



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - BENS MÓVEIS E IMÓVEIS EM TAPERA, ESTRELA E RONDINHA

1º Leilão: 28/11/2019 - 10:30

Local: Rua 15 de Novembro, 05, Estrela, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Imóvel industrial em Rondinha e diversos bens móveis

IMÓVEL SITUADO EM RONDINHA/RS E DEMAIS BENS ARRECADADOS QUE COMPÕEM O PRESENTE LOTE: (01) Um terreno de forma irregular, localizado à margem da rodovia RS – 404, topografia ondulada e plena e terraplanada na área das construções, acima do nível da rodovia, matrícula 10.062 do RI de Ronda Alta/RS, a qual traz a seguinte descrição: “Parte do lote rural nº 07, do Núcleo Araçá, lugar denominado Linha Araçá, município de Rondinha/RS, com área superficial de 25.000,00m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras do lote desmembrado, tendo como proprietários os mesmos Bitorino de Pauli e Ana Hilda de Pauli, com linhas medindo 88,60m, 106,00m e 72,00m: ao sul, com o lote Selfedino Scaravelli, medindo 88,02m, ao leste, com terras de propriedade de Ricieri Guinzelli, medindo 71,10m e ao oeste, com lote desmembrado de Vitorino de Pauli e Ana Hilga de Pauli, medindo 25,00m e mais 25,00m, tudo em conformidade com desmembramento e memorial descritivo assinado pela responsável técnica Eng. Civil. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº868175.005215-7, área total 31,5 há, CCIR 1996/1997. O terreno possui rede de energia elétrica trifásica, rede de telefonia, sistema de drenagem, sistema de esgoto com ETE própria, água potável por poço artesiano, cercamento, pavimentação externa e urbanização. Área construída 2.821,76m², composta de fábrica (889,80m²), silos de leite (350,36m²), balança (239,20m²), plataforma (256,40m²), escritório (254,50m²), ETE (745,50m²), caldeira (76,50m²). Apenas 1.044,62m² está averbada. Av.8-10.062 e Av.9-10.062. Observação: Manter a atividade industrial de laticínios e produtos derivados conforme condição registrada na matrícula (R.1-10.062) BENS ARRECADADOS QUE COMPÕEM O LOTE 01 Setor Pátio/frente da fábrica (01) Transformador de energia (01) Gerador de energia Maquigeral, motor Scania, com torre de comando e tanque de combustível; (01) Bebedouro em inox, marca Masterfri; (01) Máquina lava botas, marca Metjull; (01) Tanque (lavatório) em inox; (01) Lixeiras diversas; (01) Tanque em inox aberto (com etiqueta “sanitizanes”) Setor Balança (01) Balança rodoviária, capacidade 80 ton, marca Jundiaí, modelo BJ-850, nº de série 1588, classe iii, carga mínima 200Kg, e = d = 10kg Setor sala controle balança (01) Computador com teclado e mouse, sem marca aparente (01) Nobreak, marca NH (01) Impressora de cupom não fiscal, marca Urmet Daruma, modelo DR700D (01) Mesa para computador de alumínio com tampo de vidro (01) Cadeira estofada preta; (01) Cadeira estofada azul, rasgada (01) Telefone Intelbras Pleno (01) Geladeira de 01 porta, marca Continental (01) Geladeira visa cooler; (01) Pia em inox, com pés de alumínio Setor caldeira (01) Caldeira a vapor, marca Vileri, capacidade: 2000kg/h, modelo: CHL I 2000, pressão de trabalho: 8kg/cm2; Setor descarregamento (01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 35000 litros/ (01) Bomba em aço inox, motor 7,5cv (02) Bomba em aço inox, motor 7,5 cv (clip) (01) Bomba em aço inox, motor 5 cv (clip) (06) Tanques em aço inox, capacidade 1.000 litros (clip) (01) Tanque em aço inox, capacidade 1.500 litros (clip); Setor carregamento (01) Trocador de calor de placas, fabricante Rotaino (01) Bomba em aço inox, motor 5 cv; Setor silo (03) Tanques reservatórios de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 50.000 litros (tanques nº 1, 4, e 5) (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 75.000 litros (tanque nº 3) (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 80.000 litros (tanque nº 2) (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 30.000 litros (tanque nº 6) (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 20.000 litros; Setor pasteurização (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 20, nº de série: 0136 (01) Centrifuga, marca GEa, modelo Ecocream, nº de série: 1733-565 (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 40, nº de série: 0239 (01) Tanque de inox vertical, marca Globoinox, capacidade 2.000 litros; (01) Escada de metal, com regulagem de altura (01) Compressor de ar, marca Pressuri, reservatório de 100 litros; Setor sistema de frio (01) Unidade de resfriamento de líquido (leite de 12 °C > 2 °C), capacidade 30.000litros/h, carga térmica total: 300.000 Kcal/h, composta por: 01 compressor frigorífico, marca Maycon, modelo N-6WB, 01 bomba d’água para resfriamento compressor, 01 condensador evaporativo, marca Mebrafé, modelo CETF 0550, 01 trocador de calor de placas para resfriamento d’água, marca Mebrafé, 01 tanque pulmão para glicol, 01 quadro de comando elétrico (01) Trocador de calor, marca Dantherm, modelo S 37.RKN.2, nº de série 1556 (soro) (01) Trocador de calor, marca Padroniza, modelo PPL 210, Nº de série 00028 (soro) (01) Trocador de calor, marca APV, tipo SR20, nº 108; Setor outros (01) Compressor de parafuso, marca IR Ingersoll Rand, nº de série B041510005 (01) Compressor de frio, p/câmeras frias da salga, marca Bitzer; (01) Compressor de frio, p/câmeras frias da salga, marca Bitzer, sem motor (01) Torre de resfriamento soro (verde); Setor tratamento de efluentes (02) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (tratamento água) (04) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (soro) (01) Sistema de flotação Graft, composto por 01 tanque flotador, modelo DFAD15, nº série F15F26B, capacidade 15m3/h, tanque misturador. Setor produção (02) Tanques tina queijeira de fundo cônico duplo “O” fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 8.000 litros (queijomatic 2 e 3) (01) Tanque tina queijeira de fundo cônico duplo “O” fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 5.000 litros, auto limpante (queijomatic 1) (01) Aparelho processador maturador para leite (creme), modelo VCCCMl, capacidade 1.500 litros (01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 7.500 litros/h, (descarregamento) (01) Tanque de resfriamento de queijo, em aço inox, dimensões: 10m x 4m x 0,5m equipado com sistema de transporte para formas de queijo (02) Dreno prensa, em aço inox, capacidade 2.000 litros (01) Filadeira, marca Jorvic, capacidade 1.000kg/h, modelo MJV 330, nº série 14801140214 (10) Carrinho tipo tanque para transporte de massa, em aço inox (02) Tanques para limpeza/higienização das formas de queijo, e aço inox, capacidade aproximada 3.000 litros (02) Tanques para salga, com esteira, capacidade 10.000 litros, em aço inox (02) Evaporador sala salmora, equipado com 04 exaustores (02) Evaporador sala câmara de secagem (1 c/5 exaustores e 1 com 7 exaustores) (02) Evaporador sala câmara de secagem com 7 exaustores (01) Embaladora à vácuo duplovac, modelo 2-110, marca Selovac (01) Pia em inox (01) Túnel de encolhimento de embalagens, nº série LCATE 114 (01) Removedor de película, marca AMV (01) Termo datador de embalagem, RTD 400 (01) Balcão inox (Diversas) Formas de queijo 2kg (Diversas) Formas de queijo 4kg (Diversas) Caixas plásticas (05) Mesas em inox com rodas (01) Carrinho transportador de caixas (01) Carrinho transportador manual (01) Mesa em inox; (02) Banqueta em inox; Setor expedição (01) Detector de metal, marca Detecsul (01) Fitadeira (p/fechamento de caixa papelão), marca Ring Pa (01) Balança/etiquetadora, capacidade 30 kg, marca Prix; (01) Conjunto de prateleiras Drive de estocagem (6 colunas), fabricadas em estrutura metálica, capacidade 9 palets em cada drive; Setor Crem (01) Tanque em aço, marca Globinox, capacidade 1.500 litros, camisa dupla (fermenteira); Setor Laboratório (01) Ekomilk (analisador de umidade do leite); (01) Centrifuga de análise de gordura, marca ITR (01) Banho Maria nº 1 – 100°C, marca ITR (01) Banho Maria nº 2 – 36°C, marca Cap-Lab; (01) Capela de exaustão (01) Crioscópio, marca ITR, modelo MK 540 (01) Estufa de secagem, marca Quimis (01) Geladeira visa cooler, marca Refrimate (01) Autoclave vertical CS, marca Prismatec (01) Balança analítica, marca Urano, capacidade 20 kg, modelo US 20/2 (01) Espectrofotômetro, marca Hach, modelo DR 3900 (01) Centrifuga CapLab, modelo Basic II (01) Estufa bacteriológica, 36°C, Nova Ética (01) Estufa bacteriológica, 45°C, Olidef CZ (01) Balança analítica, marca Gehaka, capacidade 60g, modelo BK 660 (01) Balança dessecadora de umidade, marca Ohaus, modelos MB 25 (01) Refrigerador marca Consul, capacidade 200 litros (01) Destilador branco, marca Cap-Lab (01) Microscópio Zeiss Winkel 162010 (01) Dessecador Cap-Lab (01) Ar condicionado Split Midea, 12.000 Btus; (01) Balcão branco com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 4 portas de vidro (01) Banqueta em aço (01) Balcão branco em “L” com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras em vidro, 4 gavetas (01) Computador com teclado e mouse, marca Multilaser (01) Nobreak, marca NHS, modelo mini III; (01) Monitor LCD 19”, marca AOC, modelo 917 sw (01) Balcão branco em “U” com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 2 pias em inox e 3 gavetas; (01) Cadeira estofada azul c/rodizio e apoio para braços (02) Cadeiras estofadas azul (01) Mesa com 2 gavetas em MDF marrom, pés metálicos; (01) Telefone Siemens Euroset 3005 (01) Ar condicionado Split Midea (02) Chapas aquecedoras (01) Manta térmica (Diversos) Materiais de laboratórios diversos (jarra de laboratório, tubos de ensaio, etc.); Setor escritório (02) Cadeiras estofadas fixa, cor azul (01) Mesinha decorativa, tampo de vidro (04) Poltronas em curvim, cor preta; (04) Computadores com teclado e mouse (04) Monitores em LCD; (10) Cadeiras estofadas, cor azul, com rodizio e apoio para braços; (02) Cadeira estofada, cor preta, com rodizio e apoio para braços; (04) Ar condicionado Split, marca Midea; (01) Sistema de processamento de dados, com servidor, switch, rack, modem, nobreak, sistema de monitoramento por câmeras; (01) Ar condicionado Split, marca KOMECO; (01) Armário alto, em MDF, cor marrom, com 4 portas de correr; (01) Tv em LCD, 42”, marca Philips; (01) Impressora laser monocromática, marca HP, modelo Laser Jet P1102; (01) Geladeira 01 porta, marca Consul, refrigerador 300; (01) Cadeira estofada com rodizio, cor azul; (01) Mesa redonda, em MDF, cor marrom; (01) Mesa em “L” arredondada, em MDF e metal; (01) Arquivo de aço, com 4 gavetas; (02) Estação de trabalho, tipo ilha, para 4 pessoas, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas e divisórias em vidro; (01) Mesa para computador, formato L, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas e divisórias em vidro; (01) Mesa para computador, formato em L, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas; (01) Mesa de escritório, em MDF, cor marrom, no formato “T”, para 2 pessoas; Setor sala de reuniões (01) Mesa de reuniões, em MDF, com marrom, medida aproximada 1,20m x 2,5m; (01) Armário com 2 portas, em MDF, cor marrom, com tampo de vidro; (01) Ar condicionado Split, marca Midea (01) Tela para projetor, marca Visograf (07) Cadeira estofada, em curvim, cor preta, estrutura cromada (01) Projetor marca Epson; Setor cozinha (12) Cadeiras estofadas fixa, cor azul (02) Mesa em MDF, cor marrom, medida aproximada 0,90m x 2m (01) Balcão de canto, com 06 portas (01) Tv 20”, marca Phillips (tubo) (01) Forno micro-ondas, marca Panasonic, modelo Family, com suporte para parede (01) Banco estofado em curvim preto, rasgado (01) Geladeira, marca Consul, 01 porta, modelo Facilite (01) Fogão 04 bocas, marca Atlas; (01) Balcão com pia de cozinha (01) Armário 02 portas (01) Armário aéreo 7 portas (01) Quadro de avisos; Setor banheiro/vestitários (04) Armário de aço, com 12 portas (04) Cadeiras estofadas, cor azul; Setor oficina (01) Oficina, com estrutura, paredes e cobertura metálicas, medida aproximada 10m x 5m (Diversos) Lotes de sucatas diversas. (02) Escada plataforma, 5 degraus, com corrimão, em aço inox. (01) Lavadora de alta pressão industrial, marca ZM Bombas, avaliada em R\$ 800,00; (01) Motosserra, marca Coyote, avaliada em R\$ 100,00; (01) Roçadeira marca Nakashi, motor à gasolina Mitsubishi TU43, avaliada em R\$ 400,00; (01) Estufa incubadora, marca Caplab, avaliada em R\$ 300,00; (01) Ph metro de bancada, marca Gehaka, avaliado em R\$ 500,00; (01) Arquivo de aço, 04 gavetas, avaliado em R\$ 80,00; (16) Estantes de aço diversas cores, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando em R\$ 320,00; (02) Armários alto, 02 portas, cores marrom e bege, avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando em R\$ 60,00; (01) Cadeira estofada, cor azul, avaliada em R\$ 30,00; Lote de sucata e peças sobressalentes, sem valor comercial;

AVALIAÇÃO: R\$ 5.202.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

Observações: Observação: Manter a atividade industrial de laticínios e produtos derivados conforme condição registrada na matrícula (R.1-10.062) | Os bens móveis estão depositados na cidade de Rondinha/RS, juntamente ao imóvel licitado | Propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.

LOTE: 002

Área de terras em Tapera/RS

Uma área de terras rurais, com utilização agrícola, de formato irregular, denominada de “Gleba P”, com a superfície de (26.819,00m²), sem benfeitorias, situada na Linha São Pedro, neste município de Tapera/RS, tendo a seguinte confrontação: partindo do ponto EI, localizado na divisa Leste, com terras de César Pott, e ao norte, com a “Gleba O”, que possui um ângulo interno de 91°45’39”, confronta-se ao norte, onde mede 82,74 metros com a “Gleba O”, até o ponto E2, partindo do ponto E2, que possui um ângulo interno de 99°40’17”, confronta-se ao oeste, onde mede 108,75 metros, com a estrada municipal TR – 145, até o ponto E3, partindo do ponto E3, que possui um ângulo interno de 182°12’27”, confronta-se ao oeste, onde mede 142,35 metros, com a estrada municipal TR – 145, até o ponto E4, que possui um ângulo interno de 77°39’40”, confronta-se ao sul, onde mede 137,86 metros, com o Travessão Municipal – TR 240, até o ponto E5, partindo do ponto E5, que possui um ângulo interno de 88°42’06”, confronta-se ao leste, onde mede 245,51 metros, com terras de César Pott, até o ponto EI, fechando o perímetro, CADASTRADA NO INCRA sob código do imóvel: 872.040.010.359-5, área total: 21.6000, módulo fiscal: 20.0000 há, nº módulos fiscais: 1,08, fração mínima de parcelamento: 3,0000. Tudo conforme matrícula nº 7.854, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tapera/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

Observações: Destaca que propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.

LOTE: 003

Um pavilhão industrial em Estrela/RS

Pavilhão Industrial, localizado em Estrela/RS Um pavilhão industrial localizado na RST-453, Rodovia Rota do Sol – KM 42,50, linha Novo Paraíso, Estrela/RS, com 2.776,67m², em um terreno com 21.214,64m², matrícula n° 32.600, do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: “ Uma área de terras, com superfície de 21.214,64m², contendo um pavilhão industrial, em alvenaria com 2.776,67m², uma casa de alvenaria com 140,00m², uma lavanderia com 6,00m², um paiol com 135,00m² e um conjunto de pocilga/estábulo com 135,00m², localizada na RSC-453, - Rota do Sol, Linha Novo Paraíso, distante 162,90m da esquina com a Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, lado ímpar, parte da quadra 01, zona de extensão urbana desta cidade, quarteirão incompleto formado pela RSC-453 – Rota do Sol, terras de Delson Naio Heineck, terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, Estrada Estadual Nicolau T. Hoss e Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, confrontando-se ao sul, com extensão de 79,75 metros, confronta com RSC-453 – Rota do Sol, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 146°16’ e segue 41,95’m para nordeste, faz um ângulo de 102°42’ e segue 194,60m para nordeste, faz ângulo de 241°44” e segue 134,15m para nordeste, faz ângulo de 90º e segue 18,05m para noroeste, confrontando sempre com terras de Delson Naio Heineck, faz um ângulo de 89°30’ e segue 125,05m para sudoeste, faz um ângulo de 180°90’ metros para sudoeste, confrontando sempre com terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, faz ângulo de 90°43 e segue 28,95m para sudeste, confrontando com terras de Silverio da Cunha, faz ângulo de 89°23’35” e segue 93,79m para nordeste, faz um ângulo de 270°0’30” e segue 18,03m para leste, faz um ângulo de 90°0’59”m para nordeste, faz um ângulo de 299°32’28” e segue 16,77m para sudeste, faz um ângulo de 92°21’55” e segue 7,64m para nordeste, faz um ângulo de 253°44’21” e segue 2,01 metros para sudeste, faz um ângulo de 186°9’22” e segue 7,97m para sudeste, faz um ângulo de 184°39’57” e segue 6,12m para sudeste, faz um ângulo de 183°9’26” e segue 19,34m para sudeste, faz um ângulo de 188°10’35” e segue 3,75m para sudeste, faz um ângulo de 184°40’43” e segue 7,54m para sudeste, faz um ângulo de 182°13’22” e segue 12,31 metros para sudeste, faz um ângulo de 223°22’47” e segue 57,85m para sudoeste, confrontando sempre com área 01, fechado então o perímetro com um ângulo de 51°8”.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

Observações: Destaca que propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.

LOTE: 004

Bens móveis arrecadados em Estrela/RS

(01) Ar condicionado janela, marca Springer, 7.500 Btus, sem valor comercial (01) Ar condicionado janela, marca Springer, 12.500 Btus, sem valor comercial; (01) Ar condicionado janela, marca Consul, 7.500 Btus, sem valor comercial (01) Armário cinza, duas portas, avaliado em R\$ 30,00 (01) Geladeira branca, 01 porta, antiga, sem marca aparente, sem valor comercial (01) Ventilador de coluna, 220v, marca Britania, turbo 40, cor preto, avaliado em R\$ 50,00 (01) Cadeira estofada com rodízio cor verde sem encosto, sem valor comercial (01) Cadeira estofada com rodizio cor verde, avaliada em R\$ 50,00 (01) Cadeira de madeira, em péssimo estado, sem valor comercial (01) Cadeira estofada azul, avaliada em R\$ 20,00; (01) Cadeira estofada azul com rodízio, avaliada em R\$ 50,00; (01) Cadeira tipo presidente, com rodízio, com forração desgastada, avaliada em R\$ 20,00; (01) Telefone Leucotron Grandstream, avaliado em R\$ 20,00 (01) Mesa em "L", cor marrom, avaliada em R\$ 100,00; (01) Gaveteiro 3 gavetas, com rodinhas, cor bege, avaliada em R\$ 20,00; (01) Empilhadeira Yale GP05RL, avaliada em R\$ 17.000,00; (01) Transpalete manual, cor vermelho, avaliado em R\$ 500,00; (01) Transpalete manual, cor azul, avaliado em R\$ 500,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 18.360,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.020,00

Observações: Destaca que propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.

LOTE: 005

Área de terras em Estrela/RS

Uma gleba e terras com 114.288,35m² de área, localizada na Rodovia RST-453, Rodovia Rota do Sol – km 42,5, linha Nova Paraíso, Estrela/RS, matrícula 27.698 do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: “ Uma área de terras rural, com superfície de 114.288,35m², sem benfeitorias, localizada na Rodovia Rota do Sol – RS 453, entroncamento com a Estrada da Linha Lenz, Linha Nova Paraíso, neste município, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, rumos magnéticos, ângulos internos, a sudeste, onde mede 162,90m, com a Rodovia Rota do Sol – RS 453, faz ângulo 131°15’, a leste, onde mede 177,80m com a Estrada da Linha Lenz, faz ângulo de 97°52’, ao norte, onde mede 111,20,. Faz ângulo de 236°44’, a nordeste, onde mede 64,70m, faz ângulo de 104°2’, ao norte, onde mede 22,60m, faz ângulo de 255°58’, a nordeste, onde mede 61,50m, faz ângulo de 105°47’, ao norte, onde mede 62,20m, faz ângulo de 277°52’, a leste, onde mede 139,75m, nos seis alinhamentos descritos coma área 03 de propriedade de João Pedro Wendt, Pedro Aloíso Weber e Odercio da Silva Rosa, faz ângulo de 91°13’, ao norte, onde mede 271,90m, com terras as viúva Lucila Hausmann Poitler, faz ângulo de 112°14’, a noroeste, onde mede 43,90m, com área de Preservação do Arroio Boa Vista, faz ângulo de 98°48’, a sudoeste, onde mede 25,50m, faz ângulo de 206°13’, a sudoeste, onde mede 31,85m, faz ângulo de 167°21, a sudoeste, onde mede 78,35m, faz ângulo de 140°6, ao sul, onde mede 139,30m,faz ângulo de 264°48’, onde mede 126,75m, nos cinco alinhamentos descritos com terras de Danilo Luiz Sulzbach, faz ângulo de 90°30, ao sul, onde mede 18,05m, faz ângulo de 270°, a oeste, onde mede 134,15m, faz ângulo de 118°16’, a sudoeste, onde mede 194,60m, faz ângulo de 257°18’, a noroeste, onde mede 41,95m, nos quatro alinhamentos com a área 01 de propriedade de Bonifácio Sulzbach, formando o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 33°44’. Cadastro do INCRA 856.053.005.223-5, área total 20,5ha, módulo fiscal 18,0, n° de mód. Fiscais 1,13 , F. M. P. 3,0, juntamente com outras área Cadastro ITR: n° 0.511.006-8, AT: 19,8ha

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

Observações: Destaca que propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.

LOTE: 006

Diversos bens móveis

(03) Mesas em "L", cores marrom e bege, com gavetas e detalhes metálicos (desmontadas), avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 600,00; (05) Cadeiras estofadas com rodizio, em curvin, cor preta, avaliadas cada em R\$ 90,00, totalizando em R\$ 450,00; (01) Cadeira estofada em curvin, cor preta, com pés cromados, avaliada em R\$ 120,00; (01) Estação de trabalho modulada para 6 pessoas, cores marrom e bege (desmontada), avaliada em R\$ 1.200,00; (04) Armários baixos, 02 portas, cores marrom e bege, avaliados cada em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 320,00; (06) Computadores, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 600,00; (02) Monitores para computador, LCD, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 200,00; (01) Servidor, composto de rack, 2 switch, 1 nobreak NHS Premium PDV Max, 02 computadores HP Proliant ML 150 G6, 1 computador HP Proliant ML 350 G6, avaliado em R\$ 4.500,00; (05) Suporte para computador, com rodinhas, cor marrom, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando em R\$ 125,00; (01) Gaveteiro com 5 gavetas, com rodinhas, cores marrom e bege, avaliado em R\$ 80,00; (02) Ares condicionados Split, marca Komeko, 12.000 Btus, avaliados cada em R\$ 400,00, totalizando em R\$ 800,00; (01) Ar condicionado Split, marca Komeko, 24.000 Btus, avaliado em R\$ 500,00; Lote de eletrônicos diversos, 09 telefones com fio, 10 telefones sem fio, 02 teclados, 01 impressora térmica, 02 leitores de código de barras e 04 mouses, avaliado em R\$ 100,00; Materiais de escritório diversos, sem valor comercial.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.595,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.757,00

Observações: Bens recolhidos no depósito do leiloeiro | Destaca que propostas inferiores ao valor de avaliação serão, obrigatoriamente, submetidas à análise do juízo.