



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 07/12/2022 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020500-63-2015.5.04.0022

Um apartamento de 123,28m² em Porto Alegre/RS - Rua Ramiro Barcelos - Bairro Independência -

(01) Um apartamento de nº 201 do Edifício Angra dos Reis, sito na rua Ramiro Barcelos nº 1820, localizado no 2º pavimento, ou 1º andar a esquerda de quem da rua Cezar Lombroso olha o edifício, com a área real privativa de 123,2825m², área real total de 155,537m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,060457. Terreno mede 26,45m de frente a oeste, a rua Ramiro Barcellos, dividindo-se por um lado ao norte, com imóvel que é ou foi de Alcebiades Carlos Pinto, onde mede 32,12m e por outro lado, ao sul, com alinhamento da rua Cezar Lombroso, onde também faz frente e forma esquina onde mede 32,00m e entestando nos fundos, a leste com imóveis que são ou foram de José Pilla e Augusto Maia Peixoto, possuindo a mesma metragem de frente.

Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Ramiro Barcellos, Cesar Lombroso, Francisco Ferrer e Cabral. Tudo conforme matrícula nº 37.149, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. os quais perfazem a quantia de R\$ 96.893,58, atualizados até 12/2022, segundo o síndico do condomínio. O imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE-008

Processo: 0020125-12-2018.5.04.0231

Uma loja, com 16,80m², em Bagé/RS - Bairro São Judas -

(01) Uma loja 3 com frente Nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 2, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 4. Com a área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090. No centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta. Integrante do Edifício "RESIDENCIAL VILLAGE CENTER", sito na Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, cosntituído em parte pelos lotes 01; 02; 03; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m (cento e quarenta e sete metros) pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini; 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno; a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m (cinquenta e três metros); a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m (cinquenta centímetros); a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m (quarenta e cinco metros), limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m (dez metros), mais ou menos, de largura em toda a sua extensão; quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m (cinquenta e dois metros) e, finalmente, a quarta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m (setenta metros), limitando-se estas duas ultimas com propriedade de Alvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m (oitenta e dois metros), limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros; com área de 19.234,00m² (dezenove mil duzentos e trinta e quatro metros quadrados) e distante a frente com a rua Piratini 105,00m (cento e cinco metros) da esquina com a Av. Pe Abilio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas rua Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30; leito da Viação Férrea e Avenidas Pe Abilio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.746, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-009

Processo: 0021661-08-2014.5.04.0002

Uma motocicleta marca Honda CG 150-

(01) Uma motocicleta marca Honda CG 150, Titan, placa IQH7718, RENAVAM: 177286865, Chassi: 9C2KC1610AR005431, ano/modelo 2009/2010, cor vermelha. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

Observações: Segundo despacho judicial, eventuais despesas de débitos vencidos de IPVA e de Seguro Obrigatório não serão de responsabilidade do arrematante.

LOTE-010

Processo: 0020829-12-2014.5.04.0022

Um veículo, marca I/HYUNDAI, TUCSON GL 20L-

(01) Um veículo, marca I/HYUNDAI, TUCSON GL 20L, placa IWN 6467, cor prata, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, Renavam 00200275615, chassi KMHJM81BAU167969, gasolina, 143 cv.

Observação: veículo com diversas avarias na lataria, bancos em bom estado de conservação, sem chaves para ligar o veículo. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00

Observações: Segundo despacho judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus pretéritos ao arrematante.

LOTE-011

Processo: 0076200-22-2007.5.04.0372

Um veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI-

(01) Um veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI, ano de fabricação 2001, ano modelo 2001, RENAVAM 754942686, cor prata, placa AJU 4353 Chassi 9BR53AEB215529266, seu estado é regular pois se encontra há quase dois anos em depósito. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 878,01 atualizadas até a data de 07/12/2022.

LOTE-012	Processo: 0020303-27-2022-5-04-0002
Um veículo 1/KIA PICANTO EX- (01) Um veículo 1/KIA PICANTO EX 1.0L, placa IOS 4792, RENAVAM 964102604, chassi KNADA24428T574709, gasolina, ano fabricação/modelo 2008, cor preta. Observação: O carro está sem bateria e com os 4 pneus vazios: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 Observações: Segundo despacho judicial, eventuais despesas de débitos vencidos de IPVA e de Seguro Obrigatório não serão de responsabilidade do arrematante.	
LOTE-013	Processo: 5000554-49-2009-8-21-0008
02ª DATA - Um veículo ônibus marca MERCEDES BENZ (01) Um veículo ônibus, marca MERCEDES BENZ, placa IGT4388, RENAVAM 590696211, Chassi 9BM384088NB952963, Ano/modelo: 1992/1992, cor branca. Avaliado em R\$ 13.721,76; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.721,76 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.860,88 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo placa IGT 4388 no valor de R\$ 306,92, atualizadas até a data de 23/11/22.	
LOTE-014	Processo: 5000554-49-2009-8-21-0008
02ª DATA - Um veículo ônibus marca MERCEDES BENZ (01) Um veículo ônibus, marca MERCEDES BENZ, placa IGH0719, RENAVAM 591945185, Chassi 9BM384088NB945547, Ano/modelo: 1992/1992, cor branca. Avaliado em R\$ 13.934,58; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.934,58 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.967,29 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo placa IGH 0719 no valor de R\$ 94,10, atualizadas até a data de 23/11/2022.	
LOTE-015	Processo: 5000554-49-2009-8-21-0008
02ª DATA - Um veículo ônibus marca M. Benz/OF (01) Um veículo ônibus, marca M. Benz/OF 1318, placa IGH 0615, RENAVAM 590946315, Chassi 9BM384088LB886890, Ano/modelo: 1990/1990, cor branca. Avaliado em R\$ 13.934,58; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.934,58 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.967,29 Observações: Bem não recolhido ao depósito judicial. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo placa IGH 0615 no valor de R\$ 94,10, atualizadas até a data de 23/11/2022.	