



LEILÃO JUDICIAL DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 15/05/2019 - 10:00

2º Leilão: 29/05/2019 - 10:00

Local: SEDE DO LEILOEIRO - RUA OTÁVIO SCHEMES Nº 3745, PASSO DO HILÁRIO, GRAVATAÍ/RS.

LOTE: 001

(01) Uma fração de terras, com a área de (7ha.), situada no lugar denominado Estância Grande, no distrito sede deste município de Viamão, contendo uma casa de moradia, medindo 200m de frente, por 350m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 200m20, dividindo-se: pela frente, a NO, com a Rodovia RS - 118, antiga Estrada Viamão Gravataí, pelos fundos, a SE, e por um lado, a SO, com terras de propriedade de Assis da Silva Fraga, e, pelo outro lado, a NE, com terras de Deoclécio Cardoso de Fraga, Almira Moraes e Romanita Disconzi. Tudo conforme matrícula nº 32.304, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. AVALIADA EM: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$3.500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.750.000,00

LOTE: 002

(01) Uma máquina de emendar madeira no sentido largura e comprimento, industrial, na cor azul, movida por um motor trifásico e mancais hidráulicos Racisul. AVALIADA EM: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Avaliação:** R\$70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00

LOTE: 003

(01) Uma bicicleta spinning Reebok, em bom estado, em funcionamento, TAEC 4000567-09B, avaliada em R\$ 5.000,00; (07) Sete bicicletas spinning Reebok, em bom estado, em funcionamento, avaliadas cada em R\$ 5.000,00, totalizando em R\$ 35.000,00; Totalizando em R\$ 40.000,00. **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$8.000,00

LOTE: 004

(3.000) Três mil sacos de gelo, com peso unitário de 3kg, gelo sólidos em cubos, avaliados cada saco em R\$ 6,00. TOTALIZANDO OS BENS EM: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). LANCE MÍNIMO: Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação. **Avaliação:** R\$18.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.400,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação.

LOTE: 005

(01) Uma lavadora, Wallig 50 kg, avaliada em R\$ 9.500,00; **Avaliação:** R\$9.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.375,00

LOTE: 006

(01) Uma lavadora, Walling 40 kg; avaliada em R\$ 5.500,00. **Avaliação:** R\$5.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.375,00

LOTE: 007

(01) Uma esquadrejadeira FF3200, automatizada, com painel digital, funcionando em uso, avaliada em R\$ 34.000,00; **Avaliação:** R\$34.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$8.500,00

LOTE: 008

(01) Um exaustor industrial, marca Portata, para seis máquinas, com ciclone, motor e depósito, funcionando, avaliada em R\$ 14.000,00. **Avaliação:** R\$14.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.500,00

LOTE: 009

(01) Uma máquina desgrossadeira (tupia), marca Verry, modelo 400, cor predominante verde, em regular estado de conservação. AVALIADA EM: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 010

(01) Um soprador, marca KYKLON, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 1.000,00 (hum mil reais) **Avaliação:** R\$1.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250,00

LOTE: 011

(01) Um veículo GM/Vectra GLS, placa IBT 1704, RENAVAL/620214384, ano/modelo 1994/1994, Chassi: 9BGLK19BRRB310711, cor vermelha. AVALIADO EM: R\$ 3.000,00 (três mil reais). ÔNUS: Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 209,25, atualizadas na data de 01/03/2019. **Avaliação:** R\$3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00

LOTE: 012

(35) Trinta e cinco peças de lâmpadas metálica 220v – 70w – 830 HCI, marca Osram, cada uma avaliada em R\$ 122,75, totalizando em R\$ 4.296,25; (28) Vinte e oito peças de lâmpadas Dulux D/E 26W – 21/840, marca Osram, caa uma avaliada em R\$ 10,22, totalizando em R\$ 286,16; (03) Três peças de reator metálico eletrônico, uso interno CDM 35W, marca Osram, cada um avaliado em R\$ 91,43, totalizando em R\$ 274,29; (05) Cinco peças de reator eletrônico bivolt 26/42w, marca Osram, cada um avaliado em R\$ 86,23, totalizando em R\$ 431,15; (21) Vinte e uma peças de reator bivolt, marca Osram, cada uma avaliada em R\$ 92,57, totalizando em R\$ 1.943,97; (06) Seis peças de reator eletrônico bivolt ½ X 54W, marca Philips, cada um avaliado em R\$ 130,11, totalizando em R\$ 780,66. **Avaliação:** R\$8.012,48 | **Lance Mínimo:** R\$1.602,50 **Observações:** TENTATIVA DE VENDA DIRETA ATÉ: 15/05/2019, 19/05/2019, 12/06/2019 e 10/07/2019.

LOTE: 013

Um jazigo familiar n° 120, com capacidade de 08 sepultamentos cada gaveta, totalizando 16 sepultamentos, não utilizado. Avaliado em R\$ 25.000,00 **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.000,00 **Observações:** LOCALIZAÇÃO DO JAZIGO: RUA LINO ESTÁCIO DOS SANTOS, N° 2400, ESTRADA RINCÃO DA MADALENA, GRAVATAÍ/RS // CEMITÉRIO JARDIM CELESTIAL LTDA – ME. PRAZO PARA VENDA DIRETA ATÉ DIA 12.06.2019

LOTE: 014

Módulos de adega para lojas, com capacidade de 87 garrafas separadas e 30 garrafas deitadas, de aproximadamente 2,0m por 2,5m, em MDF, em bom estado, penhorado 2 módulos sendo cada um avaliado em R\$ 5.000,00, totalizando em R\$ 10.000,00; Móvel tipo cristaleira, com 2 portas de correr (em vidro), cinco prateleiras internas e cinco prateleiras externas, total do móvel é de aproximadamente 2,5m por 3,0m, sendo dividido parte maior onde contém as portas de vidro e outra parte aberta no lado esquerdo quem de frente olha o móvel, em MDF, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00; Balcão expositor de garrafas vertical, em MDF e espelho, com quatro prateleiras por 2,5m x 1,20m. Avaliado em R\$ 2.500,00. **Avaliação:** R\$19.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA ATÉ: 12.06.2019.

LOTE: 015

(03) Três elevadores para moto, peso 500kg, avaliados cada em R\$ 10.000,00, totalizando em R\$ 30.000,00; **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 016

(01) Uma Câmara Dissociação De Amônia, avaliada em R\$ 5.000,00. **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 017

(01) Um Gabinete de pintura CPVST, mod. 800, série 00 n. 339, avaliado em R\$ 20.000,00; **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 018

(01) Uma Furadeira de coluna, marca PIC, avaliada em R\$ 15.000,00; **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

Observações: PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 019

(01) Um Forno de sal 800x130, avaliado em R\$ 2.000,00; **Avaliação:** R\$2.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$400,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 020

(01) Uma máquina de medição de engrenagem, mod. KLINQELNBERG, avaliada em R\$ 30.000,00; **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 021

(01) Uma Plaina MAP 1m de mesa, ferramenteira, avaliada em R\$ 10.000,00; **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 022

(01) Um Forno de normatização, capacidade 1.000 x 4.000 contínuo, avaliado em R\$ 10.000,00; **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 023

(01) Uma Furadeira de coluna, avaliada em R\$ 5.000,00; **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 024

(01) Um forno de sal 80 x 100, avaliado em R\$ 2.000,00. **Avaliação:** R\$2.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$400,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 025

(01) Um transformador, avaliado em R\$ 50.000,00. **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA – 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 026

(01) Uma máquina lixa cinta, marca Solimaq, capacidade 1.200 x 200, avaliada em R\$ 12.000,00; **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.400,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA – 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 027

(01) Uma máquina de tamboreamento, em bom estado de conservação, de fabricação própria, avaliada em R\$ 10.000,00. **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA – 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 028

(01) um computador com leitor de DVD, teclado mouse e monitor, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 500,00; (03) três impressoras matriciais Epson, modelo LX-300+II, duas em cor preta e uma em co bege, em bom estado e funcionando, avaliadas em R\$ 1.200,00; (03) três impressoras HP Laserjet, (02 impressoras modelo P. 1005 (01 impressora modelo P. 1020), em bom estado e funcionando, avaliadas em R\$ 1.650,00; **Avaliação:** R\$3.350,00 | **Lance Mínimo:** R\$670,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA – 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 029

(01) um aparelho de ar condicionado LG 24.000 BTUs, mod. CBN 2402LA, em bom estado e funcionando. **Avaliação:** R\$2.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$625,00 **Observações:** PRAZO PARA VENDA DIRETA – 29/05/2019 – 12/06/2019 – 10/07/2019.

LOTE: 030

Uma betoneira de 420 litros de capacidade, marca Kolbach, com motor. **Avaliação:** R\$2.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$600,00
Observações: PRAZO PARA VENDA DIRETA: 29/05/2019 - 12/06/2019 - 10/07/2019.