Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - CASA NA AV. DOM JOÃO BECKER, EM SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 28/10/2026 - 14:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0082200-69.2004.5.04.0331**~~

~~**(SÃO LEOPOLDO/RS) Uma casa na Av. Dom João Becker, Bairro Centro -**~~
~~O imóvel localizado na Avenida Dom João Becker, 582, Bairro Centro, São Leopoldo/RS. Obs: Na parte da frente do terreno há uma construção em alvenaria com seis ambientes e uma área de serviço, em péssimas condições, tendo sido atingida pelas enchentes de maio de 2024. Na parte dos fundos do terreno existe outra construção em alvenaria com dois ambientes. Obs: Após diligências ao Registro de Imóveis de São Leopoldo e à Prefeitura de São Leopoldo/RS, constatou-se que o imóvel não possui matrícula. Desta forma, previamente à liberação do produto do leilão, a respectiva regularização ficará às expensas do arrematante, podendo ser necessária a elaboração de planta por profissional habilitado assinada pelos confrontantes e memorial descritivo. Obs: O presente imóvel está sujeito às normas municipais de preservação histórica e tombamento do Município de São Leopoldo/RS, ou seja, integra o rol de bens inventariados e protegidos pela legislação municipal. Neste sentido, o arrematante fica ciente que está adquirindo o bem nestas condições, não podendo apresentar reclamações no tocante a tais pontos.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 574.269,82 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 288.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Ratifica-se que, após diligências ao Registro de Imóveis de São Leopoldo e à Prefeitura de São Leopoldo/RS, constatou-se que o imóvel não possui matrícula. Desta forma, previamente à liberação do produto do leilão, a respectiva regularização ficará às expensas do arrematante, podendo ser necessária a elaboração de planta por profissional habilitado assinada pelos confrontantes e memorial descritivo. Além disto, salienta-se que o presente imóvel está sujeito às normas municipais de preservação histórica e tombamento do Município de São Leopoldo/RS, ou seja, integra o rol de bens inventariados e protegidos pela legislação municipal. Neste sentido, o arrematante fica ciente que está adquirindo o bem nestas condições, não podendo apresentar reclamações no tocante a tais pontos.*