



## LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 14/06/2023 - 10:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

### LOTE: 001

Processo: 0000082-54.2012.5.04.0202

#### 02ª DATA - (PORTO ALEGRE/RS) Ap. 402 do Condomínio Edifício Positano Flat Serviço, c/ 32,41m², em Porto Alegre

(01) Um apartamento número 402 do Condomínio Edifício Positano Flat Serviço, sito na rua Dr. Timoteo número 713, localizado no quarto pavimento, de centro, o segundo a contar da frente para o fundo de quem, postado na rua Dr. Timoteo, olhar de frente para o prédio, com a área real privativa de 32,41mq e área real global de 62,02mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,026411 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde se assenta a construção mede 12,10m de frente à rua Dr. Timóteo, por 43,85m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao norte, onde se divide com terreno de Domingos Demarchi e 43,75m pelo outro lado, ao sul, na divisa com imóvel do Dr. Ivo Correa Meyer, entestando, nos fundos, na mesma largura da frente com terreno de Domingos Demarchi. Dito terreno dista da esquina da rua Marquês do Herval 11,00m. - Bairro: Moinhos de vento - Quarteirão: ruas Dr. Timóteo, Marquês do Herval, Félix da Cunha e Tobias da Silva. Tudo conforme matrícula nº 118.539, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.000,00

*Observações:* Segundo a administração do condomínio, o apartamento apresenta o valor de R\$ 279.195,88 em dívidas que ficarão ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

### LOTE: 002

Processo: 0020458-80.2015.5.04.0291

#### (GRAVATAÍ/RS) O apto. nº 203, c/ 141,38m², e o espaço de estacionamento nº 07, c/ 21,78m², do Edifício Residencial Joana D'Arc, em Gravataí/RS

(01) Um APARTAMENTO nº 203, do Edifício residencial Joana D'Arc, sob nº 202 da Rua Antônio Afonso de Jesus, localizado no primeiro pavimento andar ou segundo pavimento, de fundos de quem da referida rua olha o prédio, composto de sala estar/jantar com sacada e churrasqueira , dois dormitórios sendo um suíte, duas circulações, banheiro social, cozinha, área de serviço e terraço, com a área real total de 160,29m², sendo 141,38m² de área real privativa e 18,91m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,08283 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 167 e parte do lote 168, situado no loteamento denominado VILA SANTA LUZIA, neste município, medindo 14,00m de frente à rua Antonio Afonso de Jesus, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Dom João Becker, dividindo-se por um lado na extensão de 42,00m da frente ao fundo com o lote 166 e pelo outro lado na extensão de 40,50m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 168. Distante 80,00m da esquina com a rua Norberto Lessa. Quarteirão: Ruas Antônio Afonso de Jesus, Nestor de Moura Jardim, Norberto Lessa e terras do loteamento Dom João Becker. Tudo conforme matrícula nº 87009, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o apartamento possui 02 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e área externa privativa. Avaliado em R\$ 450.000,00; (01) Um espaço de estacionamento nº 07, do Edifício residencial Joana D'Arc, sob nº 202 da Rua Antônio Afonso de Jesus, localizado no térreo ou primeiro pavimento, sendo o sétimo a contar da frente para o fundo de quem da rua Antônio Afonso de Jesus olha o prédio, com sentido de estacionamento paralelo a referida rua, composto de 01 espaço de estacionamento de veículos, com a área real total de 26,43m², sendo 21,78m² de área real privativa e 4,65m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02038 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 167 e parte do lote 168, situado no loteamento denominado VILA SANTA LUZIA, neste município, medindo 14,00m de frente à rua Antônio Afonso de Jesus, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Dom João Becker, dividindo-se por um lado na extensão de 42,00m da frente ao fundo com o lote 166 e pelo outro lado na extensão de 40,50m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 168. Distante 80,00m da esquina com a rua Norberto Lessa. Quarteirão: Ruas Antônio Afonso de Jesus, Nestor de Moura Jardim, Norberto Lessa e terras do loteamento Dom João Becker. Tudo conforme matrícula nº 87002, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00;

**AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00

*Observações:* Conforme informações apuradas com a síndica, existem débitos condominiais sobre os imóveis no valor de R\$ 584,00, atualizados até 06/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

### LOTE: 003

Processo: 0020627-39.2018.5.04.0331

#### 02ª DATA - (NOVO HAMBURGO/RS) Um apartamento com 24,92m², no Edifício Galeria Central, Bairro Centro, Novo Hamburgo/RS

(01) Um apartamento nº 320 do EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL, situado na zona central, na Rua Joaquim Nabuco nº 791 e nº 803, e na Rua Lima e Silva nº 426, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente e de centro, ao lado do apartamento nº 318, com área construída da total de 29,59m² da qual 24,92m² de área exclusiva, bem com a correspondente fração ideal inseparável de 0,008333 das coisas comuns do edifício e igual fração ideal inseparável no terreno em que se acha construído o edifício, em que mede 24,70m de frente ao sul para a Rua Lima e Silva, 67m no lado leste, confrontando com imóveis de Emilio Guilherme Lutz e Leopoldo Adolfo Gewehr, 27m de frente ao norte para a Rua Joaquim Nabuco, sendo o lado oeste construído de linha na quebrada que, partindo da frente norte, segue 33m para o sul, confrontando com imóveis de Delmar Dexheimer e Herdeiros de Carlos Barbieri, daí infletindo para leste, por 15,50m, e daí para o sul por 22,50m e então para oeste por 13m, e novamente para o sul por 11,50m, até atingir a frente sul, confrontando nestas últimas extensões com imóvel de Edgar Sperb e outros. Tudo conforme matrícula nº 2405, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

*Observações:* A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

**02ª DATA - (NOVO HAMBURGO/RS) Um terreno, com benfeitorias, em Novo Hamburgo - Bairro Mauá**

(01) Um terreno situado no bairro Mauá, na quadra formada pelas ruas Santa Vitória do Palmar, Lagoa Vermelha, Sapiranga e São Jerônimo, constituído de metade do lote 16 da quadra 2 da Vila Fleck, medindo 13,20m de largura e 16,50m de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido do comprimento, para a Rua Lagoa Vermelha, frente essa distante 16,50m da esquina com a Rua Santa Vitória do Palmar, que lhe fica ao noroeste, confrontando nos fundos ao sudoeste com o lote 14 de Antonio Maria da Rosa, no lado sudeste com o lote 15 de João Moacir Coelho e no lado noroeste com o restante do lote 16 de Aracy Stumpf. Tudo conforme matrícula n° 6095, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça sobre o terreno existe uma área construída de 131,96m² com edificações não cadastradas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

*Observações:* A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R 9, há usufruto em favor de Antônio Maria do Nascimento e Selita do Nascimento. Segundo informações nos autos, o Sr. Antonio e a Sra. Selita já faleceram.

**02ª DATA - (SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 414,50m², c/ benfeitorias de 70,61m², em São Leopoldo - Bairro Scharlau -**

(01) Uma casa de madeira, própria para moradia, com uma porta e duas janelas na frente, com a área construída de 70,61m², situada nesta cidade, no bairro Scharlau, na Avenida João Carlos Hohendorff, n° 593, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto do lote s/n°, da quadra s/n°, em quarteirão indefinido formado pela Avenida João Carlos Hohendorff, Rua Projetada e Rua Carlos Lemos Bastos, zona 23, setor A, com a área superficial de 414,50m², medindo dezoito metros e oitenta centímetros (18,90m) de frente a noroeste, no alinhamento da Avenida João Carlos Hohendorff, lado ímpar da numeração dos prédios, dezessete metros e sessenta e quatro centímetros (17,64m) a sudeste, a entestar na divisa com propriedade de Indústria de Polímeros Delta Ltda., por vinte e um metros e quarenta centímetros (21,40m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a sudoeste, na divisa com propriedade de sucessores de Emilio Sander, e, vinte e quatro metros e dez centímetros (24,10m) pelo outro lado, a nordeste, na divisa com propriedade de Indústria de Polímeros Delta Ltda., distante esta última face 155,55m da esquina da Rua projetada. Tudo conforme matrícula n° 58166, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça parte do imóvel é de madeira, com um anexo na lateral em alvenaria.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.000,00

*Observações:* A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

**Um brinquedo de madeira para escola e/ou pracinha infantil**

(01) Um brinquedo de madeira para escola e/ou pracinha infantil com duas torres e uma ponte interligando-as medindo aproximadamente 8,00m de comprimento X 2,00 de largura. Para crianças de 3 a 6 anos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00

*Observações:* Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante a remoção no local. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

**02ª DATA - Uma câmara fria em aço inoxidável -**

(01) Uma câmara fria em aço inoxidável, sem marca visível, com motor, com duas portas, aproximadamente 2m de altura e 2º de comprimento -

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

*Observações:* Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante a remoção no local. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

**250 palletes comuns**

(250) Duzentos e cinquenta palletes comuns com 800m x 1,20 m de madeira. avaliados cada em R\$ 42,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050,00

*Observações:* Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante a remoção no local. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

**01 refrigerador Consul e 01 TV LG 42 polegadas -**

(01) Um refrigerador Consul 240, cor branca, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00; (01) Uma TV LG 42 polegadas, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

*Observações:* Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, ficam ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede do executado. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).

**Um veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, fabricação/modelo 2007/2008 -**

(01) Um veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa INY0132, fabricação/modelo 2007/2008, cor branca, Chassi 9BD15802784987850, RENAVAL 925105104;

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.621,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.310,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

*Observações:* Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 515,20 atualizadas até a data de 13/04/2023. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).