



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 22/05/2024 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021117-02.2014.5.04.0202.

(PELOTAS/RS) Uma fração de terras c/ a área de dez hectares, situada no Laranjal, em Pelotas/RS

(01) Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no Laranjal, 2º distrito deste município, com a área de dez hectares (10,00 has.), correspondendo ao polígono com as seguintes confrontações: ao noroeste, por onde divide com área remanescente de propriedade de Helena Assumpção, ao sul, por onde se divide com propriedade de Moacir Vitorino Jardim, a nordeste, faz frente para a Avenida Arthur Augusto de Assumpção, e a sudeste, faz frente para a Rua Nova Prata, do loteamento Vila Residencial Balneário Novo Valverde, imóvel esse cadastrado no INCRA sob os seguintes característicos: nº 860.050.077.917-5, área total 55,7, módulo fiscal 16,0, nº de módulos fiscais 3,48 e a fração mínima de parcelamento 2,0. Tudo conforme matrícula nº 39.665, do Livro nº 02, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Pelotas/RS. Conforme AV. 3/39.665: O imóvel descrito nesta matrícula sofreu alteração no cadastro do INCRA referente ao número, área total e número de módulos fiscais, sendo, atualmente, 000.035.290.734-0, 10,0 e 0,62, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Sobre o imóvel a ser alienado existe uma ação de usucapião envolvendo uma área de 718,35m². A ação de usucapião tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, sob o número 5002357-44.2017.8.21.0022, envolvendo o Sr. Valdir da Silva Mendes e a Sra. Ana Luisa dos Santos contra a reclamada, Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda. Considerando-se que o imóvel está sendo alienado na modalidade ad corpus, o adquirente assume integralmente o risco do negócio. Em caso de arrematação homologada, ficará ao encargo do arrematante sub-rogar-se nos direitos da reclamada como proprietária, podendo solicitar a sua inclusão no polo passivo da ação de usucapião, caso haja interesse em dar continuidade à defesa. Se a área apontada estiver dentro do todo maior e a ação de usucapião for procedente, não caberá ao arrematante a desistência ou qualquer indenização pelo preço pago.

LOTE: 002

Processo: 0021506-26.2016.5.04.0231

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) Direitos e ações do executado sobre o estacionamento 31 do Residencial Solar Pinheiros, c/ 12,00m²

Direitos e ações do executado sobre o seguinte imóvel: (01) Uma fração ideal de 0,00134, o terreno urbano, situado no SÍTIO SANTA FÉ, neste município, medindo 18,00m de frente a avenida Santa Fé, lado ímpar, nos fundos com a largura de 30,00m entesta com propriedade de Raimundo Scherer, dividindo-se por um lado na extensão de 111,64m da frente ao fundo com terras que são ou foram de Dr. Roberto Menna Barreto de Mattos e sua esposa Anita de Athayde Mattos e pelo outro lado partindo do alinhamento da frente na direção Leste-Oeste na extensão de 30,00m forma um ângulo e segue na direção Norte-Sul na extensão de 12,00m, formando outro ângulo, dividindo-se nestes dois segmentos com terreno de William Omar Perez Clavijo e desse ponto segue na direção Leste-Oeste até atingir a linha de fundo na extensão de 79,69m divide-se com parte do terreno de Elida Lima Pires. Dista 75,17m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: avenida Santa Fé, avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, travessa Trindade e terras que são ou foram de Raimundo Scherer. Dita fração ideal corresponderá ao Estacionamento 31 do Residencial Solar Pinheiros, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.5 da matrícula nº 63.844. Tudo conforme matrícula nº 79113, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 3/79.113: O prédio ao qual pertence o Estacionamento 31 acima mencionado foi concluído e o conjunto recebeu o nº 79 da avenida Santa Fé, bem como, o referido estacionamento possui as seguintes características: Localizado no térreo, descoberto, a direita de quem da avenida Santa Fé olhar o conjunto, a trigésima primeira vaga de frente a fundos, com a área real privativa de 12,000m², área real de uso comum de 0,3165m² e área real total de 12,3165m².

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre o imóvel existe alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, contudo, conforme despacho judicial (ID. 5baf334), esta não ficará ao encargo do arrematante. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE: 003

Processo: 0020489-09-2016.5.04.0019

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento c/ 72,66m², na Av. Teresópolis—

O apartamento 03 do Edifício à Av. Teresópolis, n.º 3389, localizado no primeiro andar, de frente à dita avenida, o terceiro a partir da esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área privativa de 72mq66, área de condomínio de 4mq29, área total de 76mq95, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0009762 no terreno onde se acha construído o edifício e que mede 22m11 de frente à praça Guia Lopes, lado ímpar, por 38m72 de extensão da frente ao fundo, onde mede 15m84 de largura, a entestar com imóvel de Edgar Bins, dividindo-se, por um lado, onde mede 41m14 com propriedade de João Dauth Filho e, pelo outro lado, na extensão de 38m72 com a av. Teresópolis, com a qual forma esquina. Bairro: Teresópolis. Tudo conforme a matrícula n.º 95.234 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme informações apuradas junto à administradora do condomínio em 04/2024, Diz Assessoria Imobiliária, sobre o imóvel há dívida condominial no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais); a qual fica ao encargo do arrematante.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Sobre o imóvel há alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, a qual noticiou que o débito importa em R\$ 582,97 (quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e sete centavos), assim, conforme decisão judicial, tal quantia será paga com o produto da arrematação, ou seja, não será ônus do arrematante.

LOTE: 004	Processo: 0000175-07.2013.5.04.0291
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 304 do Edifício Nara, c/ 46,16m², no Bairro Vila Ipiranga (01) Um apartamento nº 304, do edifício Nara, à avenida Benno Mentz, nº 40, situado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, para a Avenida Benno Mentz, o primeiro apartamento à esquerda a contar da entrada das unidades residências, composto de um dormitório, banheiro, sala de estar, cozinha e área de serviço com tanque, com área real total de 50,1837m² sendo 46,1625m² de área real privativa e 4,0212m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 501837/9717000 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno sobre o qual assenta a construção mede 14,75m de frente, ao sul à Travessa Olímpio de Oliveira Pacheco, por 30,65m de extensão de frente ao fundo por ambos os lados, oeste a leste, confrontando ao oeste, onde faz frente e forma esquina com a Avenida Benno Mentz e ao leste com o terreno de A. J. Renner S/A Industria do Vestuário e tendo nos fundos a mesma largura da frente, ao norte, onde entesta com imóvel da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda.Tudo conforme matrícula nº 43840, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Conforme informações prestadas pela administradora de condomínio em 27/03/2025, DIRETRIZ-Admin Imov e Condom Ltda., sobre o imóvel há débitos de natureza condominial no valor de R\$ 36.331,93, os quais ficam ao encargo do arrematante.	
AVALIAÇÃO: R\$ 154.416,77 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.100,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE-005	Processo: 0020198-26-2018.5.04.0411
02ª DATA (VIAMÃO/RS) A unidade autônoma H7, c/ 330,00m², do Buenavista Condomínio Parque— (01) Uma fração ideal equivalente a 0,001209, na fração de terras, localizada no lugar denominado CRUZ DAS ALMAS, no distrito sede, zona urbana do município de Viamão, com a área total de seiseentos e cinquenta e oito mil quinhentos e treze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (658.513,52m2), com as seguintes medidas e confrontações começando a descrição pelo extremo sul da propriedade, junto à Rodovia Estadual RS 040, sentido Porto Alegre-Viamão, que tem o nome de Avenida Senador Salgado Filho, onde faz divisa com a área de propriedade de Vera Guerra Chaves Barcellos, seguindo na direção leste no sentido anti-horário, partindo do vértice V62, segue, confrontando com a faixa de domínio da Avenida Senador Salgado Filho, numa extensão total de 118,79m seguindo por dois segmentos, pelo lado sul na direção leste, o primeiro em arco com desenvolvimento de 97,40m raio de 279.50m chega-se ao vértice V4 e o segundo por um segmento de reta com extensão de 21,30m chega-se ao vértice V5, segue, confrontando neste trecho com propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica (GEE), numa extensão total de 119,96m, seguindo por dois segmentos de reta, pelo lado leste na direção norte, o primeiro com extensão de 73,60m e formando um ângulo interno 86°29'09" chega-se ao vértice V6, pelo lado sul na direção leste, o segundo com extensão de 46,36m e formando um ângulo interno 277°07'24" chega-se ao vértice V7, segue, confrontando neste trecho com Estrada Passo dos Dornelles, segue por uma linha sinuosa, pelo lado nordeste na direção noroeste, numa extensão de 1.452,85m na chega-se ao vértice V8A, segue, confrontando neste trecho com área de propriedade da CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda., a ser doada ao Município de Viamão, pelo lado noroeste na direção sudoeste, numa extensão de 332,97m chega-se ao vértice V18A, segue, confrontando neste trecho com propriedade da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, numa extensão total de 1.361,49m, seguindo por vinte e três segmentos de reta, pelo lado oeste na direção sul, o primeiro com extensão de 4,16m e formando um ângulo interno 126°48'16" chega-se ao vértice V18, o segundo com extensão de 47,39m e formando um ângulo interno 194°22'44" chega-se ao vértice V19, o terceiro com extensão de 38,08m e formando um ângulo interno 217°33'53" chega-se ao vértice V20, o quarto com extensão de 10,63m e formando um ângulo interno 171°53'32" chega-se ao vértice V21, o quinto com extensão de 80,08m e formando um ângulo interno 144°49'43" chega-se ao vértice V22, o sexto com extensão de 97,79m e formando um ângulo interno 192°57'58" chega-se ao vértice V23, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o sétimo com extensão de 40,98m e formando um ângulo interno 122°05'42" chega-se ao vértice V24, oitavo com extensão de 45,43m e formando um ângulo interno 183°41'46" chega-se ao vértice V25, nono com extensão de 14,05m e formando um ângulo interno 108°36'22" chega-se ao vértice V46, o décimo sétimo com extensão de 37,67m e formando um ângulo interno 210°50'26" chega-se ao vértice V47, o décimo oitavo com extensão de 54,28m e formando um ângulo interno 157°06'02" chega-se ao vértice V48, pelo lado leste na direção norte, o décimo nono com extensão de 10,82m e formando um ângulo interno 93°15'48" chega-se ao vértice V49, pelo lado sul na direção leste, o vigésimo com extensão de 37,37m e formando um ângulo interno 286°17'21" chega-se ao vértice V50, o vigésimo primeiro com extensão de 11,36m e formando um ângulo interno 177°11'36" chega-se ao vértice V51, o vigésimo segundo com extensão de 39,09m e formando um ângulo interno 162°55'13" chega-se ao vértice V52, o vigésimo terceiro com extensão de 12,76m e formando um ângulo interno 169°53'05" chega-se ao vértice V53, segue, confrontando neste trecho com a propriedade do Estado do Rio Grande do Sul, numa extensão total de 220,23m, seguindo por três segmentos de reta, pelo lado sudeste na direção nordeste, o primeiro com extensão de 24,17m e formando um ângulo interno 156°09'43" chega-se ao vértice V54, o segundo com extensão de 75,82m e formando um ângulo interno 172°36'43" chega-se ao vértice V55, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o terceiro com extensão de 120,24m e formando um ângulo interno 240°28'17" chega-se ao vértice V56, segue, confrontando neste trecho com terras de Vera Guerra Chaves Barcellos, numa extensão total de 733,04 seguindo por seis seguimento de reta, pelo lado sudeste na direção nordeste, o primeiro numa extensão de 34,46m e formando um ângulo interno 101°11'34" chega-se ao vértice V57, pelo lado nordeste na direção noroeste, o segundo numa extensão de 60,35m e formando um ângulo interno 92°19'56" chega-se ao vértice V58, pelo lado sudeste na direção nordeste, o terceiro numa extensão de 226,39m e formando um ângulo interno 248°41'24" chega-se ao vértice V59, pelo lado sul na direção leste, o quarto numa extensão de 120,47m e formando um ângulo interno 242°01'12" chega-se ao vértice V60, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o quinto numa extensão de 186,26m e formando um ângulo interno 245°38'09" chega-se ao vértice V61, pelo lado oeste na direção sul, o sexto numa extensão de 105,11m e formando um ângulo interno 216°57'59" chega-se ao vértice V62, ponto inicial da descrição. A dita fração ideal corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA H7 integrante do BUENAVISTA CONDOMÍNIO PARQUE, com a área real privativa de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), área de uso comum de 466,07m2 (quatrocentos e sessenta e seis metros e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 796,07m2 (setecentos e noventa e seis metros e sete decímetros quadrados), situada na quadra "I", formada pelo Acesso A, Acesso G, Acesso F e pela área condominial AC6, com o direito de utilização exclusiva sobre o terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: 11,00m (onze metros) de largura na frente com o Acesso F, ao nordeste; 11,00m (onze metros) de largura nos fundos, com a Unidade Autônoma 124, ao sudoeste; por um lado 30,00m (trinta metros) de extensão, com a Unidade Autônoma 118, ao sudeste; por outro lado 30,00m (trinta metros) de extensão, com a Unidade Autônoma 116, a noroeste; distando 151,00m (cento e cinquenta e um metros) do Acesso A; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,001209 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tudo conforme matrícula nº 63.926, Fls. nº 01, do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. AV.2/63.926- Conforme o requerimento de CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda., datada de 30.06.2010, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o condomínio Buenavista Condomínio Parque tomou o nº 0.450 da Avenida Senador Salgado Filho. AV.3/63.926- Certifico que, foi registrada nesta data, sob o nº 8.410 do Livro 3 — Registra Auxíliar, a convenção do condomínio Buenavista Concomínio Parque.	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00 <i>Observações:</i> Conforme informações prestadas pela administradora de condomínio, sobre imóvel há débitos no valor de R\$ 193.509,43. estando tal dívida atualizada até 30/04/2024. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme AV.6/63.926. Sobre o imóvel há hipoteca em favor da Sinosserra Administradora de Consórcios S/A.	

LOTE: 006	Processo: 0020822-52.2020.5.04.0202
02ª DATA (ALEGRETE/RS) Uma fração ideal de campo c/ área de 8.475,395m² e 3,57% do estabelecimento rural, c/ benfeitorias, havida conforme registro 40 da matrícula n.º 10.553 Uma fração ideal de campo com área de 8.475,395m² e 3,57% do estabelecimento rural, contendo uma casa de material para moradia, galpões, mangueiras, cercado de plantação, arvored e outras benfeitorias, em condomínio na área constante da matrícula (registro 36/10.553), com todas as suas características e confrontações, havida conforme registro 40 da matrícula n.º 10.553 do Cartório de Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo, com a área de quatrocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados (458,292 mq), com matos e aramados correspondentes, situada neste município, no oitavo subdistrito, lugar denominado Brandão, contendo uma casa de material para moradia, galpões, mangueiras, cercado de plantação, arvored e outras benfeitorias, confrontando ao norte, com a antiga Rodovia Alegrete-Rosário do Sul; ao Sul, com campo de Antonio Garcia Pedroso; ao leste, com um corredor Vicinal, divisando com campos de João Maria de Souza; e, a oeste, com campos da suc. Adélia dos Antos. Tudo conforme a matrícula n.º 10.553 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE: 007	Processo: 0020822-52.2020.5.04.0202
02ª DATA (ALEGRETE/RS) Uma fração de campo com área de 14.204,7425m², havida conforme registro 14 da matrícula 18.755 Uma fração de campo com área de 14.204,7425m², em condomínio na área constante na matrícula (registro 10/18.755), com todas as suas características e confrontações, havida conforme registro 14 da matrícula 18.755 do Cartório do Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo com a área de trezentos e quarenta mil, novecentos e treze metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados (340.913,93mq), com matos e aramados correspondentes, situada no quarto subdistrito deste município, lugar denominado Rincão do Inferno, confrontando: ao norte e leste, com Benoni S. Gonçalves; ao sul, com Nero Vaz Goulart; e, a oeste, com Aniceto Avila Prates. Tudo conforme a matrícula n.º 18.755 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.160,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.438,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 008	Processo: 0020822-52.2020.5.04.0202
02ª DATA (ALEGRETE/RS) Uma fração de campo com a área de 14.204,742m², havida conforme registro 15 da matrícula n.º 18.753 Uma fração de campo com a área de 14.204,742m², em condomínio na área constante na matrícula (registro 09/18.753), com todas as suas características e confrontações havida conforme registro 15 da matrícula n.º 18.753 do Cartório do Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo com a área de trezentos e quarenta mil, novecentos e treze metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados (340.913,93mq), com matos e aramados correspondentes, situada no quarto subdistrito deste município, lugar denominado Rincão do Inferno, confrontando: ao norte, leste e oeste, com Jesus Nogueira; e, ao sul, com a Restinga. Tudo conforme a matrícula n.º 18.753 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.160,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.438,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 009	Processo: 0020615-88.2019.5.04.0331
02ª DATA Diversas peças de roupas (06) Seis calças jeans MOM NXO premium offwite, tamanhos diversos, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 1.200,00; (05) Cinco shorts hotpants NXO offwite, tamanhos diversos, avaliados cada em R\$ 160,00, totalizando em R\$ 800,00; (05) Cinco shorts hotpants preto NXO, tamanho diversos, avaliado cada em R\$ 180,00, totalizando em R\$ 900,00; (05) Cinco calças jeans MON NXO PREMIUM estomada, tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 230,00, totalizando em R\$ 1.150,00; (04) Quatro calças Lady Lu modeladora jens, tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 280,00, totalizando em R\$ 1.120,00; (03) Três saias lovers jens NXO, tamanhos diversos, avaliados cada em R\$ 160,00, totalizando em R\$ 480,00; (18) Dezoito vestidos estampados de diversos tamanhos e cores, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 4.500,00; (07) Sete vestidos lisos de diversas cores e tamanhos, avaliado cada em R\$ 350,00, totalizando em R\$ 2.450,00; (03) Três vestidos estonado de peixe de diversas cores e tamanos, avaliado cada em R\$ 350,00, totalizando em R\$ 1.050,00; (03) Três vestidos amarrações lisos cores e tamanhos diversos, avaliado em R\$ 300,00, totalizando em R\$ 900,00; (01) Um vestido longuete canelado preto, avaliado em R\$ 400,00; (02) Dois conjuntos 3 peças Lucy Offwhite, M e G, avaliado cada em R\$ 450,00, totalizando em R\$ 900,00; (01) Um conjunto 3 peças Lucy pink, G, avaliado em R\$ 450,00; (03) Três blazer alongado e 02 blazer cropped, cores e tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 1.250,00; (03) Três conjuntos shorts blusa Kelly, cores e tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando em R\$ 900,00; (02) Duas calças jens Wide Leg NXO, 36 e 40, avaliadas cada em R\$ 230,00, totalizando em R\$ 460,00; (39) Trinta e nove tshirts de cores e tamanhos diversos, avaliada cada em R\$ 60,00, totalizando em R\$ 2.340,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 21.250,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação pela falta de vistora. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 010	Processo: 0020778-71.2019.5.04.0233
Duas máquinas de fabricar sorvete (01) Uma máquina de fabricar sorvete 2 sabores, marca Tecno express, modelo TE3SP, série 17117, 380v, inox, avaliada em R\$ 25.000,00; (01) Uma máquina de fabricar sorvete 2 sabores, marca Tecno express, modelo TE3S, série 17045, 380v, inox, avaliada em R\$ 15.000,00; Obs: máquinas não testadas	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador vistoriar os bens na sede do Leiloeiro. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 011	Processo: 0020542-14.2022.5.04.0331
Uma máquina empacotadora automática (01) Uma máquina empacotadora automática, marca Embala Brasil, não testada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 61.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 <i>Observações:</i> O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de eventuais equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-012	Processo: 0020486-57-2019-5-04-0372
02ª DATA Um veículo Fiat/Fiorino Flex, ano/modelo 2010/2010 (01) Um veículo Fiat/Fiorino Flex, placa JCA2107, ano/modelo 2010/2010, RENAVAL/ 203838041, Chassi: 9BD255049A8883541, branca. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.763,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.800,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, cabe ao arrematante o pagamento dos débitos referentes a IPVA. Já eventuais multas sobre o veículo, não serão assumidas pelo arrematante. Em consulta à SEFAZ/RS em 10/04/24, verificou-se que sobre o bem há débitos de IPVA no valor de R\$ 5.139,52 O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-014	Processo: 5013393-02-2020-8-21-0015
Uma motocicleta HONDA/CG-125 FAN ES, ano/modelo 2013/2014 (01) Uma motocicleta HONDA/CG-125 FAN ES, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IWR9055, RENAVAL/ 1014122381, Chassi: 9C2JC4120ER012531, cor vermelha. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto ao veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS em 17/04/24, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 914,18.	
LOTE-015	Processo: 5001581-36-2023-8-21-0086
Um veículo VW/NOVO VOYAGE GL MBV, ano/modelo 2016/2017 (01) Um veículo VW/NOVO VOYAGE GL MBV, placa IXH5359, RENAVAL/1089792503, chassi: 9BWDB45U0HT019802, ano/modelo 2016/2017, cor prata. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 45.939,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.970,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto ao veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta à SEFAZ/RS em 17/04/24, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.519,64.	