiores ao mínimo estabelecido, deve-se entrar em contato com o escritório do leiloeiro a fim de apurar a viabilidade, ressalvando-se que, independentemente do valor, os lanços são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.