



Rua Otávio Schemes, 3745  
Passo do Hilário, Gravataí - RS  
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118  
contato@rauppleiloes.com.br  
<https://rauppleiloes.com.br>

# LEILÃO JUDICIAL – CASA EM JURERÊ INTERNACIONAL

1º Leilão: 29/08/2019 – 14:40

Local: RUA MANOELITO DE ORNELLAS, N° 50, PORTO ALEGRE/RS

## LOTE: 001

Um terreno constituído do lote n°. 02 da quadra 02-C, do Loteamento PRAIA DE JURERÊ V, sito em Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, aprovado pelo projeto n°. 46.731, com as seguintes medidas e confrontações: perfazendo a área de 600,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente, ao sul, com a Rua L1-E-02, com igual medida nos fundos, ao norte, onde entesta com o lote 04 e o lote 11, por 30,00m de frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se a leste com o lote 03 e a oeste com o lote 01, distante da sua divisa oeste, 20,00m do alinhamento da Rua L1-A-02. Tudo de acordo à matrícula n° 49.485, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC. Salienta que, conforme AV-005 desta matrícula foi executada uma obra de uso residencial unifamiliar, de alvenaria, com 02(dois) pavimentos + 01(um) subsolo, com área total de 574,16m<sup>2</sup>. **Avaliação:** R\$4.185.282,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.185.282,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: De acordo com artigo 142, parágrafo 2º, da lei 11.101 de 2005, a alienação dar-se à pelo maior valor oferecido, ainda que seja inferior ao valor da avaliação. Conforme despacho judicial, ausentes licitantes, autoriza a colheita de proposta, proferido em 05/07/2019. O lance mínimo caracteriza-se apenas como uma sugestão do escritório, podendo ser alterado a critério do leiloeiro, em alusão ao texto legal. Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.