



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS

1º Leilão: 24/05/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0085700-21.2005.5.04.0231

(IMBITUBA/SC) Dois terrenos contíguos, com a área total de 12.697,21m², em Ibiraquera/SC

Dois terrenos contíguos, situados em Imbituba, no lugar denominado Barra da Ibiraquera, sendo um com a área de 6.432,25m², e outro com a área de 6.264,96m² formando um só terreno com a área total de 12.697,21m², confrontando ao sul com terras de Marinha, ao Norte com terras de Manoel A. Pereira, atualmente ditas de Fernando Sefton, ao Oeste com terras de Mauricio Vieira, atualmente ditas de Fernando Sefton e ao Leste com terras de Marinha. Tudo conforme matrícula n° 6.129, Fls. n° 143, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Imbituba/SC. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, há sobre o imóvel uma casa simples de madeira.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000.000,00

Observações: Segundo informações cadastrais da Prefeitura de Imbituba/SC, a área do terreno é de 10.688,00m². A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo judicial

LOTE: 002

Processo: 0000315-40-2011.5.04.0411

(MONTENEGRO/RS) Um prédio comercial em Montenegro/RS - Bairro Progresso (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um terreno de formato irregular, correspondente ao lote nº quatro (4) da quadra "S", da Vila Progresso, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Jorge Guilherme Moojen, Buarque de Macedo e Avenida Becker, contendo uma casa de madeira nº 44, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias, confrontando-se: ao Norte com a rua Dr. Jorge Guilherme Moojen, lado par, onde mede (10) dez metros; ao Sul, com Emilio Luiz Becker, também mede dez (10) metros; ao Leste, com o lote nº 5, mede (51) cinquenta e um metros e a Oeste, com os lotes nºs. 1, 2 e 3 mede (40) quarenta e oito metros, tudo conforme matrícula nº 5.851, Fls. Nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Montenegro/RS. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); Conforme a Av 2, a casa de madeira nº 44 foi demolida. Segundo o Sr. Oficial de Justiça, existem benfeitorias não averbadas sobre o terreno, sendo elas: (01) Um prédio comercial de dois pavimentos medindo aproximadamente 300m², em dois pavimentos; o 1º com 150m², com seis salas e quatro banheiros; o 2º com 150m² com sete salas e três banheiros. Avaliado em R\$ 480.000,00; (01) Uma garagem com aproximadamente 100m² e uma área própria para depósito com 40m². Avaliada em R\$ 126.000,00; (01) Um estacionamento pavimentado, frontal, com capacidade para quatro carros. Avaliado em R\$ 26.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.032.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.800,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 003

Processo: 0020746-17-2018.5.04.0002

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno de 3.784,00m² em Porto Alegre - Bairro Belém Novo (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um imóvel situado no bairro Belém Velho, a saber: um terreno com a área de 3.784,00m², medindo 20,00m de frente ao Norte, na Estrada Maria Altina Araujo, logradouro nº 2101 da Prefeitura Municipal, onde tem o nº 545, no quarteirão em formação limitado pelas Estradas Maria Altina Araujo, Julio Antonio Pereira e Costa Gama, distando a divisa pelo lado Oeste, 290m2 da esquina formada pela Estrada supra, e, a Estrada Julio Antonio Pereira, onde mede da frente ao fundo 188,50m, e se divide com propriedade que é ou foi de Cesar Avila Araujo e Outro, com quem também se divide pelo lado Leste, na extensão de 190,00m, entestando nos fundos, ao sul, na largura de 19,60m com imóvel que é ou foi da viúva Cecilia Pereira ou Otávio dos Santos. Tudo conforme matrícula nº 67.936, Fls nº 01, do livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª ZONA de Porto Alegre. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004

Processo: 0000944-46-2013.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) 50% do seguinte imóvel: uma casa de alvenaria no Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

50% de um terreno localizado na zona urbana, lado par da rua Lopo Gonçalves, medindo 5,70m de frente à dita rua, por 20,40m de frente ao fundo, e entestar com propriedade do Instituto de Previdência, dividindo-se por um lado com imóvel de Celso Viegas Seibert; e pelo outro lado, com a dita de João Martins Gil. Edificação: Uma casa de alvenaria à rua Lopo Gonçalves, sob nº 372. Conforme a Av. 1 - 166.260 - QUARTEIRÃO/BAIRRO: Para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no quarteirão formado pelas ruas Lopo Gonçalves, Gen. Lima e Silva, Joaquim Nabuco e José do Patrocínio, no bairro Cidade Baixa. Tudo conforme matrícula nº 166.260, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(TRAMANDAÍ/RS) Um terreno urbano de 300m², c/ benfeitorias, na Praia de Cidreira (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno urbano sem benfeitorias, situado neste município, na Praia de Cidreira constituído do lote 10 da quadra 51-D, medindo 12m00 de frente ao Oeste do alinhamento da rua 12, tendo nos fundos a Leste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 22, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 11, e pelo outro lado ao sul com o lote 09, os lotes divisórios são ou foram de Agro-territorial da Cidreira Ltda, com a área de 300m². distante 73m00 da esquina do Parque IX, com a área de 300m², os lotes divisórios são ou foram da proprietária. Av.-5-27.291: Foi construído um prédio residencial, bem como um anexo, em madeira e alvenaria, respectivamente, sob nº 1.840, sito a rua "12", com áreas de 40m² e de 48m², sendo que 40m², foram lançados conforme planta aprovada em 13/01/82, processo nº 11038/81 e 48m², por levantamento cadastral efetuado em setembro de 1984, avaliados para fins de tributação em R\$ 1.444.044., conforme certidão de lançamento de benfeitorias, exarada pela Sec. Da Fazenda deste município, em 21 de novembro de 1984. Tudo conforme matrícula nº 27.291, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 100.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-007

Um veículo CHEV/ONIX PLUS 10TMT LT1, Ano/modelo: 2019/2020-

(01) Um VEÍCULO CHEV/ONIX PLUS 10TMT LT1, Ano/modelo: 2019/2020, placa IZO7A26, RENAVAL 1206679708, chassi 9BGEB69H0LG107327, cor branca

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.141,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.070,50

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências no valor de R\$2.267,94 sobre o veículo atualizado até a data de 17/03/2023.

LOTE-008

Um veículo FORD/ESCORT L, Ano/modelo: 1994/1994-

(01) Um veículo FORD/ESCORT L, Ano/modelo: 1994/1994, Placa: LXJ4804, Chassi: 9BFZZZ54ZRB527164, RENAVAL: 551190426, Cor: Prata

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.921,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.960,50

Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos no valor de R\$ 231.11 atualizadas até a data de 16/03/2023.

LOTE-009

Um veículo VW/VOYAGE CL MB, ano/modelo 2015/2016 (02º LEILÃO TRABALHISTA)-

(01) Um veículo VW/VOYAGE CL MB, placa IXA4032, RENAVAL: 1074438377, Chassi 9BWDB45U8GT044082, ano/modelo 2015/2016, cor vermelha, tipo taxi

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00

Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existe pendências sobre o veículo atualizada até a data de 09/03/2023. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.