



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 18/03/2026 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0021510-20-2016-5-04-0019

(PORTO ALEGRE/RS) Um pavilhão industrial no Bairro Anchieta-

Uma área industrial, situada na quadra 39, lotada sob número 151 da Avenida Fernando Ferrari, com a superfície de 2.123,68m², medindo 63,00m de frente ao norte, à dita Avenida Fernando Ferrari, 101,27m na divisa sudeste, no alinhamento da Rua Provezano, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e 63,07m na divisa oeste, onde limita com área que é ou foi de Oscar Secco Campello e outros e 5,70m na divisa sul, onde limita com área de Oscar Secco Campello e outros. Tudo conforme matrícula n.º 75686, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme AV. 3/75686: Foi alterado o número de lotação do imóvel desta matrícula de 151 para 171 da Avenida Fernando Ferrari.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.950.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 975.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Ficam advertidos os interessados que as despesas decorrentes do registro da carta de arrematação, inclusive emolumentos, bem como aquelas relativas ao levantamento de hipotecas, penhoras, indisponibilidades e demais gravames necessários à transferência da propriedade, correrão por conta do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-003

Processo:0020140-81-2019-5-04-0251

(NOVO HAMBURGO/RS) Uma casa c/ aprox. 228,87m², no Bairro Ouro Branco -

(01) Um terreno, situado no Bairro Ouro Branco, no quarteirão formado pelas ruas Alberto Torres, Brusque, Joinville e Adolfo Jaeger, constituído do lote 7 da quadra 27 do Loteamento Adolfo Jaeger, medindo 15,24 metros na frente ao oeste para a rua Brusque, lado ímpar, 15,30 metros na frente ao noroeste para a rua Alberto Torres, formando esquina, 30 metros ao sul, confrontando com o lote 9 de Antonio Zaleski, e 30 metros ao nordeste com o lote 5 de Jane Maria da Costa. AV. 5/19-103: Sobre o terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria com área de 228,87m², o qual tomou o n.º 751 da Rua Alberto Torres. Tudo conforme a matrícula n.º 19-103 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS:

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Sobre o presente imóvel, há hipoteca em favor de Castor Sul Indústria e Comércio de Colchões Ltda. CNPJ n.º 94.127.776/0001-10. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-004

Processo:0000600-48-1997-5-04-0015

(CIDREIRA/RS) Um terreno baldio c/ 350,00m², na Praia de Cidreira -

(01) UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia de Cidreira Extensão Zona F, constituído do lote 32 da quadra 16 F, medindo 14m de frente ao leste, no alinhamento da rua 31 F, com a mesma largura nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote 16, por 25m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 31 e, pelo outro lado ao norte, com a rua 27 F, onde também faz frente e forma esquina, os lotes divisórios são da proprietária, com a área de 350m², dentro do quarteirão formado pelas ruas 31 F, 26 F, 16 F e 27 F. Tudo conforme matrícula n.º 29-339, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandai/RS Conforme informações prestadas pelo Sr. Oficial de Justiça em 11/2023, o imóvel trata-se de um terreno baldio. Inscrição municipal: 889212 (setor 141), cadastro: 147540000

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-005

Processo:0001234-54-2010-5-04-0026

(VIAMÃO/RS) Um terreno de 360,00m², c/ benfeitorias, no Bairro Itapuã -

(01) Um terreno, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), situado no lugar denominado "Vila de Itapuã", no distrito de Itapuã, neste município de Viamão, medindo doze metros (12m) de frente por trinta metros (30,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se; pela frente, a SO, com a rua Gaspar Martins; por um lado, a NO, com terreno de Gastão Mancio; pelo outro lado, a SE, com terreno de Gastão Mancio; e, pelos fundos, a NE, com terreno de Ary Vaz Ferreira; distante, doze metros (12m,00) da esquina da rua Julio de Castilhos; localizado no quarteirão formado pelas ruas Gaspar Martins, Julio de Castilhos, Godolfim Saraiva e General Osório. Tudo conforme a matrícula n.º 27-159 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Informações prestadas pelo sr. oficial de justiça quando da avaliação, em 02/2024: sobre o imóvel há uma construção de alvenaria com 5 peças e 2 banheiros.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma, a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que a aquisição livre de ônus se refere aos encargos existentes até a data da arrematação, sendo certo que eventuais débitos ou obrigações constituídos após essa data serão de responsabilidade exclusiva do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-006		Processo: 0001305-77-2010-5-04-0019
**Um caminhão FORD/CARGO 1617, ano/mod 1994/1995- Caminhão FORD/CARGO 1617, ano/modelo 1994/1995, placa HD 1032, Renavam nº 590098292, Chassi 9DFYTNEF1RDB83409, cor branca.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 26.500,00		
<i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto à alienação fiduciária, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE: 008		Processo: 5008102-60-2024.8.21.0086
Uma motocicleta YAMAHA/YBR 125E, ano/mod. 2005/2006 (01) Uma motocicleta marca/modelo: YAMAHA/YBR 125E, Placa: IMW9386, Ano/modelo: 2005/2006, RENAVAL: 874054460, Chassi: 9C6KE091060004777.		
AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100,00		
<i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE: 009		Processo: 5001515-56-2015.8.21.0015
02ª DATA Um veículo I/MMC PAJERO SP4X4 HPE G, ano/mod 2003/2004 (01) Um veículo marca/modelo: I/MMC PAJERO SP4X4 HPE G, Placa: DHT0024, ano/modelo: 2003/2004, RENAVAL: 825276551, Chassi: JMYORK9604JA00185.		
AVALIAÇÃO: R\$ 40.580,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.290,00		
<i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-010		Processo: 5003015-65-2020-8-21-0086
02ª DATA Um veículo VW/GOL 1.0, ano/mod 2011/2011- (01) Um veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0, Placa: IRR4142, Ano/modelo: 2011/2011, RENAVAL: 299922774, Chassi: 9BWAA05U0BT243036- Veículo de enchente.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 18.608,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.304,00		
<i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-011		Processo: 5003936-38-2023-8-21-0015
02ª DATA Um furgão Fiat Endurance, ano/mod. 2021- (01) um furgão, marca Fiat, modelo Endurance, ano/modelo 2021, Placas JAP-8C69, Renavam, 01258800389, Chassi: 9BD2651MHM9100613, cor Branca.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 75.765,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.882,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00		
<i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-012		Processo: 5001072-63-2014-8-21-0008
02ª DATA 14.000 litros de óleo diesel S-500- 14.000 litros de óleo diesel S-500, avaliado em R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). O litro está avaliado em aproximadamente R\$ 5,08 (cinco reais e oito centavos). A venda será à distância, portanto é encargo do comprador retirar o lote na sede da executada.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.500,00		
<i>Observações: A venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O lote será vendido no estado em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a qualidade do combustível que será disponibilizado. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		