



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 23/08/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020834-53.2022.5.04.0022

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) A sala n.º 503, c/ 43,07m², do Condomínio Edifício São Cristóvão - Bairro Floresta

(01) Uma sala número 503 do Condomínio Edifício São Cristóvão, sito na avenida Cristóvão Colombo número 881, localizada no quarto andar ou terceiro pavimento, de centro, à esquerda do observador postado na Avenida Cristóvão Colombo, olhando o prédio, a segunda contada da frente para o fundo, com a área real privativa de 43,07mq, área real global de 63,399mq correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,01810 no terreno e condomínio. O terreno onde se assenta a construção mede 19,38m de largura ao noroeste onde faz frente à Avenida Cristóvão Colombo; 40,12m de extensão da frente ao fundo por um lado ao noroeste em divisa com propriedade que é ou foi de Tertuliano Antonio de Souza; 39,81m de extensão da frente ao fundo pelo outro lado ao sudoeste, em divisa com propriedade que é ou foi de Alirio Lopes da Silva, no fundo ao sudeste possui a largura de 19,93m, onde entesta com propriedades que são ou foram de Gustavo Gandolfi e Nicolau Juliano, fechando o perímetro. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Ramiro Barcellos, General Netto, Doutor Valle e avenida Cristóvão Colombo. Tudo conforme matrícula nº 124.235, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Em 18/08/23, a sala 503 encontra-se desocupada.

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0001329-74.2012.5.04.0233

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) Uma terreno de 363,00m², com benfeitorias, no Bairro Passo dos Ferreiros, em Gravataí/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno urbano, situado nesta cidade, no loteamento Residencial Dona Idalina, constituído do lote 16 da quadra 02, formada pelas ruas A, B, C e E, medindo a SE 11m de frente a rua C, lado par, nos fundos a NO, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 32, por 33m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado a SO, com o lote nº 15, e, pelo outro com a rua E, com a qual forma esquina com a área de 363m², sendo que forma esquina a NE. Tudo conforme matrícula nº 15.946, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme o auto de penhora feito pelo Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel há benfeitorias não averbadas na matrícula juntada no processo: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 003

Processo: 0020823-33.2020.5.04.0291

02ª DATA | (SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 1.026,59m², em São Leopoldo/RS - Bairro Arroio da Manteiga

(01) Um lote nº 65, na quadra s/nº da planta geral, situado nesta cidade no bairro Arroio da Manteiga "Loteamento Industrial Zona Norte", com a área superficial de 1.026,59m² medindo 35,00 a norte, no alinhamento da Av. Cel Atalibio Taurino de Resende, lado PAR da numeração dos prédios; 35,00m na face oposta, a sul, no alinhamento da Estrada do Socorro lado ÍMPAR da numeração dos prédios; por um lado, 29,18m de frente a fundos; a oeste, na divisa com o lote nº 64, de propriedade da Prefeitura Municipal de São Leopoldo; e pelo outro lado, 29,86m, a leste a entestar com o lote nº 66, de propriedade do Município de São Leopoldo distando esta última face, 50,00m do entroncamento da Estrada do Socorro. Tudo conforme matrícula nº 90595, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004

Processo: 0020241-41.2014.5.04.0301

Uma máquina PRENSA EXCÊNTRICA (VENDA PELA MELHOR OFERTA)

(01) Uma máquina PRENSA EXCÊNTRICA, marca DEXO, montada, bem conservada, em funcionamento.

AValiação: R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE: 005

Processo: 0020436-66.2020.5.04.0252

Duas cadeiras de dentista

(01) Uma cadeira de dentista com controle digital, unidade de água e fotopolimerizador, equipamento odontológico Olsen Sprint, em bom estado, funcionando. Avaliada em R\$ 10.000,00; (01) Uma cadeira de dentista com controle digital e unidade de água, equipamento odontológico Olsen, em bom estado de funcionamento. Avaliada Em R\$ 9.000,00;

AValiação: R\$ 19.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.700,00

Observações: Bens não recolhidos ao depósito judicial, ficando ao encargo do comprador a retirada no local. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-006

Processo:0021407-27-2015.5-04-0252

Um semi-reboque RANDON —SR FG, ano 1999—

(01) Um semi-reboque RANDON —SR FG, placa IJC6093, RENAVAM: 723665761, Chassi: 9ADF1353XXS147764, ano 1999, cor cinza/azul, com 03 eixos, 15 metros de comprimento e assoalho em ferro-

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

Observações: De acordo com consulta efetuada ao site da DETRAN/RS em 14/02/2025, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 4.184,98. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-007

Processo:0020565-70-2016.5-04-0233

02ª DATA | Um veículo marca I/CHEVROLET AGILE LTZ, Ano/modelo: 2010/2011

(01) Um veículo marca I/CHEVROLET AGILE LTZ, Ano/modelo: 2010/2011, Placa: IQU5713, RENAVAM: 210284323, Chassi: 8AGCN48X0BR101029, Cor: Prata. OBS — SEM CHAVE

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00

Observações: Conforme decisão judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus até a expedição da carta de arrematação. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 5.184,62 até a data de 19/06/2023. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.