



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 05/06/2024 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021117-02-2014-5-04-0202

(CANOAS/RS) O apartamento nº 303, do bloco 20, c/ 44,77m², no Residencial "Village Center" –

(01) Um apartamento nº 303, do bloco 20, do Residencial "Village Center", na Avenida Inconfidência nº 1357, na cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro pavimento, possuindo a área privativa de (44,77m²), área de uso comum de (15,52m²) e área total de (60,29m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013574832. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e São José, possuindo a área superficial de (24.849,89m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde faz frente, na extensão de (180m), no alinhamento da Avenida Inconfidência: ao sul, onde também faz frente, na extensão de (176,84m), no alinhamento da Rua Felipe Noronha, ao oeste, na extensão de (122,05m), de frente ao fundo, com o imóvel que é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana São Paulo, e ao leste, numa linha quebrada, composta por três segmentos, divide-se com o imóvel que é ou foi de propriedade de Teodoro José Ribeiro, iniciando-se o primeiro segmento no alinhamento da Avenida Inconfidência e seguindo na direção norte-sul, na extensão de (125,60m), onde inflete na direção oeste-leste, na extensão de (4,05m), e após, infletindo novamente na direção norte-sul, na extensão de (25,29m), até atingir o alinhamento da Rua Felipe Noronha, fechando o polígono. Dista (103,77m) da esquina com a Rua São Pedro, ao Oeste e (21,95m) da esquina com a Rua São José ao leste. Tudo conforme matrícula nº 94.988, do Livro nº 02, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme despacho do Id.0b12927, a venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do art. 130 do CTN, inclusive com relação a débitos condominiais.

LOTE-003

Processo: 0000426-63-2011-5-04-0301

(NOVO HAMBURGO/RS) O apartamento 503 do Condomínio Edifício Bremen, c/ 81,88m², no Bairro Hamburgo Velho –

(01) Um apartamento nº 503 do Condomínio Edifício Bremen, sob nº 146 da Avenida Maurício Cardoso, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de quem sobe a escadaria está à direita e em frente, tendo como fundos a circulação, com limites laterais do prédio ao norte e sul, e ao oeste com o limite frontal do prédio, e leste com o poço de luz e o respectivo nº 501, com área real total de 101,31m², área real privativa de 81,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03960 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão formado pela Avenida Maurício Cardoso, e pelas ruas Piratini, sem denominação e Leão XIII, medindo 12,15m de frente ao oeste, para a Avenida Maurício Cardoso, lado par, distante 40,10m da esquina com a Rua Leão XIII, que lhe fica ao sudoeste, 11,30m nos fundos ao leste confrontando com imóvel de Luiz Wiltgen, 46,00m ao norte com imóvel do Lar da Menina, e 46,00m ao sul, com o dito de Sybilla Kroeff Strimitzer. Tudo conforme matrícula nº 48.049, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-006

Processo: 0020166-96-2020-5-04-0234

(GRAVATAÍ/RS) Uma casa c/ 64,40m², no Bairro Santa Cruz –

A fração ideal de 0,126235 no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote B, com a área de 850,00m², do fracionamento de parte da fração 02, proveniente do desmembramento dos lotes 14, 15, 23 e 24 da quadra Y, situado na Vila Santa Cruz, neste município, medindo 34,00m de frente ao sul a rua São José, lado par, nos fundos ao norte com a largura de 34,00m entesta com parte da fração 02, por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao leste com o lote A e pelo outro lado ao oeste divide-se com parte da fração 01. Distante 36,30m da esquina com a Rua Santo Antonio. Quarteirão: Ruas Santo Antonio, São José, Estrada Gravataí-Ipiranga e São Geraldo Itacolomi. Dita Fração ideal corresponderá a unidade 01 do condomínio Stroke a ser construído nos termos da Incorporação objeto do R-2 da Matrícula nº 70.057. Conforme AV. 2/77-290, requerimento datado de 10-03-2010, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela prefeitura Municipal desta cidade em 11.12.2009, a unidade 01 mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e recebeu o nº 118 da Rua São Jose, com as seguintes características: Geminada, de alvenaria, a primeira a contar da esquerda a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área privativa e total construída de 64,4000m². Tudo conforme matrícula nº 77.290, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(GRAVATAÍ/RS) A unidade 43 do Condomínio Provincia Di Firenze, na Vila Lucchesi–

(01) Uma fração ideal de 0,015005 no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote “D”, com área superficial de 25.191,05m², situado no loteamento denominado VILLA LUCCHESI, neste município, fazendo frente para a rua 01, continuação da Rua Antônio Ramos e para as ruas 02 e 05, de formato irregular, medindo 303,62m a leste (L) de frente a rua 01, dividido em 05 segmentos: o primeiro partindo da esquina da rua 01 com a rua 02 em arco com raio de 354,98m no sentido Noroeste (NO) — Sudeste (SE) com 95,57m o segundo em linha reta no sentido Norte (N) — Sul (S) COM 119,88m o terceiro em arco com raio de 320,37m no mesmo sentido com 30,10m, o quarto em linha reta no mesmo sentido com 45,33m e o quinto em arco com raio 6,00m no sentido Nordeste (NE) — Sudoeste (SO) com 12,74m. A sudoeste (SO) de frente para a rua 05, mede 107,95m, dividido em 04 segmentos: O primeiro partindo da esquina da rua 01 com a rua 05, em arco raio de 66,77m, no sentido Sudeste (SE) — Noroeste (NO) com 34,74m, segundo em linha reta no mesmo sentido com 42,76m, o terceiro em arco com um raio de 136,74m, no mesmo sentido com 70,20m e o quarto em linha reta no sentido Leste (L) — Oeste (O) com 40,52m. A Noroeste (NO), nos fundos, fazendo divisa com Área verde, no sentido Sudoeste (SO) — Nordeste (NE) mede 153,95m. A Noroeste (NO), de frente para a rua 02, mede 77,60m dividido em 03 segmentos: O primeiro partindo da aresta que forma com a área verde em arco com raio de 10,00m no sentido Oeste (O) — Leste (L) com 14,98m. o segundo em arco com raio de 3,00m no sentido Sudoeste (SO) — Nordeste (NE) com 3,51m e o terceiro em linha reta no mesmo sentido com 59,11m. Dita fração ideal corresponderá à unidade 43 do Condomínio Provincia Di Firenze, a ser construído, nos termos da Incorporação Objeto do R.2 da matrícula nº 74.093. Tudo conforme matrícula nº 83097, Fls nº 01, Lv nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS:

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00

Observações: Conforme AV-1/83.097, a dita fração ideal trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Conforme AV-2/83.097, sobre dito terreno incide ônus de preservação da vegetação existente sobre o mesmo. Sobre o imóvel há débitos de condomínio apurados em R\$ 17.846,32, atualizado até 15/03/2024, os quais ficam ao encargo do arrematante. A administração de condomínio é a Guarida . A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

02ª DATA | Dezoito unidades de bags c/ matéria prima de polietileno telefitarato

(18) Dezoito unidades de bags, matéria prima de polietileno telefitarato com 600kg, avaliado cada em R\$ 4.080,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 73.440,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.720,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da empresa executada. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.