



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 26/08/2020 - 10:00

2º Leilão: 16/09/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

LOTE: 001 **Processo: 0020557-36.2018.5.04.0003**

(01) Uma loja "B", do edifício Irapurú, com frente para as Avenidas Brasil e Paraná, pelas quais forma esquina, tendo o nº 1281 da Avenida Brasil, tendo 426mq40, com área total de 524mq10, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 20181/110260. O Terreno onde assenta a construção é de forma irregular, medindo 37m20, mais ou menos, de frente ao oeste, à Avenida Paraná, lado par, por 50m27 mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao sul, onde divide com propriedade do Dr. Orestes Thibes, e 11m00 também de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, ao norte, onde faz frente à Avenida Brasil, lado ímpar, para onde forma esquina, entestando nos fundos, a leste por três linhas retas partindo da Avenida Brasil, sendo a primeira de 20m00 mais ou menos, a segunda de 40m00 e a terceira de 16m00 mais ou menos, seguindo respectivamente, nas direções norte - sul, oeste-leste e norte-sul, com propriedade de Otto Mössner e herdeiros de Arquimedes Cavalcante. – Bairro: São Geraldo. Quarteirão: Avenidas Paraná, Brasil, Ceará e Pátria. Tudo conforme matrícula nº 92.853, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002 **Processo: 0021202-06.2014.5.04.0002**

(01) Um apartamento nº 204 do edifício Vila Verde, na Avenida Panamerica nº 217, de fundos, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, o terceiro pavimento a contar da esquina, composto de 9 peças e área de serviços com tanque, com a área total de 100,8022m², sendo 86,0388m² de área real privativa e 14,7634m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 364808/11725000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno constituído dos lotes 1, 2, 3 e 7 da quadra 3, medindo ao todo 41,00m de frente, lado ímpar, ao oeste, com igual medida na divisa do fundo, ao leste, onde entesta com os lotes 4 e 21 que são ou foram de Arno Luiz Friedrich, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando-se por um lado, com a rua Catamarca, ao sul, onde também faz frente e forma esquina, e, forma esquina, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 8, que também é ou foi de Arno Luiz Friedrich e contratado com Elton Wolker. Tudo conforme matrícula nº 28.601, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS; (01) Um box de estacionamento nº 01 do edifício Vila Verde, na Avenida Panamericana, nº 217, com acesso pela rua Catamarca, localizado no térreo ou 1º pavimento, o primeiro estacionamento a contar dos fundos, com a área real total de 20,1334m², sendo 10,00m², de área real privativa e 10,1334m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 42400/11725000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno constituído dos lotes 1, 2, 3 e 7 da quadra 3, medindo ao todo 41,00m de frente, lado ímpar, ao oeste com igual medida na divisa ao fundo, ao leste, onde entesta com os lotes 4 e 21 que são ou foram de Arno Luiz Friedrich, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando-se por um lado, com a Rua Catamarca, ao sul, onde também faz frente e forma esquina, e, pelo outro lado, ao norte com o lote 08, que também é ou foi de Arno Luiz Friedrich e contratado, com Elton Wolker. Tudo conforme matrícula nº 28.602, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Salienta que existem débitos condominiais pendentes no valor de R\$ 10.895,74 atualizados até 10/08/2020, os quais ficam ao encargo do arrematante

LOTE: 003 **Processo: 0020353-55.2019.5.04.0003**

Fração ideal de 50% do imóvel de matrícula 16.636 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, assim descrito: O box nº 08 do Edifício à Rua Dr. João Inácio 1472, no andar térreo ou 1º pavimento, posicionado perpendicularmente á rua Dr. João Inácio, de fundos, o 5º a contar da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício, com 48,7622m² de área real privativa, área total de 55,88m², fração de 5588/176739 nas coisas comuns e terreno, o qual mede 21,00m de frente à rua Doutor João Inácio, lado par, por 27,00m da frente ao fundo, de um lado, ao leste, onde se divide com imóvel de Antonio Martins Filho, 29,00m da frente ao fundo, do outro lado, ao oeste, onde se divide com imóvel de Mário Pereira dos Santos, sendo a linha divisória dos fundos, onde entesta com imóvel de Carlos Cestari, composta de três retas, a primeira das quais partindo da divisa oeste, segue na direção oeste-leste, na extensão de 11,00m, onde forma ângulo e segue a direção norte sul, na extensão de 2,00m, onde forma outro ângulo e a terceira segue na direção oeste-leste, na extensão de 10,00m até encontrar a divisa do lado leste. Bairro: São João. Quarteirão: Ruas Doutor João Inácio, Augusto Severo, Souza Reis e Sertório. **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004 **Processo: 0001592-23.2012.5.04.0002**

(01) Um apartamento n° 322 do "Conjunto Residencial Plaza Cristal", localizado no 3º pavimento, de fundos, à esquerda de quem, postado na Via de Circulação interna olhar de frente o prédio, com área real privativa de 55,01m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,49m² e área real total de 97,20m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004605 no terreno e nas demais coisas de uso e fim proveitoso do edifício. A unidade acima descrita pertence ao Bloco F – "Esmeralda. O Terreno sobre o qual assentar-se-à o edifício, situa-se no Bairro Cavalhada, no quarteirão formado pelas projetadas ruas 4506, 4513, Av. Diretriz 4538 e Rua Xavier da Cunha, com área superficial de 9.330,39m², a saber: Um terreno constituído do lote único da quadra "B" da planta do loteamento Residencial Cristal, com formato de um polígono irregular, composto de segmentos descritos no sentido destrógiro, a saber: O 1º segmento partindo da projetada Av. Diretriz 4538 e seguindo pelo alinhamento do prolongamento da Rua Xavier da Cunha na extensão de 82,85m, ao sudeste: o 2º no alinhamento da projetada rua 4506, na extensão de 164,42m, ao nordeste: o 3º no alinhamento da projetada rua 4513, composta de 4 segmentos, sendo o 1º com 26,60m ao noroeste o 2º com 15,39m, ao noroeste, o 3º com 8,37m, em curva ao noroeste e, o 4º com 3,05m, ao noroeste, a encontrar a esquina com projetada Av. Diretriz 4538 daí inflete ao sul, em linha curva, pela extensão de 136,93m até a esquina do prolongamento da Rua Xavier da Cunha, onde fecha o perímetro. Dentro desta área está contida outra, constituída de uma Faixa de terra não edificável para fins de instalação de rede de esgoto pluvial e cloacal, situada na esquina das projetadas ruas 4513 e Av. Diretriz 4538, medindo 4,00m de frente à projetada rua 4513, ao noroeste, e por igual medida nos fundos na divisa com área remanescente da quadra "B", ao sudeste, por 6,80m de extensão por ambos os lados, dividindo-se por um lado com área remanescente da quadra "B", ao nordeste e, por outro lado com a projetada Av. Diretriz 4538, ao sudoeste. Tudo conforme matrícula n° 89.833, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Salienta que existem débitos condominiais pendentes no valor de R\$ 1.652,41 atualizados até 11/08/2020, os quais ficam ao encargo do arrematante

LOTE: 005 **Processo: 0020336-37.2015.5.04.0204**

(01) Uma área de terras, com a superfície de 59,387,30m², localizada na Linha Geraldo, neste município, medindo e confrontando-se: pela frente, ao NO, com a largura de 83,00m, com a Rod. Rota da Sol, pelos fundos, ao SE com a largura de 73,00m com Arroio Boa Vista, por um lado, ao Oeste, com o comprimento de 836,30m, confronta com terreno de Ewaldo Metzeltien, e, pelo outro lado, ao Leste, no comprimento de 860,40m, com a área de Levino Hunecke. Tudo conforme certidão n° 5.516, Livro n° 02, do Registro Geral de Teutônia/RS. Salienta que conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construído um pavilhão e uma construção de alvenaria do tipo residencial, as quais não estão averbadas no álbum imobiliário. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 006 **Processo: 0021736-13.2016.5.04.0411**

Fração ideal de terras, com a área de 26.494m² dentro de um todo maior, contendo uma casa sede e uma casa de caseiro, um galpão com baias para cavalos, situado no lugar denominado Passo da Areia, distrito de Passo da Areia, no município de Viamão/RS. Matriculado n° 21.451, Fls. n° 07, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. CADASTRO DO INCRA: CÓDIGO DO IMÓVEL: 951.048.977.500-0. **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 007 **Processo: 0002412-08.2014.5.04.0411**

(01) Um terreno, constituído pelo lote n° 14, da quadra "0", formada pelas ruas "L", "M" e terras de Alcides José da Silva, situado no loteamento denominado "Vila Planalto", distrito do Espigão, neste município de Viamão, medindo (10m) de frente por (36m) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul a Rua "M", pelos fundos ao norte, com partes dos lotes n° (33) e (34), por um lado, ao oeste, com o lote (15), e, pelo outro lado, ao leste, com o lote n° (13), distante (134m50) das terras de Alcides José da Silva. Tudo conforme matrícula n° 18.126, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. De acordo com averbação 12, sobre o imóvel há benfeitorias edificadas, sendo um prédio simples, com área de 44,37m², as quais tomaram o número 600 da Rua Planalto. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 008 **Processo: 0020674-74.2016.5.04.0301**

(01) Uma máquina tipo guilhotina, da marca Adira S. A., modelo SM 000630, ano de fabricação 2012, capacidade máxima 294. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.

LOTE: 009 **Processo: 0020707-25.2015.5.04.0002**

(6.100) Seis mil e cem pedras blocos de granito de aproximadamente 20cm por 20cm cada pedra (unidade), usadas para construção civil, exemplos (para alicerce, vigas, contenção, etc..), avaliadas cada em R\$ 12,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.600,00 **Observações:** Recolhida ao depósito do leiloeiro apenas uma amostra

LOTE: 010 **Processo: 0020228-32.2016.5.04.0411**

(16) dezesseis colunas de ferro, parede de ½ polegada, com três metros de altura, avaliada cada unidade em R\$ 500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro

LOTE: 011 **Processo: 0020862-84.2018.5.04.0305**

(01) Um Reboque/Rek CL1, placa IWI 3485, Renavam/1038154461, ano/modelo 2015/2015, Chassi: 9A9REKCL1FMCE8048. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 90,84, atualizadas até a data de 24/06/2020, as quais são de responsabilidade do arrematante.

LOTE: 012 **Processo: 5034745-16.2017.4.04.7100**

(01) Um veículo, marca GM, modelo Blazer, cor azul, ano/modelo 2000/2000, placa MAV 8143, RENAVAL 736546731, Chassi: 9BG116AS0YC426449. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que, conforme consulta ao site de DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 3.073,28, atualizadas até a data de 08/07/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 013 **Processo: 0021416-18.2016.5.04.0231**

Um torno Traub TR9, CNC, cor verde, completo, com armário elétrico, comando numérico, 380 volts, em bom estado, funcionando. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 **Observações:** Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

LOTE: 014 **Processo: 0020348-19.2019.5.04.0331**

Uma coifa industrial dupla, tuboar, com 01 motor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

LOTE: 015

(01) uma banqueta estofada antiga. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 016

(01) um balcão antigo de madeira com 6 portas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 017

(01) uma poltrona capitonê decorada com tacha fumê. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 018 **Processo: 0020152-68.2017.5.04.0024**

(01) Uma serra circular de granito, marca Fundação Guarani, grande bancada aproximadamente 3m, n° 1244, motor 3CV, marca WEQ, em funcionamento, com todos acessórios, avaliada em R\$ 20.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Prazo de venda direta: 29/07/20 a 16/09/20 | Ofertas de no mínimo 25% da avaliação serão consideradas arrematações, as quais serão enviadas à análise do juízo, independente do prazo de venda direta não ter encerrado.

LOTE: 019 **Processo: 0020096-07.2018.5.04.0022**

(01) Um armário para troca de óleo, com módulos, 5 metros de comprimento aproximadamente, por 2,40 de altura armário de ferro, cor cinza, com portas e cadeados. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00 **Observações:** Prazo para venda direta: 29/07/2020 a 26/08/2020