



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 25/01/2023 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020182-73.2020.5.04.0291

(GRAMADO/RS) Um terreno urbano, c/ 2.981,00m², em Gramado/RS - Bairro Planalto (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 12x)

(01) Um terreno de forma irregular, com área superficial de dois mil novecentos e oitenta e um metros quadrados (2.981,00m²), sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, no bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas São Lucas m F.G Bier e Veneza, com as seguintes confrontações e dimensões: medindo cento e dezoito metros (118,00m) de frente ao sul, com o alinhamento da rua São Lucas, lado dos números ímpares; tendo nos fundos a largura de cento e vinte e oito metros e cinco centímetros (128,05m) ao norte, onde entesta com propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, dividindo-se por um lado na extensão de dez metros e oitenta centímetros (10,80m) da frente aos fundos, a leste com a Rua F.G. Bier, lado dos números pares; e pelo outro lado, na extensão de trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40m), a oeste, da frente aos fundos, formada por dois seguimentos, partindo da direção sul-norte, sendo o primeiro com quatorze metros (14,00m) e o segundo com dezessete metros (17,00m) com propriedade de Schlieper Construções Ltda. Tudo conforme a matrícula 14.192, Fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gramado/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.279.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.311.640,00

Observações: Conforme decisão judicial, o lance mínimo para fins de ARREMATACÃO será a partir de 40% do valor da avaliação, facultado o pagamento em até 12 parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pelo IPCA, com uma entrada à vista de no mínimo 25% do lance, na forma do art. 895, § 1º, do CPC. Para a hipótese de os lances não alcançarem o mínimo de 40% da avaliação, fica o leiloeiro autorizado a registrar PROPOSTA ESPECÍFICAS, as quais deverão ser submetidas ao crivo judicial, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/15/3f29b2367b2fbd5ee7c6635199e4c3b304144be.pdf O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0020182-73.2020.5.04.0291

(GRAMADO/RS) Um terreno urbano, c/ 1.112,00m², em Gramado/RS - Bairro Planalto (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 12x)

(01) Um terreno de forma irregular, com área superficial de mil e oitocentos e trinta metros quadrados (1.838,00m²), atualmente 1.112,00m², localizado na zona urbana desta cidade, bairro Planalto, sem benfeitorias, medindo trinta e cinco metros (35,00m) de frente, a leste, para a rua F.G. Bier, lado dos números pares, tendo nos fundos vinte e cinco metros (25,00m) a oeste, onde entesta com o imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, dividindo-se por um lado, na extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m) da frente aos fundos, do lado direito. ao sul com o imóvel do Município de Gramado e, pelo outro lado na extensão de sessenta metros (60,00m) da frente aos fundos, do lado esquerdo, ao norte, com o imóvel de propriedade do Dr. Paulo Maynard Rangel, distante dez metros e oitenta centímetros (10,80m) da esquina da rua F. G. Bier com a rua São Lucas, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas F. G. Bier, São Lucas, Veneza e da Carriéri. Tudo conforme a matrícula 9.583, Fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gramado/RS. De acordo com a averbação três (Av.3) a área de 726,00m², foi transferida para terceiro, deste modo, a área do imóvel passou a importar em 1.112 m².

AVALIAÇÃO: R\$ 1.223.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 489.280,00

Observações: Conforme decisão judicial, o lance mínimo para fins de ARREMATACÃO será a partir de 40% do valor da avaliação, facultado o pagamento em até 12 parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pelo IPCA, com uma entrada à vista de no mínimo 25% do lance, na forma do art. 895, § 1º, do CPC. Para a hipótese de os lances não alcançarem o mínimo de 40% da avaliação, fica o leiloeiro autorizado a registrar PROPOSTAS ESPECÍFICAS, as quais deverão ser submetidas ao crivo judicial, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/15/3f29b2367b2fbd5ee7c6635199e4c3b304144be.pdf O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo: 0000548-97-2011-5-04-0093

(PORTO ALEGRE/RS) Direitos e ações sobre um terreno de 187,50m², c/ benfeitorias, no Bairro Campo Novo, em Porto Alegre/RS—

Direitos e ações sobre o seguinte imóvel: (01) Um terreno urbano, situado nesse município, constituído do lote 20, Quadra "F2" do LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Dr. Antonio Mazzaferro Neto, Rua 6213, Rua 6218 e Rua 6239, com a área superficial de 187,50m², distando 55,00m da esquina formada pela Rua Dr. Antonio Mazzaferro Neto e Rua 6239; de frente à Rua Dr. Antonio Mazzaferro Neto, ao Noroeste, medindo 7,50m, nos fundos, ao Sudeste, medindo 7,50m, limita-se com parte do lote nº 46 e lote nº 47 da mesma quadra; ao Nordeste, medindo 25,00m, limita-se com o lote nº 21 da mesma quadra, ao Sudoeste, medindo 25,00m, limita-se com parte do lote nº 19 da mesma quadra. Tudo conforme matrícula nº 110.769, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre o dito imóvel existe uma alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, a qual não será assumida pelo arrematante.

LOTE: 004

Processo: 0081700-20.2000.5.04.0015

(PORTO ALEGRE/RS) quinhão hereditário do executado referente a 20% sobre o apartamento nº 1 do edifício Estoril, Av. Bento Gonçalves, Porto Alegre/RS - Bairro Partenon (2º Leilão Trabalhista)

20% do quinhão hereditário do executado Carlos Gomes da Silva, sobre o seguinte imóvel: (01) Um apartamento nº 1 do edifício Estoril à av. Bento Gonçalves, nºs 503; 507 e 511, no 1º andar, com frente para a rua Vicente da Fontoura, à esquerda de quem dessa rua olha o prédio, com área útil, inclusive paredes, de 97mq57, área de condomínio de 7mq33, total de 104mq90 fração ideal do terreno de 0,1076, cujo terreno mede 19m80 de frente ao norte à av. Bento Gonçalves, lado ímpar, formando esquina com a área Vicente da Fontoura, lado par, em cujo alinhamento mede, ao leste, 22m30, dividindo-se, ao oeste, com o prédio nº 497 da av. Bento Gonçalves, estendendo ao sul com o saldo do terreno do edifício, localizado junto e depois do prédio 497 da av. Bento Gonçalves. Tudo conforme matrícula nº 116.867, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005

Processo: 0020772-41-2020-5-04-0003

(PORTO ALEGRE/RS) O box n.º 01 do Edifício Solar Ryhaj, Bairro Higienópolis, em Porto Alegre/RS

(01) Um box número 01, do Edifício Solar Ryhaj, sito à rua Dom Pedro II, sob número 1576, localizado no 1º pavimento, com acesso pela circulação de veículos, situada a esquerda, para quem olhar o prédio da rua Dom Pedro II, o 6º a direita desta, com área real privativa de 25.9750m², área real de uso comum de 9.9820m², área real total de 35.9570m², fração ideal de 0,02447 no terreno e coisas comuns: CUSTO: R\$ 10.155,03. Foi apresentada a CND do INSS nº 015694. O terreno com frente ao Oeste da dita rua, onde mede 11,30m, dividindo-se ao norte, com o terreno da casa de número 1566 de propriedade de Elinor Schvenin Saibro, na extensão de 43,32m e ao sul, com o terreno e a casa número 1592, de propriedade de Albino Egon Dietrich, na extensão de 43,92m, entestando nos fundos ao Leste, na extensão de 5,40m com terreno de propriedade do casal de Edgon Sirangelo do Balle, e, na extensão de 6.02m a partir da divida norte, com o terreno onde está construído o Edifício Jaquitibá, à Avenida Augusto Meyer número 125, situado a 64,25m da esquina da Rua Corcovado. Tudo conforme matrícula nº 102.733, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS:

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-006

Processo: 0199300-68-2009-5-04-0202

(PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento c/ 75,48m² e uma vaga de estacionamento c/ 10,70m², no Edifício Residencial Mallawi, no Bairro Floresta, em Porto Alegre/RS —

(01) Um apartamento nº 304 do edifício Residencial Mallawi, sito na rua Santo Antonio nº 653, sito no terceiro pavimento, de fundos, com a área real privativa de 75,4800mq, área total de 120,3541mq, fração ideal no terreno de 0,05523956, e da coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 6,55m de frente à rua Santo Antônio, por 42,40m de extensão da frente ao fundo, pelo lado sul, onde se divide com a propriedade que é ou foi de Herdeiros de Vicente Vendramine, e 42,88m, também de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, com imóvel que é ou foi de Carlos Bopp Sobrinho, entestando nos fundos, a oeste, onde mede a largura de 16,18m, com propriedade que é ou foi de Herdeiros de José D. Cardoso e outro. Bairro: Bom fim- Quarteirao: ruas Santo Antonio, Garibaldi, Vasco da Gama e Avenida Independência. Tudo conforme matrícula nº 162.970, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre /RS. Avaliado em R\$ 550.000,00; (01) Um estacionamento coberto nº 15 do do edifício Residencial Mallawi, sito na rua Antonio nº 653, localizado no térreo de centro, o segundo da direita para a esquerda de quem através da rampa entra no estacionamento, com a área real privativa de 10,7000mq, área real total de 13,8807mq, correspondendo lhe a fração ideal no terreno de 0,00391536 e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 6,55m de frente à rua Santo Antônio, por 42,40m de extensão da frente ao fundo, pelo lado sul, onde se divide com a propriedade que é ou foi de Herdeiros de Vicente Vendramine, e 42,88m, também de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, com imóvel que é ou foi de Carlos Bopp Sobrinho, entestando nos fundos, a oeste, onde mede a largura de 16,18m, com propriedade que é ou foi de Herdeiros de José D. Cardoso e outro. Bairro: Bom fim- Quarteirao: ruas Santo Antonio, Garibaldi, Vasco da Gama e Avenida Independência. Tudo conforme matrícula nº 162.988, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre /RS. Avaliado em R\$ 45.000,00:

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 595.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Segundo contato com a administradora Guarida em 16/01/2023, não constam dívidas condominiais sobre os imóveis.

LOTE: 007

Processo: 0020159-36.2022.5.04.0331

(SÃO LEOPOLDO/RS) A fração de 1/5 de um terreno, c/ benfeitorias de 55,89m², em São Leopoldo/RS - Bairro Scharlau (2º Leilão Trabalhista)

A fração de 1/5 do seguinte imóvel: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, composto do lote dezenove (19) da quadra um mil e sessenta (1.060) da quadra planta geral da cidade, compreendida entre as ruas Mantiqueira, Santa Cruz, Ipiranga, e Graça Aranha, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente, ao norte, à rua Mantiqueira, e igual metragem na face oposta, ao sul, a entestar com partes dos fundos dos lotes 16, de Sérgio Atz, e 17, de Tarcilo Arend, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado , a leste, com o lote 18, de José Francisco Soares de Carvalho, e, pelo outro lado, ao oeste, com dito lote 20, de Galdino Bolis Netto, distante esta última face, 17,50m da esquina da rua Graça Aranha. Conforme a AV. 1 CONSTRUÇÃO: foi construído uma casa de madeira, própria para moradia, com aberturas de frente , com a área construída de 55,89m², a qual tomou o número trezentos e quarenta e quatro (344) da rua Mantiqueira. Tudo conforme matrícula nº 28296, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo /RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 203.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.562,50

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. De acordo com o R-4/28.296 - USUFRUTO - Sobre o imóvel há gravado usufruto em favor de Francisco Alves de Oliveira e Maria Emilia de Oliveira.

LOTE: 009

Processo: 0020810-35.2016.5.04.0022

(ELDORADO DO SUL/RS) Um terreno de 805,80m² em Eldorado do Sul/RS

(01) Um terreno, localizado na estrada 14, no loteamento Rural Eldorado – 4ª parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 100, da quadra 16, com área de 805,80m² (oitocentos e cinco metros e oitenta décimetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede 12,00 de frente, no alinhamento da Estrada 14, lado par, ao leste, mede 12,00m nos fundos, na divisa com o lote 7; ao norte, mede 67,15m com o lote 99; e, ao sul , mede 67,15m com o lote 101. Distante 72,00m da esquina formada pela estrada 14 com a estrada 13, que fica ao sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada 12, Estrada 13, Estrada 15 e Estrada 48. Cadastro municipal: 14915-0. Tudo conforme matrícula nº 3652, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Eldorado so Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-010

Processo: 0020558-16-2019-5-04-0252

(CACHOEIRINHA/RS) Um terreno de 396,91m² no Bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS –

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 18, da quadra nº 26, do loteamento denominado “VILA VISTA ALEGRE” situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Terceira Avenida, Rua Cinco, rua Quatro e Primeira Avenida, distando 13m,10 da esquina com a Primeira Avenida; medindo 14m,00 de frente à terceira Avenida, lado par; tendo nos fundos a largura de 14m,20 onde entesta com partes dos lotes nº 16 e 21; dividindo-se por um lado na extensão 26m,90 da frente aos fundos, com o lote nº 17; e pelo outro lado na extensão de 29m,40 também da frente aos fundos com o lote nº 19, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de propriedade de Olivia Baptista Wilkens. Tudo conforme matrícula nº 1.603, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha /RS:

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-011

Processo: 0020305-42-2018-5-04-0291

(VIAMÃO/RS) Um terreno de 539,00m², com benfeitorias, em Viamão/RS - Bairro Cecília (2º Leilão Trabalhista)

(01) Um terreno, constituído do lote número um mil e sessenta e cinco (1.065) da quadra número vinte e dois (22), do loteamento denominado VILA CECILIA, situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, localizado no quarteirão formado pelas ruas: “N”, “AA”, Avenida Central e Parque “J”, com a extensão superficial de quinhentos e trinta e nove metros quadrados (539m²), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SE, vinte metros (20m), com a rua “N”, pelos fundos, a NO, seis metros (6m), com o Parque “J”, por um lado, a SO, quarenta metros (40m), com o lote número trezentos e noventa e três (393); e, pelo outro lado, ao norte quarenta e três metros (43m), com o parque “J”, formado esquina. Tudo conforme matrícula nº 42.957, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão /RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno existe uma edificação em alvenaria:

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-017	Processo:0021460-19-2015-5-04-0022
Um veículo GM/Onix, ano 2018, mod. 2019- (01) Um veículo GM/Onix, 106 cv, ano 2018, modelo 2019, cor prata, flex, placa IVX2031, RENAVAL- 1171991123, chassi 9BCKC40V0K6207679, em perfeito estado de uso e conservação, mod. Automático, active. Observação: pequenas avarias na lataria e pintura nas portas, paralama, capô: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 69.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 34.500,00 Observações: Segundo despacho judicial, a arrematação do veículo será livre de quaisquer ônus até a data da expedição da carta de arrematação.	
LOTE-018	Processo:0020364-88-2022-5-04-0291
Um veículo I/VW/AMAROK CD, 4X4, HIGH, ano/mod. 2012/2013- (01) Um veículo I/VW/AMAROK CD, 4X4, HIGH, ano/modelo 2012/2013, placa ORF0121, RENAVAL- 513767380, Chassi WV1DB42H7DA007605, cor prata, combustível: diesel. Veículo sem chave. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 113.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 56.500,00 Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/AL, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 390,96, atualizadas até a data de 17/11/2022. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-019	Processo:0020735-80-2019-5-04-0251
Um caminhão baú, marca VW/24-250 CNG 6X2, ano/mod. 2010/2010 (01) Um caminhão baú, marca VW/24-250 CNG 6X2, placa IQV7678, RENAVAL- 213795248, Chassi: 9534N8241AR036483, ano/modelo 2010/2010, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento quando do recolhimento em 04/2022 ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 242.296,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 121.150,00 Observações: Segundo despacho judicial, a arrematação será livre de ônus ao adquirente. Salienta-se que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-020	Processo:0020409-02-2017-5-04-0022
Um veículo Fiat/Fiorino IE, ano/mod. 1997/1997- (01) Um veículo Fiat/Fiorino IE, placa IGA-6918, RENAVAL, chassi 9BD255044V0526074, cor branca, ano/modelo 1997/1997. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00 Observações: De acordo com o despacho judicial o bem será vendido livre de ônus ao arrematante. Salienta-se que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	