



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 27/07/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-004

Processo: 0020651-56-2019.5.04.0291

Um prédio comercial em Capão da Canoa/RS—Bairro Centro—

(01) Um terreno urbano, situado no Bairro Santa Luzia, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 48 da quadra 32-A que pelo cadastro municipal é quadra 77, Gleba B, e setor 615, com área total de 414,00m², medindo 12,00m de frente a Leste, com a Rua 9; 12,00m nos fundos a Oeste, com lote 07; 34,00m ao Norte, com o lote 49 e 35,00m ao sul, com o lote 46, distando 70,00m da RS 407, estando o quarteirão formado pela Rua 09, Rua Osmani Veras da Silveira, antiga Rua 22, Rua Faustino João Pereira, antiga Rua 11 e RS 407. Tudo conforme matrícula nº 104.564, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel há um prédio comercial, não averbado na matrícula.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor dos credores Ipiranga Produtos de Petróleo S/A e Imifarma Produtos Farmacêuticos e Cosméticos S/A.

LOTE-005

Processo: 0020841-64-2017.5.04.0234

Um apartamento de 151m² em Tramandaí—Av. Beira Mar—

(01) Um apartamento nº 405, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, entre as paredes externas oeste e norte do edifício, com área real de 183,1591m², área privativa de 151,6700m² e fração ideal de 0,07165, integrante do denominado “Edifício Residencial Riviera”, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído do lote 10 da quadra C-2, e duas sobras existentes junto ao mesmo lote, cujo perímetro a partir de um ponto localizado na Av. Beira Mar medindo 30,15m no sentido es-sudeste oes-noroeste; 10,00m no sentido su-sudoeste no-nordeste; 0,55m no sentido es-sudeste oes-noroeste; 14,20m no sentido su-sudeste no-nordeste; 4,80m no sentido oes-noroeste es-sudeste; 0,30m no sentido no-nordeste su-sudoeste; 25,00m no sentido noroeste-sudeste e 17,20m no sentido no-nordeste su-sudoeste até o ponto de partida; confronta a oes-noroeste na extensão de 10,00m com parte do lote 05, e na extensão de 14,20m com o lote 06; a es-sudeste, na extensão de 17,20m com o alinhamento da Av. Beira mar, a su-sudoeste na extensão de 30,15m com o lote 11, e na extensão de 0,55m com parte do lote 05; a no-nordeste na extensão de 4,80m com parte do lote 08; ao nordeste na extensão de 25,00m com o lote 09; a es-sudeste na extensão de 0,30m com parte do lote 09, distante pela divisa nordeste 30,00m da Avenida Atlântica, com a área total de 623,10m², dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Beira mar, Caldas Junior, Atlântida e rua três de outubro. Tudo conforme matrícula nº 123-143, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Segundo informações fornecidas pela Administradora de Condomínio, São Pedro Adm. de Imóveis, sobre o imóvel há débitos condominiais, os quais poderão ser quitados por R\$ 85.000,00, desde que o pagamento seja à vista. Qualquer outra forma de quitação, deverá ser negociada diretamente com a administradora. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui duas hipotecas gravadas em favor do credor Banco do Brasil S/A.

LOTE-007

Processo: 0021117-02-2014.5.04.0202

Dois lojas comerciais em Bagé/RS—Bairro São Judas—

(01) Uma loja 06 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 5, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 7, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea; distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado, dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48-749, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00 (01) Uma loja 07 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 6, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 8, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado, dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48-750, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE-008

Processo: 0142000-50-1997-5-04-0015

Direitos e ações sobre a casa nº 01, com 72,76m², do Residencial Gerson Kramer II, em Lajeado/RS – Bairro Planalto –

Direitos e ações sobre o imóvel a seguir descrito: (01) Uma casa nº 01, com área real privativa de 72,76m², com área de uso comum de 1,66m², com área real total de 74,42m², composta de dois pavimentos, sendo a primeira unidade da esquerda para a direita de quem se posiciona na Rua Oscar Pedro Scherer, confrontando-se pela frente, ao leste, com área livre de frente do condomínio, por um lado, ao sul com área livre da lateral esquerda, e com a área livre de frente do condomínio, pelos fundos, ao oeste, com área livre de fundos do condomínio e pelo outro lado, ao Norte, com a área livre de fundos do condomínio e com a casa nº 02, no Residencial Gerson Kramer II, localizado nesta cidade, Bairro Planalto, na Rua Bom Retiro do Sul, lado ímpar, esquina com a rua Oscar Pedro Scherer, por esta última, no quarteirão formado pelas ruas Bom Retiro do Sul, Romeu Júlio Scherer, São Martinho e Oscar Pedro Scherer, considerado como Setor 15, Quadra 134, lote 221, participando de uma fração ideal de 0,101095 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 75,5184m², no terreno urbano com a área de 741,14m² que corresponde ao terreno 18 da Quadra 19 do loteamento Heemann, confrontando-se: ao Sul, na extensão de 15,30m, com a rua Bom Retiro do Sul, seguindo no sentido horário forma ângulo interno de 91º06' na direção Sul-norte, confrontando-se, ao Oeste, na extensão de 40,11m, com o terreno 17; a seguir forma ângulo interno de 90º26' na direção Oeste-leste, confrontando-se, ao Norte, na extensão de 15,30m com o terreno 19; a seguir forma ângulo interno de 89º38' na direção Norte-sul, confrontando-se, ao leste, na extensão de 40,52m, com a Rua Oscar Pedro Scherer, fechando o polígono num ângulo interno de 88º50'. Tudo conforme matrícula nº 73.800, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Lajeado/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui alienação fiduciária gravada em favor da Caixa Econômica Federal, a qual ficará ao encargo do arrematante, tendo em vista que o bem penhorado se trata de direitos e ações.

LOTE-009

Processo: 0020248-69-2016-5-04-0331

0 box nº 69 do bloco C, do Edifício Princesa Isabel – Novo Hamburgo/RS – Bairro Ideal –

(01) Um box nº 69 do bloco C, do Edifício Princesa Isabel, do Condomínio Residencial Império, sob nº 50 da Rua Marquês de Sapucaí, localizado no andar térreo ou, primeiro pavimento com a entrada pela referida rua, através do corredor de acesso para automóveis, lateral direita do edifício, sendo a sétima unidade a contar da frente para os fundos, a direita de quem olha o prédio de frente, com área real total de 13,54m², área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,54m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000320 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no bairro ideal, no quarteirão formado pelas Ruas Marques de Sapucaí, Tapes, Graça Aranha e Av. Cel. Frederico Linck, medindo 87,93m do leste para a Rua Marques de Sapucaí, lado par, distante 12,50m aproximadamente, ao sul, da Rua da Graça Aranha, ao norte com 50,10m para a Av. Cel Frederico Linck, lado ímpar, dividindo-se ao sul, na extensão de 33,00m com propriedade que é ou foi de Teófilo A. Schumacher ao oeste, na extensão de 117,83m por uma linha quebrada composta de 7 segmentos, a saber: 1º partindo da Av. Cel. Frederico Linck, ao norte, medindo 19,40m no sentido N-S, daí segue por 4,10m no rumo L-O, após toma a direção N-S por 20,00m, desse ponto, segue rumo O-L por 24,00m, em continuação, rumo no sentido N-S, por 12,20m daí segue por 2,00m no rumo L-O, infletindo após na direção N-S por 36,13m, fechando o perímetro e confrontando com propriedades que são ou foram de Edgar Dirk, Francisco Oscar Scheid, Américo Copetti, Fridolin Augustin, Maria L.L.R. Ferreira, Ernesto V. Rich e outros. Tudo conforme matrícula nº 40.231, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-010

Processo: 0021654-91-2016-5-04-0019

Um aparelho de ar condicionado marca Carrier –

(01) Um aparelho de ar condicionado marca Carrier, funcionando motor, cor branca, 60.000 btu's- Avaliado em R\$ 4.000,00;—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE-011

Processo: 0021654-91-2016-5-04-0019

Uma mini adega para conservação de vinhos, marca Springer –

(01) Uma mini adega para conservação de vinhos, marca Springer, modelo WKA04212CLRS, funcionando, 127v- Avaliado em R\$ 900,00.—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 012

Processo: 5029377-15.2013.8.21.0001

Um veículo Renault/Clio PRI 16 16VS

(01) Um veículo Renault/Clio PRI 16 16VS, placas DLU7189, RENAVAM 804426414, Chassi 93YLB01253J418214, cor cinza, ano/modelo: 2003/2003.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

Observações: Salienta que os débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site da SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de 2.036,57, atualizadas até a data de 16/01/2024.

LOTE-013

Processo: 0020319-15-2019-5-04-0251

Uma motocicleta Honda CG Titan 150 KS-

(01) Uma motocicleta Honda CG Titan 150 KS, gasolina, ano 2006, cor preta, placa INA7570, RENAVAM 880729207, Chassi 9G2KC00106R902853, em regular estado.—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

Observações: Conforme despacho judicial, o (a) arrematante receberá o veículo livre de débitos anteriores à data da arrematação.

LOTE-014

Processo: 0020171-98-2018-5-04-0231

Um caminhão marca Scania, R124 GA4X2NZ 420, 2007/2008-

(01) Um caminhão marca Scania, modelo R124 GA4X2NZ 420, ano 2007/2008, placa IPT 0202, RENAVAM 937627658, Chassi 9BSR4X2A083615515, cor branca, em bom estado de conservação, fora de funcionamento (motor desmontado):

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

Observações: Conforme despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de ônus ao arrematante. Ressalta que sobre o veículo há uma reserva de domínio em favor de Radar Serviços LTDA-ME, no entanto a arrematação será livre de ônus com relação a tal reserva de domínio.

LOTE-018

Processo: 0020289-87-2015-5-04-0002

Um veículo Renault/Sandero-

(01) Um veículo Renault/Sandero, ano/modelo 2008/2009, flex, cor preto, placas IOY9553, RENAVAM 976895854, Chassi 93YBSR1RH9J100952.—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

Observações: Conforme despacho judicial, a arrematação será livre de quaisquer ônus até a data da aquisição.