

LEILÃO JUDICIAL – DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 29/07/2020 - 10:00

2º Leilão: 12/08/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

LOTE: 001

Processo: 0021334-39.2014.5.04.0204

(01) Um apartamento no Edifício Morada Grand Prix, bloco 05 denominado Indianápolis, nº 303, com terraço. Fração ideal de 0,01248 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m com o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, onde faz frente a esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudeste, com propriedade de Ivo Begliorgio; O segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anesio Fernandes Centurião, o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste - oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo. Tudo conforme matrícula nº 133.557, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); (01) Um Box de estacionamento nº 91, bloco nº 05 denominado Indianápolis. Fração ideal de 0,00041 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m, com o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, onde faz frente e esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, o segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anesio Fernandes Centurião, o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste-oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo, dita fração corresponderá no Edifício Morada Grand Prix. Tudo conforme matrícula nº 133.571, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); (01) Um Box de estacionamento nº 92, bloco nº 05 denominado Indianápolis. Fração ideal de 0,00041 do terreno com 5.700,17m² com formato de um octógono irregular, medindo 35,65m² de frente, à Rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m, com o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, onde faz frente e esquina com a Avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da Avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a Rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da Rua Olinda, no sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, o segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Indústria e Comércio de Refratários, Anesio Fernandes Centurião, o terceiro de 21,70m no sentido

nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio, o quarto de 25,00m no sentido leste-oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da Avenida Chicago, lado par, confrontando com o futuro alinhamento da Rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e Ruas Três de Maio e Doutor Timóteo, dita fração corresponderá no Edifício Morada Grand Prix. Tudo conforme matrícula nº 133.572, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$540.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$162.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem | Conforme despacho judicial, o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 30% da avaliação.

LOTE: 002

Processo: 0036100-96.2006.5.04.0004

Um terreno, situado neste município, constituído do lote nº 33 da quadra "A5" do loteamento Moradas da Hípica, localizado no quarteirão formado pela Rua 6232, Rua 6209, Rua 6210 e divisa com as terras que são ou foram de Roberto Osvaldo César Coufal e outro, com área superficial de 125,00m² distando 60,00m da esquina formada pela Rua 6232 e Rua 6209, medindo de frente ao nordeste na extensão de 5,04m pela Rua 6232, ao sudeste nos fundos, na extensão de 5,00m limita com parte do lote nº 06 da mesma quadra, ao sudeste na extensão de 25,00m limita com o lote nº 34 da mesma quadra, ao noroeste na extensão de 25,00m limita com o lote nº 32 da mesma quadra. Salienta que sobre o imóvel foi construído um prédio de alvenaria com um pavimento, com área de 28,25m², o qual recebeu o nº 77 da Rua Elvira Dendena. Tudo conforme a matrícula nº 86.744, Fls. 01, do Livro nº 02, do R. I. Da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003

Processo: 0132900-95.2002.5.04.0015

(01) Um box de estacionamento nº 12, do Edifício Império, bloco "B", situado na Rua Quintino Bocaiuva nº 577, localizado no sub-solo, na ala direita, o sétimo a contar da frente do edifício, pela Rua Quintino Bocaiuva, ao lado do espaço estacionamento nº 11, com a área construída total de 26,2280m², da qual 14,40m² de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e no terreno, a quota ideal de 262.280/82.033.314. O terreno onde se eleva a construção mede 36,00m de frente ao leste, na Rua Quintino Bocaiuva, distante 34,00m da esquina da Rua Vinte e Quatro de Outubro, lado par, por 50,40m de extensão da frente aos fundos, na divisa norte, onde limita com imóvel que é ou foi de Carlos Siegle e outro, pelo outro lado, ao sul, limita com o condomínio do Edifício Império Bloco "A", sendo que a extensão até o fundo do terreno é formada por uma linha quebrada, composta de segmentos, medindo, respectivamente, 30,10m em direção leste-oeste: 6,37m em direção sudeste-noroeste, 4,50m em direção sul-norte e 17,50m em direção leste-oeste, medindo nos fundos ao oeste 28,00m de largura, onde entesta com o Bloco "A" do Edifício, Bairro Moinhos de Vento, Quarteirão: Ruas Vinte e Quatro de Outubro, Quintino Bocaiuva, Tobias da Silva e Doutor Timóteo. Tudo conforme matrícula nº 35.642, da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004

Processo: 0021425-17.2019.5.04.0411

A unidade autônoma T23, integrante do Buenavista Condomínio Parque, que tomou o nº 8.450 da Avenida Senador Salgado Filho, com a área real privativa de (361,61m²), área de uso comum de (511,17m²), perfazendo a área real total de (872,78m²), situada na quadra "T", formada pelo acesso A, acesso Z, acesso G e área condominial AC7, com direito de utilização exclusiva sobre o terreno com as seguintes medidas e confrontações: (12,40m) de largura na frente com acesso G ao sudoeste, (11,70m) de largura nos fundos, com a

unidade autônoma T9 ao nordeste, por um lado, (30,00m) de extensão com a unidade autônoma T25, a noroeste, pelo outro lado ao sudeste, (30,00m) com a unidade autônoma T23, distante (107,90m) do acesso Z, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,001326 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tudo conforme matrícula nº 73.513, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS; A unidade autônoma T24, integrante do Buena vista Condomínio Parque, que tomou o nº 8.450 da Avenida Senador Salgado Filho, com a área real privativa de (361,61m²), área de uso comum de (511,17m²), perfazendo a área real total de (872,78m²), situada na quadra "T", formada pelo acesso A, acesso Z, acesso G e área condominial AC7, com direito de utilização exclusiva sobre o terreno com as seguintes medidas e confrontações: (12,40m) de largura na frente com acesso G ao sudoeste, (11,70m) de largura nos fundos, com a unidade autônoma T9 ao nordeste, por um lado, (30,00m) de extensão com a unidade autônoma T25, a noroeste, pelo outro lado ao sudeste, (30,00m) com a unidade autônoma T23, distante (107,90m) do acesso Z, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,001326 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tudo conforme matrícula nº 73.514, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sob um dos terrenos há edificadas benfeitorias, as quais não estão averbadas no álbum imobiliário. **AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$350.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver | Edital de leilão na íntegra no site do leiloeiro.

LOTE: 005 **Processo:** 0021539-24.2017.5.04.0411

Um terreno, constituído do lote nº 25, da quadra "L" formada pelas ruas "E", "A", "G" e Avenida "A", situado no loteamento denominado Vila Helenita, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de (360m²), medindo (12m00) de frente por (30m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao oeste, com a Avenida "A", pelos fundos, ao leste, com o lote nº 10, por um lado, ao sul, com o lote nº 24, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 26, distante 84m00 da Rua G. (QT. 12). Tudo conforme matrícula nº 35.255, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$40.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 006 **Processo:** 0020396-75.2019.5.04.0234

Fração ideal de 0,001915 no terreno urbano, com benfeitorias, constituído dos lotes 27 e 28 da quadra 28, o qual foi construído um box de estacionamento 10, foi concluída e o condomínio recebeu o nº 128 da Rua Adão Feller, com as seguintes características: localizado no térreo, do tipo descoberta e para um veículo, a terceira da esquerda para a direita de quem da referida rua olha para a divisa dos fundos do terreno, possui uma área real total de 12,36m², sendo que destes, 12,10m² são correspondentes a área real privativa e 0,26m² são pertinentes a área de uso comum no Condomínio do Edifício Residencial Moradas do Parque. Tudo conforme matrícula nº 83.150, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 007 **Processo:** 0020396-75.2019.5.04.0234

Fração ideal de 0,002051 no terreno urbano, com benfeitorias, constituído dos lotes 27 e 28 da quadra 28, o qual foi construído um box de estacionamento 06, recebeu o nº 128 da Rua Adão Feller, com as seguintes características: localizado no térreo, do tipo descoberta e para um veículo, a terceira da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, possui uma área real total de 13,27m² sendo que destes, 13,00m² são correspondentes a área real privativa e 0,27m² são pertinentes a área de uso comum no Condomínio do Edifício Residencial Moradas do Parque. Tudo conforme matrícula nº 83.146, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 25.000,00. **AVALIAÇÃO:**

R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 008 **Processo:** 0021572-06.2017.5.04.0252

Um box nº 66, do condomínio Residencial São Luiz, com a fração ideal de 0,0018823 no terreno urbano, com a área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, neste município, medindo, a sudeste, 65,00m de frente à Rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao sudeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção sudeste - noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao nordeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m esquina com a Travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 100.313, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.500,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 009 **Processo:** 0020076-25.2019.5.04.0331

Uma casa de construção mista, própria para moradia, com área de 84,64m², a qual tomou o nº 85, da Rua Jacob Wingert. Terreno situado nesta cidade, no bairro Santos Dumont, composto do lote nº 06 da quadra (799) da planta geral, medindo 10m de frente, a sudoeste, a uma rua projetada, ainda sem denominação e igual metragem nos fundos, a nordeste, a entestar com o lote (29), de Edmundo Lamb, por (30m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a noroeste, com o lote (07), que coube a Alma Scheid, e, pelo outro lado, a sudeste, com lote 05, que também coube a Alma Scheid, distando esta face (50m) da esquina da Av. Mauá. Tudo conforme matrícula nº 2.562, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$69.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 010 **Processo:** 0020480-06.2018.5.04.0301

Um terreno situado no Bairro Industrial, no quarteirão formado pelas Ruas Tiradentes, Santos Dumont, Pinheiro Machado e Marechal Deodoro, constituído dos lotes nºs 22 e 24, da Quadra I, com a área de 1.200m², medindo 25,00m de largura e 48,00m de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Tiradentes, lado ímpar, frente essa distante 60,00m da esquina da Rua Marechel Deodoro, que lhe fica ao norte, entestando ao leste com imóveis de José Alcedino da Silva, Adão Rodrigues dos Santos e Florêncio da Silva, dividindo ao norte com imóvel de Big Metais Indústria e Comércio Ltda - EPP e ao sul com imóvel de Luciano Grassi. Tudo conforme matrícula nº 112.678, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo. **AVALIAÇÃO:** R\$600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$300.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 011 **Processo:** 0020183-62.2019.5.04.0301

Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, constituído do lote nº 15 da quadra A, da Vila Kroeff, medindo 10 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua A, frente essa distante 20m da esquina da Rua B ao leste, confrontando nos fundos ao norte com terreno de Ivo Sebastião de Carvalho, e nos lados leste e oeste, com propriedade da vendedora. Tudo conforme matrícula nº

725, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Obs.: Conforme Sr. Oficial de Justiça, o terreno fica localizado na Rua João Correa, sem numeração definida, medindo 330m² de área total, sem declividade, em área plana. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 012 **Processo:** 0005500-80.1997.5.04.0304

(01) Uma sala nº 306, do Edifício Colúmbia, sito à Rua Marcílio Dias nº 1.261, localizada no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem da Rua Marcílio Dias e de frente de quem da Av. Primeiro de Março olhar a fachada do edifício, com área real privativa de 47,8324m², área real de uso comum de 20,6438m², área real total de 68,4752m², e a respectiva fração ideal de 0,01472 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, e no respectivo terreno, situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias e Vicente da Fontoura e pelas Avenidas Pedro Adams Filho e Primeiro de Março, medindo 12,50m de frente ao leste, para a Av. Pedro Adams Filho, lado par, 29,40m de frente ao norte para a Rua Marcílio Dias, formando esquina, 17,50m de frente a oeste para a Av. Primeiro de Março, também formando esquina e 29,00m ao sul, confrontando com imóvel de Mombelli & Cia. Tudo conforme matrícula nº 56.193, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$62.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 013 **Processo:** 0074500-52.1998.5.04.0331

~~Fração ideal de 8.868,00m² do imóvel, sem benfeitorias, com a área total de 29.604,00m², situado no lugar denominado Paraíso, no distrito da sede do município, constituído de uma fração de terras, com benfeitorias e as seguintes confrontações: ao norte, com o Arroio Três Mares, a leste, com terras de Arno Roth, ao sul, com o Rio Caí, e a oeste, com terras de Danilo Hoff, que este imóvel é na direção, digo é atravessado na direção leste-oeste pela Rodovia RS/122 e pela Estrada Rio Branco. De acordo com informações prestadas pelo Oficial de Justiça, a avaliação levou em conta apenas a fração da reclamada em área não delimitada. Ainda, há plantação de eucalipto na área. Segundo, informações prestadas por moradores na região parte da propriedade está sujeita a alagamentos. Tudo conforme matrícula nº 4.107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de São Sebastião do Caí/RS, Avaliado em R\$ 30.000,00,(trinta mil reais)~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 014 **Processo:** 0074500-52.1998.5.04.0331

Um terreno nº 06 da planta particular, situado na Rodovia RS 122km 18 no distrito de Rio Branco n/munic. Distante 184,00m da esquina da Rua Sapucaia do Sul, com quarteirão indefinido, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste numa extensão de 12,00m com a RS/122, ao oeste, numa extensão de 12,00m com Mara Tania de Andrade, ao norte, numa extensão de 45,00m com o lote nº 07, ao sul, numa extensão de 45,00m com o lote nº 05. Tudo conforme matrícula nº 11.903, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de São Sebastião do Caí/RS, Avaliado em R\$ 50.000,00. De acordo com informações prestadas pelo Oficial de Justiça o terreno penhorado é utilizado como garagem e parte construído de uma residência com numeração 1310 da RS122, Bairro Rio Branco, na cidade de São Sebastião do Caí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Brasil. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 015 **Processo:** 0021851-37.2016.5.04.0022

~~Equipamentos odontológicos, completos.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.500,00 **Observações:** Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a

exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 016 **Processo: 0020538-16.2018.5.04.0331**

(05) Cinco bicicletas de spim, marca Impulser, avaliadas cada em R\$ 1.200,00, totalizando em R\$ 6.000,00; (02) Duas esteiras, marca Moviment, avaliadas cada em R\$ 4.500,00, totalizando em R\$ 9.000,00; (01) Um elíptico, marca Winer, avaliado em R\$ 2.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$17.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$8.500,00**
Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 017 **Processo: 0020281-96.2017.5.04.0372**

(01) Um forno a industrial, marca Progás, sem modelo aparente, com capacidade para quatro esteiras, avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma amassadeira industrial de pães, sem marca e modelo aparentes, avaliada em R\$1.000,00; (01) Um fogão industrial com quatro bocas, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 300,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Um freezer vertical, marca Metalfrio, sem modelo aparente, com capacidade aproximada de 50 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Uma esteira de pães com dezoito compartimentos (esteiras), em aço inox, sem marca aparente, avaliada em R\$ 420,00 (01) Uma balança da marca Toledo, com capacidade de pesagem de até 15kg, avaliada em R\$ 380,00. **AVALIAÇÃO: R\$10.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$5.450,00**
Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 018 **Processo: 0020037-70.2017.5.04.0372**

Uma plaina desempenadeira Omil DS 400, 3 facas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento e Um coletor de pó Razi, três entradas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$13.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$6.500,00**
Observações: Bens não recolhidos para o depósito do leiloeiro / Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 019 **Processo: 0020685-59.2018.5.04.0002**

Um veículo I/FORD FUSION FLEX, placa JBO 1881, RENAVAM/1021047055, ano/modelo 2014/2014, Chassi: 3FA6POHT9ER3699991, cor branca. **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**
Observações: Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 5.939,38, atualizadas até a data de 29/05/2020. Conforme despacho judicial, proferido em 27/05/2020, os débitos ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 020 **Processo: 0020224-90.2018.5.04.0292**

~~Veículo Renault/Sandero, EXP1016V, placa IVL 7910, RENAVAM/1003010315, ano/modelo 2014/2014, Chassi: 93YBSR7RHEJ348992, cor branca.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00**
Observações: Salienta que o bem será vendido, livre de quaisquer ônus ao arrematante.

LOTE: 021 **Processo: 0020336-38.2018.5.04.0202**

Um veículo marca Renault, modelo Sandero Stepway, placa PEY5022, RENAVAM/00284379646, ano/modelo 2011/2011, Chassi: 93YBSR8VKBJ725711. **AVALIAÇÃO: R\$27.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$13.500,00**
Observações: Salienta que conforme despacho judicial o bem será vendido livre e desembaraçado, o que também se aplica a eventuais multas de trânsito e outras despesas, proferido em 06/08/2019.

LOTE: 022 **Processo:** 0021638-28.2016.5.04.0411

Um veículo IMP/NISSAN PATHFINDER, placa HRL 0708, RENAVAM/132407582, Chassi: JN8AR05Y7TW046181, ano/modelo 1996/1997. **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 1.051,82, atualizadas até a data de 16/06/2020.

LOTE: 023 **Processo:** 0021441-73.2016.5.04.0411

Um veículo IMP/POLO CLAS 1.8, placa IJC 2205, RENAVAM/723165106, ano/modelo 1999/1999, Chassi: 8AWZZZ6K2XA619258 / **AVALIAÇÃO:** R\$6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00 **Observações:** A venda será livre de quaisquer ônus e com a aquisição limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) | Prazo venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.

LOTE: 024 **Processo:** 0192800-57.1994.5.04.0025

Um veículo da marca Ford, modelo Escort, de placas IFY-6074 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00 **Observações:** A aquisição é limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) credenciados pelo autarquia DETRAN/RS | prazo de venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.