



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 24/04/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0071500-96-2005.5-04-0008

02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O apto 503 do bloco 11, c/ 56,75m², do condomínio Jardim dos Coqueiros II, em Porto Alegre/RS – Bairro Jardim Sabará –

(01) Um apartamento número 503, do bloco "11", loteado pelo número 258 da rua projetada "1", situado no quinto pavimento, na ala posterior do bloco, o segundo a contar da direita para a esquerda, constituído de sala, dois dormitórios, cozinha, circulação, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 56,7590m² área real de uso comum de 14.6680m², e perfazendo a área real total de 71,4270m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003461000 no terreno e condomínio. O terreno é constituído pelos lotes números 02, 03 e 04 da quadra "B", medindo 190,80m de frente, ao oeste, à rua projetada "1", tendo nos fundos, ao leste, a extensão de 140,80m, dividindo-se com propriedade de Atílio Mottole, pelo lado norte, faz frente à rua projetada "2", na extensão de 20,50m, deste ponto inflete no sentido nordeste, fazendo limite e frente com a praça número 3, na largura de 69,00m, e, pelo outro lado, ao sul divide-se com uma passagem de pedestres, na largura de 45,40m, até atingir o alinhamento da rua projetada "1", fechando o perímetro. Dito terreno tem a área superficial de 10.951,72m². Tudo conforme matrícula nº 39.428, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. AV. 10.39428. Foi celebrada a convenção de condomínio do condomínio Jardim dos Coqueiros II, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob número 2210 no livro auxiliar número 3-0 at.02- Segundo comunicado pela síndica em 04/2024, não há débitos condominiais sobre o imóvel.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme decisão judicial, a venda em leilão não deve ocorrer por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao cónyuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação.

LOTE-002

Processo: 0058100-35-2002.5-04-0003

02ª DATA (PORTO ALEGRE) Um apartamento no Bairro Santa Rosa de Lima, c/ 45,87m² –

Um apartamento 204, situado no Bloco E, nº 80 da Rua A, 2º pavimento, de fundos e à esquerda de quem entra no bloco, constituído de estar, circulação, dois dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro, com área real privativa de 45,8700m², área real de uso comum de 5,0450m², perfazendo a área real total de 50,9150m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 104166/999936 no terreno e no condomínio, construído o bloco no terreno constituído de uma gleba de terras, situada no Bairro Rubem Berta, com a área de 10.221,52m², com a seguinte descrição: Partindo do ponto 1 que se situa no encontro do alinhamento norte da Rua A do Conjunto Residencial Vila Santa Rosa, com o alinhamento leste da Rua B do Conjunto Residencial Vila Santa Rosa segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento da Rua A na extensão de 77,30m, até o encontrar o ponto 2 onde forma ângulo interno de 86º59", deste ponto segue na direção sul-norte em confronto com terras que são do DEMHAB, desapropriadas da sucessão de Alfredo Silveira Jardim, na extensão de 136,40m até encontrar o ponto 3, onde forma ângulo interno de 94º17", deste ponto segue pela divisa com a área que é ou foi da Panair do Brasil, na direção sudeste-noroeste, ao longo de 15,25m, até encontrar o ponto 4, onde forma ângulo interno de 187º33", deste ponto segue, ainda pela divisa com a área que é ou foi da Panair do Brasil, na direção sudoeste-noroeste, ao longo de 25,15m até encontrar o ponto 5, onde forma um ângulo interno de 169º28", deste ponto segue, ainda pela divisa com a área que é ou foi de Panair Brasil, na direção sudeste-noroeste, ao longo de 21,82m, até encontrar o ponto 6, onde forma um ângulo interno de 177º29", deste ponto segue ainda pela divisa com a área que é ou foi da Panair do Brasil, na direção sudeste-noroeste ao logo de 8,31m, até encontrar o ponto 7, no alinhamento da Rua B do Conjunto Residencial Vila Santa Rosa, onde forma ângulo interno de 94º14", deste ponto segue o alinhamento leste da Rua B do Conjunto Residencial Vila Santa Rosa, na direção norte-sul, ao longo de 137,77m, até encontrar o ponto 1, onde forma ângulo de 90º, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 24.936, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-003

Processo: 0000633-35-2011.5-04-0019...

02ª DATA | Uma ponte rolante, Villares HVB, 15 toneladas –

(01) Uma ponte rolante, Villares HVB, 15 toneladas –

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.000,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. O bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE-004

Processo: 0000633-35-2011.5-04-0019...

02ª DATA | Uma ponte rolante, instalada na planta industrial da empresa –

(01) Uma ponte rolante, instalada na planta industrial da empresa –

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. O bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE-005

Processo: 0000633-35-2011.5-04-0019...

02ª DATA | Uma ponte rolante Munk/Demag, 10 toneladas –

(01) Uma ponte rolante Munk/Demag, 10 toneladas –

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. O bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE: 006		Processo: 0020185-12.2017.5.04.0201
Uma guilhotina marca Imag Duas mesas de impressão manual serigrafia (01) Uma guilhotina de um metro, a pedal, marca Imag, em aço carbono (lamina), cor verde, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais); (02) Duas mesas de impressão manual serigrafia, área útil 1m x 0,80m, avaliadas em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais). AVALIAÇÃO: R\$ 8.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.290,00 <i>Observações:</i> A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da reclamada. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE-007		Processo: 0020400-10-2022.5.04.0331
02ª DATA Diversos equipamentos – (01) Um plotter de recorte, marca Sable, modelo SB-60, usado; (01) Um notebook, marca Positivo, processador celeron 1,50ghz, usado; (01) Um computador com processador i5- 2,67ghz, 4gb ram, usado; (01) Um monitor marca AGC, 22 polegadas, modelo 122w831, usado; (01) Uma impressora EPSON, modelo 2375, usada; (01) Uma plastificadora, marca MR máquinas, modelo P-380, usada; (01) Uma perfuradora modelo MASTER 20, usada; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.850,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE: 008		Processo: 0020875-42.2017.5.04.0233
Um veículo PEUGEOT/206 SW14 PRES FX, ano e modelo 2008/2008 01 (um) veículo PEUGEOT/206 SW14 PRES FX, ano e modelo 2008/2008, placa APS8620, RENAVAL 953375595, CHASSI 9362EKFW98B051168, cor preto, obs: sem estepe, sem rádio, com avarias. AVALIAÇÃO: R\$ 13.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.450,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante até a expedição da carta de arrematação, contudo sendo encargo do comprador solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Sobre o veículo há alienação fiduciária, contudo, conforme informações prestadas pelo credor fiduciário no processo, a alienação já foi quitada, portanto não será ônus do arrematante.		
LOTE-009		Processo: 0020120-22-2019.5.04.0015-
02ª DATA Um veículo Ford Escort GL 16V F, ano/modelo 1997/1998 – (01) Um veículo Ford Escort GL 16V F, placa IHE 3859, ano/modelo 1997/1998, RENAVAL/ 693540257, chassi: 8AFZZEFFVJ094514, cor azul. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 6.915,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.074,50 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus ao arrematante até a data da compra, contudo sendo encargo do comprador solicitar a baixa dos eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.		
LOTE-012		Processo: 5008613-48-2021.8.21.3001
Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ano/modelo 2014/2015 – (01) Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, placa IWI3745, RENAVAL: 1038179596, Chassi 9BD19716TF3244219, ano/modelo 2014/2015, cor Cinza. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 41.172,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.586,00 <i>Observações:</i> Registra-se que débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta à SEFAZ/RS em 22/03/24, sobre o veículo há débitos de R\$ 2.144,89		
LOTE-013		Processo: 5005878-20-2018.8.21.0003
Um veículo Fiat/Uno Electronic, placa IBP9986 – (01) Um veículo Fiat/Uno Electronic, placa IBP9986, RENVAM/619390506, ano/modelo 1994/1994. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 8.467,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.233,50 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 22/03/24, sobre o veículo há débitos no valor de 104,36. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.		
LOTE-014		Processo: 5007932-96-2017.8.21.0001
Um veículo VW/Kombi, ano/mod. 1999/1999 – (01) Um veículo VW/Kombi, placa IIV 7139, Renavam/719563763, ano/modelo 1999/1999. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 11.785,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.895,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, consta uma dívida no valor de R\$ 737,00, atualizada até a data de 28/03/2024.		
LOTE-015		Processo: 5000392-68-2003.8.21.0039
Um veículo marca Ford, modelo Fiesta, ano/mod. 2007/2008 – (01) Um veículo marca Ford, modelo Fiesta, Placa: JQY4666, Renavam 929611314, Chassi 9BFZF10A480152466, ano/modelo 2007/2008, cor prata. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 9.734,61 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.868,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, sobre o veículo consta dívida de R\$ 1.203,27, atualizada até a data de 01/03/2024.		