



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravatá - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS IMÓVEIS E MÓVEIS

1º Leilão: 04/10/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0120600-26-2002-5-04-0331

02ª DATA | (SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 398,72m², em São Leopoldo/RS – Bairro Fazenda São Borja –

(01) Um TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Fazenda São Borja, composto do lote 08, da quadra 2423 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas 1 e 2, Avenida John Kennedy e passagem para pedestres, com a área de 398,72m², medindo dezoito (18,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida John Kennedy, lado ímpar da numeração dos prédios; e seis metros e noventa e dois centímetros (6,92m) na face oposta, ao sul, a entestar com parte do lote 10; por trinta e dois metros (32,00m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste, na divisa com o lote 07, todos de Terraplan Imóveis Ltda., e trinta e três metros e oitenta e seis centímetros (33,86m) pelo outro lado, ao sudeste, no alinhamento da Rua 1. Tudo conforme matrícula nº 63121, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 260.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 156.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0020484-11.2022.5.04.0234

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 240,00m², c/ benfeitorias de 176,08m², em Gravataí/RS - Morada do Vale I

(01) Uma CASA DE MADEIRA, á Rua Z-11, nº 155, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 20 da quadra 31, situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município: com a área superficial de 240,00m², medindo 12,00 de frente a Rua Z-11; igual largura nos fundos, a entestar com parte do lote 19; por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados; dividindo-se de um lado com o lote 21 e de outro lado com o alinhamento da Rua G, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; lotes confinantes que são ou foram da Mazedatti S/A, Ind., Com. Agropecuária. Quarteirão: Ruas Z-11, C, G e Travessa 2. Tudo conforme matrícula nº 24.220, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 9/24.220 – A área da casa de madeira constante da mesma é 46,48m². Av. 15/24.220 CONSTRUÇÃO: Sobre o terreno matriculado foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria, com a área de 129,60m².

AValiação: R\$ 355.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 142.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R. 18/24.220. O dito imóvel possui hipoteca em favor do COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAUCHA - SICREDI PIONEIRA RS.

LOTE-003

Processo: 0020538-79-2019-5-04-0234

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) A sala 902, c/ 31,95m², do Edifício Trabalho Comercial Centro, em Gravataí/RS – Bairro Centro –

(01) Uma FRAÇÃO IDEAL DE 0,00850, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 753,90m², situado nesta cidade, medindo ao Norte 28,40m em dois segmentos, o primeiro com 13,20m e o segundo com 15,20m de frente à rua Nossa Senhora dos Anjos, nos fundos ao Sul com a largura de 28,40m entesta com o imóvel de Arcênio Silveira Martins e também com o terreno de Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 26,60m da frente ao fundo com propriedade de Franklin Soares da Fonseca e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 26,40m da frente ao fundo divide-se com a avenida Dr. José Loureiro da Silva. Quarteirão: Avenida Dr. José Loureiro da Silva, ruas Nossa Senhora dos Anjos, Dr. Luiz Bastos do Prado e travessa Marcelino Costa. Dita fração ideal corresponderá a sala Comercial 902, do edifício Trabalho Comercial Centro, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R-3 da matrícula 92.725. Tudo conforme matrícula nº 94729, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 3/94.729 A sala Comercial 902, mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o edifício recebeu o nº 1.067 da avenida Dr. José Loureiro da Silva, com as seguintes características: Localizada no 9º andar ou 10º pavimento, de fundos a primeira da direita para a esquerda de quem olha o prédio pela rua Nossa Senhora dos Anjos, composta por espaço de trabalho e sanitário, com área privativa de 31,95m², área de uso comum de 13,06m² e área real total de 44,11m². Av. 8/94.729 – Foi registrado sob nº 9.449 do livro 3 RA deste ofício, a Convenção do Condomínio Edifício Trabalho Comercial Centro. Segundo informações apuradas em 09/2023 junto aos lindeiros, a sala está desocupada.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 275.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 110.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora de condomínio, existem débitos no valor de R\$ 2.752,02, até 09/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo: 0021027-13-2017-5-04-0291

02ª DATA | (PORTÃO/RS) Uma fração de terras de 31.704,60m², c/ benfeitorias, em Portão/RS –

(01) Uma fração ideal de terras com 31.704,60m², dentro da área maior a qual se descreve situada neste município, no local denominado Gachoeira, com área superficial de 69.391,20m², com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE com terras que são ou foram de Camilo Abram, com 299,10m; ao SUL com terras que são ou foram de Octacílio Leite de Farias, com 299,10m; ao LESTE com terras que são ou foram de Lídia Rodrigues Coelho, com 232,00m; e, ao OESTE com terras que são ou foram de Antônio Ferreira dos Passos, com 232,00m. Tudo conforme matrícula 2.792, ficha 001, no livro nº 2, do Registro de Imóveis do Município de Portão/RS. Ainda, registra-se que, de acordo a certidão lavrada pelo Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há benfeitorias, sendo (01) uma casa de alvenaria e (01) um galpão de madeira, ambos com aproximadamente 100m² cada, os quais não estão averbados na matrícula.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 300.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 120.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005

Processo: 0020800-70-2020-5-04-0015

02ª DATA | Uma máquina rotuladora industrial automática –

(01) Uma máquina rotuladora industrial automática, tipo manga, modelo RLS 2000, marca Logipack, usada, em funcionamento, em perfeito estado.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 65.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 26.000,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cuja retirada será na sede da executada.

LOTE-006		Processo:5001930-41-2016-8-21-0003
Três elevadores de veículos (03) três elevadores de veículos, sendo um elevador automotivo de cor vermelha, sem marca e modelo aparente, um da marca Metalécnica elevadores, número 2102, cor branca e outro marca Engecass, número de série 9019 cor azul, avaliados individualmente em R\$ 4.000,00;		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00		
Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede do executado. Saliente que fica a encargo do arrematante as despesas feitas com Diligência ao local para vistoria do bem a ser lícitado.		
LOTE-007		Processo:5000162-06-2008-8-21-0086
Uma motocicleta HONDA/CB600F HORNET, ano/modelo 2006/2007 (01) Uma motocicleta HONDA/CB600F HORNET, Ano/modelo: 2006/2007, Placa: INS6944, RENAVAM: 914383957, Chassi: 9G2PG36007R001116, Cor: Cinza, sem chave;		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 28.240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.120,00		
Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.445,12 atualizadas até a data de 10/07/2023		
LOTE-008		Processo:5001801-68-2022-8-21-0086
Um veículo marca FORD, modelo KA-SE 1.0 HA, ano/modelo 2016/2016 (01) Um veículo marca FORD, modelo KA-SE 1.0 HA, ano/modelo 2016/2016, cor branca, placa IXE8A16, RENAVAM 1083812693, Chassi 9BFZH55L6G8346510- Quilometragem: 66.567 km		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 41.596,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.800,00		
Observações: Conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, ficando ao encargo do arrematante proceder à baixa de eventuais débitos.		
LOTE-009		Processo:5000704-43-2008-8-21-0015
Um veículo 1/RENAULT KANGOO EXPRL10, Ano/modelo: 2001/2001 (01) Um veículo 1/RENAULT KANGOO EXPRL10, Ano/modelo: 2001/2001, Placa: DEC7368, Chassi: 8A1FC0Y251L219626, RENAVAM: 765271104, cor: Branca		
SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 11.323,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.670,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00		
Observações: Bem não recolhido à sede do leiloeiro. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 235,15 atualizadas até a data de 31/07/2023. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).		
LOTE-010		Processo:5003048-84-2014-8-21-0015
Um elevacar azul (01) Um elevacar azul, usado com aproximadamente 4 anos de uso;		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00		
Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante a retirada no local, assim como as respectivas despesas. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede do executado.		
LOTE-012		Processo:5078926-47-2020-8-21-0001
Um caminhão marca/modelo FORD/CARGO 815 E, ano/modelo: 2006/2006 (01) Um caminhão marca/modelo FORD/CARGO 815 E, Ano/modelo: 2006/2006, Placa: INE1020, Renavam: 087378366, Chassi: 9BFVCE1N16BB68451, cor: Branca;		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 121.036,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 62.600,00		
Observações: Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 31/10/2023, não existe pendências sobre o veículo. Ainda, registra-se que o veículo apresenta-se sem funcionamento, faltando estepe e algumas rodas, baú em estado de sucata, sem a tampa do teto, portas danificadas, além de estar com a conexões do turbo clima desinstaladas, o que leva acreditar que o sistema de refrigeração do baú também poderá não estar funcionando, ressaltando-se, ainda, que o ônus da inspeção é do pretenso comprador, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. O veículo encontra-se recolhido ao depósito do leiloeiro, estando à disposição dos interessados para inspeção em horário comercial, mediante o prévio agendamento.		
LOTE-013		Processo:5001551-59-2019-8-21-0015
Um reboque marca REB/PITSPORT LE01, Ano/modelo: 2009/2009 (01) Um reboque marca REB/PITSPORT LE01, Ano/modelo: 2009/2009, Placa: IQA6102, Chassi: 9A9CCDC0195DF2258, RENAVAM: 158439376, Cor: Branca		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 850,00		
Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS existem pendências sobre o veículos no valor de R\$ 99,65 atualizadas até a data de 11/08/2023.		