



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 08/02/2023 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021459-67.2015.5.04.0205

(IVOTI/RS) Um terreno, com área de 568,70m², no Bairro Jardim Buhler, em Ivoti/RS (VENDA PELA MELHOR OFERTA) (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno, situado no bairro Jardim Buhler, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Nova Petrópolis, Rua Caxias do Sul, Rua Sapiranga e Avenida Capivara, composto do lote nº 14, da quadra nº 190, com área de 568,70m², medindo 12,10 metros de largura e 47,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Sapiranga; fundos ao oeste, limita com o lote nº 11; ao sul, no sentido do comprimento, limita com o lote nº 13; e ao norte, limita com os lotes nºs 15 a 17, distante 15,90 metros da esquina com a Avenida Capivara, em direção norte. Tudo conforme matrícula nº 4.451, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Ivoti/RS. Av.2 LOCALIZAÇÃO – Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão de localização nº 384/2013, expedida em 24 de junho de 2013, pelo fiscal Geral da Prefeitura Municipal desta cidade de Ivoti-RS, apresentados e arquivados neste serviço, e com fundamento nos antigos 212 e 213, I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no lado ímpar da numeração dos prédios, limitando-se ao norte com os lotes nºs 15 e 16 e com parte do lote nº 17. Av.3 CADASTRO MUNICIPAL – De conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de agosto de 2013, no Tabelionato de Notas desta cidade de Ivoti-RS, no livro nº 200 de transmissões, fls 062 a 063, sob nº 374/19.297, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 10124. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno foi construído um prédio residencial em alvenaria, de 100,15m², não averbado na cópia da matrícula disponível no processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: O leilão será pelo MAIOR VALOR. Em igualdade de valores, o lance À VISTA tem preferência sobre o PARCELADO. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0001329-74.2012.5.04.0233

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) - Uma terreno de 363,00m², com benfeitorias, no Bairro Passo dos Ferreiros, em Gravataí/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno urbano, situado nesta cidade, no loteamento Residencial Dona Idalina, constituído do lote 16 da quadra 02, formada pelas ruas A, B, C e E, medindo a SE 11m de frente a rua C, lado par, nos fundos a NO, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 32, por 33m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado a SO, com o lote nº 15, e, pelo outro com a rua E, com a qual forma esquina com a área de 363m², sendo que forma esquina a NE. Tudo conforme matrícula nº 15.946, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme o auto de penhora feito pelo Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel há benfeitorias não averbadas na matrícula juntada no processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo: 0021460-19-2015-5-04-0022

01-mesa-c/ cadeira em madeira –01-armário –01-fogão industrial –01-fritadeira (02º LEILÃO TRABALHISTA) –

(01) Uma mesa em madeira trabalhada, para até 8 lugares, preta com 1 cadeira em madeira preta que acompanham o conjunto. Avaliada em R\$ 5.000,00; (01) Um armário, com uma gaveta e 2 portas frontais cor marrom, de aproximadamente 1,20m de altura. Avaliado em R\$ 1.500,00; (01) Um fogão industrial a gás, 6 bocas. Avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma fritadeira 2 cubas, estado regular. Avaliado em R\$ 500,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-004

Processo: 0020623-53-2018-5-04-0411

Dois mesas de madeira de demolição (02º LEILÃO TRABALHISTA) –

(02) Duas mesas de madeira de demolição, com 2,00m X 1,00m, sendo cada mesa avaliada em R\$ 2.500,00. Totalizando em R\$ 5.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-005

Processo: 0020388-47-2021-5-04-0002

Um motor weg indução trifásico (02º LEILÃO TRABALHISTA) –

(01) Um motor weg indução trifásico, 380v, 20cv. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 006

Processo: 0020752-53.2020.5.04.0002

(50) Cinquenta body alcinha e (50) Cinquenta saia midi bengaline

(50) Cinquenta body alcinha, marca Chris Evert, diversos modelos, fabricação própria, cores e tamanhos diversos, novos. Avaliado cada peça em R\$ 199,00. Totalizando R\$ 9.950,00; (50) Cinquenta saia midi bengaline, marca Chris Evert, fabricação própria, cores e tamanhos diversos, novos. Avaliado cada peça em R\$ 209,90. Totalizando R\$ 10.495,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 20.445,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.044,50

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-007	Processo: 5001484-41-2012.8.21.0015
Diversos maquinários- (01) Um gerador WEG, MOD 315L, 360KVA 380V, usado. Avaliado em R\$ 15.000,00; (01) Um guincho elétrico 500/1000KG KOCH, usado. Avaliado em R\$ 1.300,00; (01) Uma prensa hidráulica HHPAMEL CAP 20 TONS, usado. Avaliada em R\$ 3.200,00; (01) Um torno mecânico Nardini, mod 350, usado. Avaliado em R\$ 5.000,00; (01) Um torno mecânico Romil — mod 1 30, usado. Avaliado em R\$ 10.000,00; (01) Uma guilhotina Sacman, usada. Avaliada em R\$ 15.000,00; (01) Uma serra fita vertical três torres SS-550, usada. Avaliada em R\$ 2.200,00; (01) Uma furadeira frezadoracardoso FFMC 30, usada. Avaliada em R\$ 5.300,00; (01) Uma máquina eletro-erosãoisotronMod ISO-30, usada. Avaliada em R\$ 4.000,00; (01) Uma prensa CAO160T Nº 8178, usada. Avaliada em R\$ 24.000,00; (01) Uma retifica CENTERLASS, usada: Avaliada em R\$ 2.300,00; (01) Uma prensa excêntrica atlantica 130ton, usada. Avaliada em R\$ 9.000,00; (01) Um torno mecânico juniormitto 1200x500 C/P, usado. Avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Uma prensa hidráulica marca “MAI 20TON, usada. Avaliada em R\$ 8.500,00; (01) Uma retifica topo c/ cabeçote inclinável-mesa 500x200, usada. Avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Um tornorevolver IRAN TR-JT, usado: Avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Uma prensa de fricção RICETTI 100TONS, usada. Avaliada R\$ 10.000,00; (01)Uma prensa de fricção RICETTI 00TONS, usada. Avaliada R\$ 4.500,00; (01) Uma prensa de 60TONS GUTMAN, Nº 8390, usada: Avaliada R\$ 10.000,00; (01) Uma unidade hidráulica 55 litros PFIF 4755, usada. Avaliada em R\$ 5.530,00; (01) Uma prensa hidráulica HHPAMEL MOD 5 AC CAP 5TONS, usada: Avaliada em R\$ 2.300,00; (01) Uma prensa GUTMANN 100TONS ANO 1983, MÁQUINAS Nº 10041, usada. Avaliada em R\$ 30.000,00; (01) Uma furadeira de banca, usada. Avaliada em R\$ 1.600,00; (01) Um compressor de ar WAYNE 40PES MODELO-DW-8 C/ RESERVATORIO 450 LITROS MOTOR 10HP, Nº 5373, usado. Avaliado em R\$ 4.150,00; (01) Um torno NARDINI MS 205 AS X 100, usado. Avaliado em R\$ 7.600,00. (01) Uma serra franho FM500, usada. Avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma frezadora horizontal s/marca, fora de uso. Avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Um torno revolver IRAM 1-1/2, usado. Avaliado em R\$ 1.900,00; (01) Um torno revolver AMA 1.5, usado. Avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma prensa excêntrica CAP 40 mesa regulável, fora de uso. Avaliada em R\$ 1.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 204.680,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 102.340,00 <i>Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE-009	Processo: 5008351-69-2020.8.21.0015
02ª DATA – 01 elevador boxtop – 01 compressor de ar motomil – 02 bombas de combustível-GBR MC (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE BEM EM GARANTIA, CONF. O CPC) – (01) Um elevador boxtop. Avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Um compressor de ar motomil. Avaliado em R\$ 3.000,00; (02) Duas bombas de combustível GBR MC. Avaliadas em R\$ 9.000,00. Totalizando em R\$ 10.000,00	
AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.500,00 <i>Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 010	Processo: 5000034-31.2014.8.21.0003
Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter (01) Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter, placa IHM3075, RENAVAL 697878945, ano/modelo 1998/1998, Chassi: 8AC690311WA517510, cor branca. AVALIAÇÃO: R\$ 23.479,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.739,50 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial . Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.</i>	
LOTE-011	Processo: 5000758-80-2010.8.21.0001
Um veículo/HYUNDAI I30, ano/mod. 2009/2010- (01) Um veículo/HYUNDAI I30 2.0, placa IPZ 1801, RENAVAL: 154434604, chassi KMHDC51EBAU176850, ano e modelo 2009/2010, gasolina, cor preta, sem chave, sem bateria, sem estepe e com algumas avarias na lataria, entre outros: AVALIAÇÃO: R\$ 31.682,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.841,00 <i>Observações: Conforme despacho judicial do dia 27/09/2022, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-012	Processo: 5000401-97-2006.8.21.0015
Uma motocicleta Honda/CG 150 TITAN ESD, ano/mod. 2005/2005- (01) Uma motocicleta Honda/CG 150 TITAN ESD, placa IMJ7210, RENAVAL 850581133 , chassi 9G2KC00205R034691, fabricação/modelo 2005/2005, cor vermelha- AVALIAÇÃO: R\$ 5.918,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.959,00 <i>Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 94,10 atualizadas até a data de 31/10//2022.</i>	
LOTE-013	Processo: 5002231-39-2022.8.21.0015
Um veículo Fiat, modelo Uno-Mille Fire Flex, ano/mod. 2005/2006- (01) Um veículo Fiat, modelo Uno-Mille Fire Flex, ano/modelo 2005/2006, cor cinza, placa MHJ9350, RENAVAL 871572303. Conforme informações do Sr. Oficial de justiça no dia 04/07/2022, veículo com pneu furado, batida no lado esquerdo e não constatação de parte mecânica, elétrica ou hidráulica em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 <i>Observações: De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/SC, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.063,01 atualizadas até a data de 01/11/2022. Salienta que os débitos vinculados ao veículo ficam ao encargo do arrematante.</i>	
LOTE-015	Processo: 5001222-91-2012.8.21.0015
Um Microônibus FIAT/DUCATO MULT JAEDI-T (01) Um Microônibus FIAT/DUCATO MULT JAEDI-T, Ano/modelo: 2008/2009, placa JCB9555, RENAVAL 989033376, chassi 93W245H3392034313, cor prata- AVALIAÇÃO: R\$ 54.542,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.271,00 <i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre o veículo atualizadas até a data de 07/11/2022.</i>	
LOTE-016	Processo: 5001209-94-2013.8.21.0003
Um veículo GM/Corsa, ano/mod. 1997/1997- (01) Um veículo GM/Corsa, placa IGC9666, RENAVAL 00674971205, Chassi 9BCSD08ZVVG740853, cor: prata, ano/modelo 1997/1997- AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 626,16 atualizadas até a data de 10/10/2022.</i>	
LOTE-017	Processo: 5012202-63-2021.8.21.0086
Um veículo-marca/modelo I/FIAT FREEMONT-PREG-AT6 (01) Um veículo-marca/modelo I/FIAT FREEMONT-PREG-AT6, placa IUQ1459, RENAVAL 559633076, Chassi 3G4PFABB2ET683993, Ano/modelo: 2013/2014, cor preta: AVALIAÇÃO: R\$ 66.449,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 33.224,50 <i>Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 4.010,66 atualizadas até a data de 18/11/2022, as quais ficam ao encargo do arrematante.</i>	

Um veículo I/FIAT PALIO FIRE FLEX

(01) Um veículo I/FIAT PALIO FIRE FLEX, placa IPM3122, RENAVAM 121665992, ano/modelo 2008/2009, Chassi: 8AP17164G93001432, cor vermelha. Avaliado em R\$ 14.969,00

AVALIAÇÃO: R\$ 14.969,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.484,50

Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. | Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.