



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 26/04/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020889-35-2016.5.04.0015

(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento nº 95, com 20,88m², do Edifício Dona Georgina—Bairro Centro Histórico (02º LEILÃO TRABALHISTA)—

(01) Um apartamento nº 95 do Edifício Dona Georgina, sito na Rua dos Andradas, nº 245, localizado no décimo pavimento ou nono andar na parte central, à direita de quem de frente olha o edifício, o quarto andar dos fundos, junto à escada, com a área total de 26,45m² e a área útil de 20,88m², correspondendo à unidade uma fração ideal equivalente a 65/10.000 avos das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde se assenta a construção, e que mede 9,15m de frente ao norte, na Rua dos Andradas, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, a entestar com propriedade que é ou foi de Paulo Ferreira Tavares, dividindo-se por um lado com o dito que é o foi do Asilo São Benedito e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de João Berutti. Tudo conforme matrícula nº 31.149, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: Conforme contato com a síndica, há uma dívida de condomínio de aproximadamente R\$ 32.353,04 apuradas até março de 2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-002

Processo: 0020377-31-2016.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) Um conjunto 205, com 65,03m², na Av. Protásio Alves—Bairro Bom Jesus (02º LEILÃO TRABALHISTA)—

(01) Um conjunto 205—de frente, com entrada pelo nº 5419 da Av. Protásio Alves, no segundo pavimento do “CONDOMÍNIO COMERCIAL”, o terceiro a contar da direita para esquerda de quem olha pela dita avenida, com área real privativa de 65,03m², área de uso comum de divisação não proporcional de 7,21m² e área real total de 72,24m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,063354 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO: Situado no bairro Bom Jesus, no quarteirão formado pela Av. Protásio Alves, e Ruas Dr. Sival Saldanha, Dr. Murtinho e Alfredo Ferreira Rodrigues, a saber: medindo 19,50m de frente ao Norte, entestando com a Avenida Protásio Alves lado ímpar distando 212,50m do prédio no 5195 da dita avenida, tendo a mesma medida nos fundos, ao Sul, onde entesta com imóvel que é ou foi de Cezar Cherutti por 36,90m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se com propriedade do mesmo. Tudo conforme matrícula nº 105.874, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00; **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, CNPJ n.º 33.337.122/0001-27 e AM/PM Comestíveis Ltda., CNPJ n.º 40.299.810/0001-05.

LOTE: 003

Processo: 0020377-31.2016.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) Um conjunto 204, com 65,03m², na Av. Protásio Alves—Bairro Bom Jesus (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um conjunto 204—com entrada pelo nº 5419 da Av. Protásio Alves, no segundo pavimento do “CONDOMÍNIO COMERCIAL”, de fundos, o segundo a contar da direita para esquerda de quem olha pela dita avenida, com área real privativa de 65,03m², área de uso comum de divisação não proporcional de 7,21m² e área real total de 72,24m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,063354 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO: Situado no bairro Bom Jesus, no quarteirão formado pela Av. Protásio Alves, e Ruas Dr. Sival Saldanha, Dr. Murtinho e Alfredo Ferreira Rodrigues, a saber: medindo 19,50m de frente ao Norte, entestando com a Avenida Protásio Alves lado ímpar distando 212,50m do prédio no 5195 da dita avenida, tendo a mesma medida nos fundos, ao Sul, onde entesta com imóvel que é ou foi de Cezar Cherutti por 36,90m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se com propriedade do mesmo. Tudo conforme matrícula nº 105.873, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, CNPJ n.º 33.337.122/0001-27 e AM/PM Comestíveis Ltda., CNPJ n.º 40.299.810/0001-05.

LOTE: 005

Processo: 0021100-39.2018.5.04.0003

30 unidades de Tadafila 5mg c/30 comprimidos e 15 unidades de Citrato de Sildenafil 50 mg c/4 comprimidos (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(30) Trinta unidades de Tadafila 5mg c/30 comprimidos—Laboratório Eurofarma. Avaliado em R\$ 227,67. Totalizando em R\$ 6.830,10; (15) Quinze unidades de Citrato de Sildenafil 50 mg c/4 comprimidos—Laboratório Neoquímica. Avaliado em R\$ 20,87. Totalizando em R\$ 313,05

AVALIAÇÃO: R\$ 7.143,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.790,00

Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. / Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-006

Processo: 5009089-57-2020.8.21.0015

Um caminhão M. BENZ 1113, fabricação/modelo 1981/1981—

(01) Um caminhão M. BENZ 1113, placas IFW3094, RENAVAM 00583567606, chassi 34403312574890, cor amarela, fabricação/modelo 1981/1981. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 27.874,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.937,00

Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Em consulta à SEFAZ/RS em 23/01/24, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 4.928,35, os quais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE-008

Processo:0069900-65-2007-5-04-0015

Um veículo I/FIAT SIENA FIRE FLEX, Ano/modelo 2009/2010 (02º LEILÃO TRABALHISTA)
(01) Um veículo I/FIAT SIENA FIRE FLEX, cor prata, Ano/modelo 2009/2010, placa IQD6J77, RENAVAM 00167335642, Chassi 8AP17206LA2065455.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 21.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.375,00

Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 3.444,38 atualizadas até a data de 24/01/2023. Segundo despacho judicial, os ônus/dívidas existentes sobre o veículo penhorado serão de responsabilidade do arrematante.

LOTE-009

Processo:0020467-80-2021-5-04-0663

Um veículo VW/GOL 1.6 POWER, ano/modelo 2003/2004 (02º LEILÃO TRABALHISTA)
(01) Um veículo VW/GOL 1.6 POWER, placa DMF4A25, ano 2003/2004, cor branca, RENAVAM 016138753, Chassi 9BWCB45X64P032702.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00

Observações: Segundo despacho judicial, eventuais débitos tributários sobre o bem NÃO serão ônus do arrematante. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente