



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BEM MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 13/09/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020592-20-2014.5.04.0202

(TRAMANDAÍ/RS) O apto 501, c/ 100,31m², e a vaga de estacionamento 02, c/ 12,50m², do Ed. Residencial Plaza Schwartz, em Tramandaí/RS – Av. Beira Mar

(01) Um apartamento número 501 (quinhentos e um) — do Edifício Residencial Plaza Schwartz, situado nesta cidade, na Avenida Beira Mar, número 1172, de frente para a Avenida Beira mar, à direita de quem postado na referida Avenida, olhar para o prédio, com a área real privativa de 100,31m² (cem metros e trinta e um decímetros quadrados), área do condomínio de 42,81m² (quarenta e dois metros e oitenta e um decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 143,12m² (cento e quarenta e três metros e doze decímetros quadrados) correspondendo lhe no terreno a fração ideal de 0,053549. O terreno integrante do condomínio é constituído do lote número vinte e um (21) da quadra número 42, que pelo cadastro municipal é atual quadra 106, no quarteirão formado pelas Ruas três de outubro, Doze de abril, Avenidas Beira mar e da Igreja, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), medindo doze metros (12,00m) de frente a leste, no alinhamento da Avenida Beira mar, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote número 16; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote número 22, e pelo outro lado, ao norte, com o lote número 20, distante vinte e sete metros (27,00m) da esquina com a Rua Doze de Abril. Tudo conforme matrícula nº 137.881, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 550.000,00 (01) Um box número 02 (dois) — do Edifício Residencial Plaza Schwartz, situado nesta cidade, na Avenida Beira Mar, número 1172, na divisa Oeste do prédio, entre os boxes números 01 (um) e 03 (três), com capacidade para 01 (um) veículo, com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 5,33m² (cinco metros e trinta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 17,83m² (dezessete metros e oitenta e três decímetros quadrados), correspondendo lhe no terreno a fração ideal de 0,0067. O terreno integrante do condomínio é constituído o lote número vinte e um (21) da quadra número 42, que pelo cadastro municipal é atual quadra 106, no quarteirão formado pelas Ruas Três de outubro, Doze de Abril, Avenidas Beira Mar e da Igreja, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), medindo doze metros (12,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Avenida Beira Mar, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote número 16; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote número 22, e pelo outro lado, ao norte, com o lote número 20, distante vinte e sete metros (27,00m) da esquina com a Rua Doze de Abril. Tudo conforme matrícula nº 137.860, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 40.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 295.000,00

Observações: Segundo informações apuradas em agosto de 2023, não existem débitos condominiais atrasados. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-002

Processo: 0020715-57-2020.5.04.0024

(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 103, c/ 36,35m², do Ed. Don Berrocal, em Porto Alegre/RS – Bairro Centro Histórico –

(01) Um terreno medindo 8,62m de frente à rua Washington Luiz, por 44,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Adalberto Soares Corrêa da Câmara e José Vitale, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Amaro Santos Pereira e, pelo outro lado com o dito que é ou foi dos herdeiros do professor Ignácio Montanha; sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO DON BERROCAL, nº 888 da rua Washington Luiz, do qual faz parte o apartamento nº 103, com a área total de 41,93m², área condominial de 4,68m², área privativa de 36,35m², correspondendo lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,0567317, na parte dos fundos, à esquerda de quem de frente, olha o edifício, no térreo ou primeiro pavimento. Quarteirão: Ruas Washington Luiz, Demétrio Ribeiro, Espírito Santo e General Auto. Tudo conforme matrícula nº 10.792, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra que sobre o imóvel consta gravado alienação fiduciária em favor do Banco Inter S.A, a qual foi quitada, contudo fica ao encargo do arrematante às despesas a gerar com os custos da liberação.

LOTE-003

Processo: 0020496-25-2021.5.04.0019

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa de alvenaria em Porto Alegre/RS – Bairro Independência –

(01) Uma casa de alvenaria sob nº 250 da rua Henrique Dias, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 8,60m de frente da dita rua, por 22,90m mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Lourenço Cavalli, com quem também se divide por um lado, e pelo outro lado com dita de André Zago. Bairro: Independência. Quarteirão: ruas Henrique Dias, Felipe Camarão, Vasco da Gama e Fernandes Vieira. Tudo conforme matrícula nº 103.042, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo: 0071500-96-2005.5-04-0008

02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O apto 503 do bloco 11, c/ 56,75m², do condomínio Jardim dos Coqueiros II, em Porto Alegre/RS – Bairro Jardim Sabará—

(01) Um apartamento numero 503, do bloco “11”, loteado pelo número 258 da rua projetada “1”, situado no quinto pavimento, na ala posterior do bloco, o segundo a contar da direita para a esquerda, constituído de sala, dois dormitórios, cozinha, circulação, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 56,7590m² área real de uso comum de 14.6680m², e perfazendo a área real total de 71,4270m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003461000 no terreno e condomínio. O terreno é constituído pelos lotes números 02, 03 e 04 da quadra “B”, medindo 190,80m de frente, ao oeste, à rua projetada “1”, tendo nos fundos, ao leste, a extensão de 140,80m, dividindo-se com propriedade de Atilio Móttolo, pelo lado norte, faz frente à rua projetada “2”, na extensão de 28,50m, deste ponto inflete no sentido nordeste, fazendo limite e frente com a praça número 3, na largura de 69,00m, e, pelo outro lado, ao sul divide-se com uma passagem de pedestres, na largura de 45,40m, até atingir o alinhamento da rua projetada “1”, fechando o perímetro. Dito terreno tem a área superficial de 10.951,72m². Tudo conforme matrícula nº 39.428, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. AV. 10.39429. Foi celebrada a convenção de condomínio do condomínio Jardim dos Coqueiros II, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob número 2210 no livro auxiliar numero 3-0 at.02. Segundo comunicado pela síndica em 04/2024, não há débitos condominiais sobre o imóvel.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 132.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme decisão judicial, a venda em leilão não deve ocorrer por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação.

LOTE-008

Processo: 0104900-10-2001.5-04-0019

(CIDREIRA/RS) Uma loja com 30m², em Cidreira/RS-

Loja 3 na Rua Osvaldo Aranha, 3750, com 30m², em alvenaria, a direita de quem entra no centro Comercial, sendo a penúltima loja dos fundos para a frente, de um prédio não averbado e nem individualizado, integrante do seguinte imóvel: Um PREDIO RESIDENCIAL DE MADEIRA, bem como dois anexos de alvenaria, sito na rua Osvaldo Aranha, com as áreas de 115,00m² e 57,00m² respectivamente, e o respectivo terreno urbano, situado neste município, na praia de Cidreira, cosntituído dos lotes nº 12 e 13 da quadra 22, o qual mede 17,80m de frente, no alinhamento da Rua Osvaldo Aranha, com a largura de 16,40m nos fundos, onde entesta com os lotes 22 e 23, medindo por um lado, 28,40m, onde divide-se com o lote 14, e pelo outro lado, 29,30m, onde divide-se com o lote 11, perfazendo a área suoeificial de 493,33m². Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada. AV. 2/008178 Para constar que o chalé de madeira com a área de 115,00m² e os anexos em Alvenaria com área de 57,00m² constantes da abertura desta matricula foram demolidos. Tudo conforme matrícula nº 008178, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cidreira/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. O dito imóvel possui hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, tendo em vista o contrato no R.3.

LOTE: 011

Processo: 5003425-84.2016.8.21.0015

02ª DATA | Um veículo M.A./KOMATSU, trator de rodas, ano/modelo: 2010/2011

(01) Um veículo marca M.A./KOMATSU, tipo: trator de rodas, Ano/modelo: 2010/2011, Placa: IRZ2534, Chassi: 108001498, RENAVAM: 330874527, cor amarela.

AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre os veículos atualizadas até a data de 16/06/2023.

LOTE: 012

Processo: 5013393-02.2020.8.21.0015

Uma motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, ano/modelo 2013/2014

(01) Uma motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IVR9055, RENAVAM: 1014122381, Chassi: 9C2JC4120ER012531, cor vermelha.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

Observações: Os débitos junto ao veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS em 17/04/24, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 914,18.

LOTE: 013

Processo: 5006816-78.2019.8.21.0003

02ª DATA | uma casa pré-fabricada

(01) uma casa pré-fabricada com dimensão 5.40x5.40, padrão, completa, de madeira pinus.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 250,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede da executada. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).

Documento gerado em: 21/07/2026 11:54:28

Página 2 de 2