



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 12/04/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020399-69-2014-5-04-0019

(PORTO ALEGRE/RS) Uma loja, com 63,59 m², do Edifício Comercial—Av. Nova York—Bairro Auxiliadora

(01) Uma loja do Edifício Comercial com entrada pelo nº 34 da Avenida Nova York, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente de quem da Avenida Nova York olha o edifício, com a área privativa de 63,59mq, e área real total de 72,11mq, participação nas coisas de uso comum e no terreno de 0,3202479. O terreno onde se assenta a construção mede 6,60m de frente à Avenida Nova York; e 17,60m de extensão da frente ao fundo, a oeste, a entestar com o imóvel que é ou foi de Cesário Pinto Bandeira; dividindo-se, ao norte, com propriedade de Luiz Proencio de Abreu; e, ao sul, também com terreno de Luiz Proencio de Abreu. Bairro: Auxiliadora.— Quarteirão: ruas 24 de outubro, Xavier Ferreira, Mata Barcelar e avenida Nova York. Tudo conforme matrícula nº 100.134, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Confrme o Av. 5/100.314, sobre o imóvel há uma hipoteca do Banco Santander (Brasil) S/A.

LOTE-003

Processo: 0020588-66-2022-5-04-0019

(PORTO ALEGRE/RS) Um prédio na Avenida Independência em Porto Alegre—

(01) Um prédio sito à Avenida Independência, sob o nº 993, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 19,80m de frente, ao norte, à dita avenida Independência, lado ímpar, por 49,50m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde tem a mesma largura da frente, entesta com propriedade de Antônio Pereira Cardoso Saraiva, com quem também se divide de um lado, a leste; dividindo-se pelo outro lado, a oeste, com a dita de Luiza di Primio Beck. — Bairro: Independência. Quarteirão: Avenida Independência, ruas General João Telles, Fernando Vieira e Vasco da Gama. Tudo conforme matrícula nº 97.940, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.096.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.548.260,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre o imóvel penhorado consta um arrolamentos de bens inserido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, processo nº 11080.732245/2017-20.

LOTE-006

Processo: 0000071-78-2014-5-04-0291

(TRAMANDAÍ/RS) Um terreno de 300m², c/ benfeitorias, situado em Tramandaí/RS—

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste município no Balneário de Oásis do Sul, constituído do lote nº 12, da quadra N 2, medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua A 2, com igual medida nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote 26, por 25,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a norte, com o lote 13, e pelo outro lado ao sul, com o lote 11, com área de 300,00m². Tudo conforme matrícula nº 133589, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Av. 12/133.589 — CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL. Para constar que sobre este imóvel foram edificados UM PRÉDIO e UM ANEXO, ambos em alvenaria, com a área total de cento e seis metros e oitenta decímetros quadrados (106,80m²), sendo o prédio com a área de 54,00m² e o anexo com a área de 52,80m², situados na Rua Picado Café (antiga Rua A 2), número 144. Fica também averbado que este imóvel situa-se na quadra número cinco (5), antiga quadra N 2, setor 118, conforme consta no documento que instruiu esta averbação: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-007	Processo:0021506-26-2016-5-04-0231
(GRAVATAÍ/RS) Direitos e ações sobre 01 apartamento c/ 49,6456m² + 01 estacionamento c/ 12,90m², ambos em um empreendimento no Bairro Santa Fé, em Gravataí/RS — Direitos e ações do executado sobre os seguintes imóveis: (01) Uma fração ideal de 0,01046 o terreno urbano, situado no SÍTIO SANTA FÉ, neste município, medindo 10,00m de frente e avenida Santa Fé, lado ímpar, nos fundos com a largura de 30,00m entesta com propriedade de Raimundo Scherer, dividindo-se por um lado na extensão de 111,64m da frente ao fundo com terras que são ou foram de Dr. Roberto Menna Barreto de Mattos e sua esposa Anita de Athayde Mattos e pelo outro lado partindo do alinhamento da frente na direção Leste-Oeste na extensão de 30,00m forma um ângulo e segue na direção Norte-Sul na extensão de 12,00m, formando outro ângulo, dividindo-se nestes dois segmentos com terreno de William Omar Perez Clavijo e desse ponto segue na direção Leste-Oeste até atingir a linha de fundo na extensão de 79,69m divide-se com parte do terreno de Elida Lima Pires. Distante 75,17m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: avenida Santa Fé, avenida Dorival Candido Luz de Oliveira, travessa Trindade e terras que são ou foram de Raimundo Scherer. Dita fração ideal corresponderá ao apartamento 109, do bloco “C”, do Residencial Solar Pinheiros, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R-5 da matrícula nº 63.844. Tudo conforme matrícula nº 79043, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 3/79-043- O bloco C ao qual pertence o Apartamento 109 acima mencionado foi concluído e o conjunto recebeu o nº 79 da avenida Santa Fé, bem como, o referido apartamento possui as seguintes características: Localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos à direita de quem da avenida Santa fé olhar o bloco, com a área real privativa de 49,6456m², área real de uso comum de 4,3650m² e uma área real total de 54,0106m². Avaliado em R\$ 200.000,00. (01) Uma fração ideal de 0,00134, o terreno urbano, situado no SÍTIO SANTA FÉ, neste município, medindo 10,00m de frente a avenida Santa Fé, lado ímpar, nos fundos com a largura de 30,00m entesta com propriedade de Raimundo Scherer, dividindo-se por um lado na extensão de 111,64m da frente ao fundo com terras que são ou foram de Dr. Roberto Menna Barreto de Mattos e sua esposa Anita de Athayde Mattos e pelo outro lado partindo do alinhamento da frente na direção Leste-Oeste na extensão de 30,00m forma um ângulo e segue na direção Norte-Sul na extensão de 12,00m, formando outro ângulo, dividindo-se nestes dois segmentos com terreno de William Omar Perez Clavijo e desse ponto segue na direção Leste-Oeste até atingir a linha de fundo na extensão de 79,69m divide-se com parte do terreno de Elida Lima Pires. Distante 75,17m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: avenida Santa Fé, avenida Dorival Candido Luz de Oliveira, travessa Trindade e terras que são ou foram de Raimundo Scherer. Dita fração ideal corresponderá ao Estacionamento 31 do Residencial Solar Pinheiros, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R-5 da matrícula nº 63.844. Tudo conforme matrícula nº 79113, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 3/79-113- O prédio ao qual pertence o Estacionamento 31 acima mencionado foi concluído e o conjunto recebeu o nº 79 da avenida Santa Fé, bem como, o referido estacionamento possui as seguintes características: Localizado no térreo, descoberto, a direita de quem da avenida Santa fé olhar o conjunto, a trigésima primeira vaga de frente a fundos, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 0,3165m² e área real total de 12,3165m². Avaliado em R\$ 20.000,00. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 <i>Observações:</i> Sobre os imóveis existe uma alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a qual, conforme despacho judicial, NÃO será ônus do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-008	Processo:0020858-30-2016-5-04-0301
Um servidor HP ProLiant ML150G6 e Um monitor HP 18.5" TFT L185B— (01) Um servidor HP ProLiant ML150G6, processador Intel Xeon Inside. Avaliado em 1.200,00; (01) Um monitor HP 18.5" TFT L185B, WE 129AA#AC4 HP. Avaliado em R\$ 400,00 — ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-011	Processo:0021877-92-201-6-5-04-0003
Um veículo 1/FORD FOCUS, ano/modelo 2009/2009— (01) Um veículo 1/FORD FOCUS 2.0 L 11A, cor prata, quatro portas, placas IQG5042, RENAVAL 172726786, Chassi 8AFFZZFHA9J275702, ano/modelo 2009/2009, automático. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 27.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.750,00 <i>Observações:</i> Conforme despacho judicial, a venda será livre de ônus, cabendo ao arrematante pagamento dos débitos relativos ao bem penhorado posteriores à data da arrematação. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-012	Processo:0020733-84-2020-5-04-0022
Um veículo VW/GOL, ano 2010/2011— (01) Um veículo VW/GOL 1.0, placa IQT9383, RENAVAL 0020886966, Chassi: 9BWAA05U8BT020503, cor branca, ano 2010/2011, em regular estado. — ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus até a data da expedição da respectiva carta. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-013	Processo:0021007-50-2017-5-04-0411
Um veículo GM Vectra GLS, ano e modelo 1997/1998— (01) Um veículo GM Vectra GLS, placa GGS5689, RENAVAL 690974477, Chassi 9BGJK19BWVB531696, ano e modelo 1997/1998, gás, funcionando. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre o veículo atualizada até a data de 06/02/2023. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-014	Processo:0343200-13-1995-5-04-0231
Um veículo VW Fox 1.0, ano/modelo 2007/2007— (01) Um veículo VW Fox 1.0, placa LUF1433, RENAVAL: 920092500, Chassi: 9BWKA05Z774134719, ano 2007/2007, cor vermelha, quatro portas. — SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 3.866,26 atualizadas até a data de 10/02/2023.	
LOTE-015	Processo:0020141-95-2019-5-04-0015
Um veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, ano/modelo 2006/2007— (01) Um veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, álcool/gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor branca, placa DTS1169, RENAVAL 899356320, Chassi 9BD17106G72848087, em bom estado, sem a bateria. — ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 14.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.400,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site da SEFAZRS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.722,92 atualizadas até a data de 13/02/2023, as quais, segundo despacho judicial, serão ônus do arrematante.	
LOTE-017	Processo:0020136-10-2018-5-04-0015
Um veículo VW/KOMBI FURÇÃO, ano/modelo 2012/2013— (01) Um veículo VW/KOMBI FURÇÃO, placa TV3H03, RENAVAL 00499643348, ano/modelo 2012/2013, Chassi 9BWNF07X8DP006347, cor branca. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 41.015,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.881,25, atualizadas até a data de 16/02/2023, as quais, segundo despacho judicial, ficam ao encargo do arrematante.	