



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 09/03/2022 - 10:00

2º Leilão: 23/03/2022 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020307-20-2014-5-04-0331

Um terreno urbano c/ 363m² em São Leopoldo/RS – Bairro Campina (02 LEILÃO TRABALHISTA) –

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Campina, Zona norte, constituído do lote (30), da quadra "A" da planta respectiva, quadra (879) da planta geral da cidade, formada pela Rua Amaral Ribeiro, Av. Henrique Bier, Rua Picada Café e Av. Atalibio Taurino de Rezende, medindo (11,00m) de frente, a sueste, no alinhamento da Rua Amaral Ribeiro, lado par da numeração dos prédios e igual metragem na face oposta, a noroeste a entestar com o lote (09), de Erci Pereira de Souza, por (33,00m) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a nordeste, com o lote (29), de Oscar Diogo Michel, e, pelo outro lado, a sudoeste, com o lote (31), de Heron David Bevenuti, distando esta face 55,00m da esquina da Av. Henrique Bier. Tudo conforme matrícula nº 36.988, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 735.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem, ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Salienta que o imóvel está hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE-002

Processo: 0047700-83-1998-5-04-0202

Um apartamento c/ 104,74m² em Canoas/RS – Bairro Centro (02º LEILÃO TRABALHISTA) –

Apartamento n.º 102 do Edifício Residencial Calábria, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, n.º 570, na cidade de Canoas, localizado no primeiro andar, ou 3º pavimento, possuindo a área privativa de (104,745m²), área de uso comum de (24,2766m²) e área total de (129,0216m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, fração ideal de 0,0533. O referido edifício, acha-se construído sobre um terreno sem número, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Frederico Guilherme Ludwig, Ângelo Possebon, Dr. Barcelos e Brasil, possuindo a área superficial de (660m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (22m); no alinhamento com a Rua Frederico Guilherme Ludwig; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (22m), com terras que são ou foram de propriedade de Antônio Funks; ao Leste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Ary Tuchi; e ao Oeste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Juvêncio Aquino de Freitas. Dista (220m) da esquina com a Rua Dr. Barcelos. Tudo conforme matrícula n.º 81.404, Fls. 01, R.L. da Comarca de Canoas/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 640.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 288.000,00

Observações: Conforme a administradora de condomínios AZENHA, sobre o imóvel há débitos condominiais na importância de R\$ 43.736,19, atualizados até março de 2022. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante.

LOTE-003

Processo: 0001494-69-2011-5-04-0003

Um apartamento c/ 152m² em Porto Alegre/RS – Bairro São João (02º LEILÃO TRABALHISTA) –

(01) Um apartamento n.º 405 do Edifício Jardim América, sito na Rua Felicíssimo de Azevedo n.º 627, localizado no quarto pavimento e cobertura de fundos e à direita para quem da Rua Felicíssimo de Azevedo olhar o edifício, possuindo 152,4260 metros quadrados de área real privativa e 168,5760 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,053660 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, tendo um terraço na cobertura. O terreno está localizado entre os prédios n.ºs 643 e 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, lado ímpar, constituído dos lotes n.ºs 47 e 48 da quadra "S" da planta respectiva, e mede 21,80m de frente, a leste, à Rua Felicíssimo de Azevedo, por 41,80m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo nos fundos, a oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com terrenos dos prédios n.ºs 512, 522 e 530 da Rua Marcelo Gama, pertencentes, respectivamente, a Construtora Klein Ltda, Jan Prytoluk e Dienstmann Construções Ltda., dividindo-se por um lado, ao norte, com o prédio n.º 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, de propriedade do condomínio Edifício Suzana e pelo outro lado, ao sul, com o prédio n.º 643 da mesma rua, pertencentes a José Suslik. Bairro Higienópolis. Quarteirão: Ruas Felicíssimo de Azevedo, Américo Vespúcio, General Couto de Magalhães e Marcelo Gama. Tudo conforme matrícula n.º 57.170, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

Observações: Salienta que verificou a existência de credor fiduciário, qual seja Caixa Econômica Federal. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-004

Processo: 0126100-14-2008-5-04-0024

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno medindo 2.200m², com benfeitorias, em Porto Alegre/RS – Bairro Chapéu do Sol –

(01) Uma Fração ideal de 2.200m², proveniente da matrícula (R-65.34-182), dentro de um todo maior, cuja área originária é descrito como: Uma fração de terras, com a área de 106.347,01m² e estas indicações: ao Leste, na frente, confrontando com a Estrada Costa Gama, na extensão formada por estes três segmentos, no sentido Sul para o Norte ou Noroeste: o 1º de 68,95m, o 2º de 61.11m, o 3º de 53,09m ao Norte, confrontando com terras de sucessão de Otávio Mazon de Oliveira, na extensão de 627,66m, ao Oeste, confrontando com terras de Cesar Araújo Ávila ou Cesar Ávila de Araújo, na extensão de 155,10m, ao sul, confrontando com terras que passaram a pertencer a Osmar Pereira, em virtude de ação de Usucapião, na extensão de 715,82m, na amarração, o vértice dos lados Leste e Sul está distanciando de 1.514,80m do alinhamento mais próximo da Estrada Edgar Pires de Castro. Tudo conforme matrícula nº 34182, Fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias as quais não estão averbados na matrícula juntada aos autos: uma casa pequena de madeira rustica e um pavilhão industrial feito em blocos de concreto (medindo aproximadamente 200m²), terreno em local de aclave, cereado.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, será vendido exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 005	Processo: 0021603-68.2015.5.04.0002
Uma casa c/ 71,59m² no Condomínio La Colina, em Porto Alegre/RS - Bairro Vila Nova (01) Uma casa nº 36, modelo "B" – do "Condomínio La Colina", constituída de dois pavimentos, localizada de frente para acesso "B" do condomínio, a 2ª a esquerda de quem postado na esquina do acesso "B" com o acesso "A", olhar para a mesma, com área real privativa de 71,59m², área real de uso comum de 18,51m², perfazendo a área divisão proporcional de 5,74m², área real total de 94,84m², fração ideal de 0,015096, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Terreno de uso exclusivo, a saber: frente ao norte, voltada para o acesso "B" do condomínio, medindo 4,85m, fundos ao sul, onde limita com o terreno da casa nº 41, na medida de 4,85m, medindo 9,00m no lado leste, onde divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste mede também 9,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. Terreno destinado para edificação, a saber: frente ao norte, voltada para o acesso "B" do condomínio, medindo 4,85m, fundos ao sul, dividindo-se com o terreno destinado para quintal, na medida de 4,85m, medindo 7,00m no lado leste, e divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste, mede também 7,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. Terreno destinado para quintal, a saber: ao norte, confronta com a área de edificação da unidade, medindo 4,85m, fundos ao sul mede 4,85m, onde limita com o terreno da casa nº 41, medindo 2,00m no lado leste, e divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste, mede também 2,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. O terreno sobre o qual assentar-se-á o condomínio, situa-se no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Ruas Marechal Mesquita, Atilio Superti e Estrada Monte Cristo, a saber: Uma área de terras, que faz frente ao norte, com a Estrada Monte Cristo, onde mede 68,70m, medindo do lado oeste, onde divide com terras de João Carlos Lima Bellos e da outorgante vendedora, a extensão de 89,54m, medindo no lado leste onde divide com terrenos de Ivo Pedro dos Satos, José Máximo Monteggia, Lorena Marcos, Jaime Worn Teixeira e Saldi Terezinha Gonçalves Farias, a extensão de 99,57m, e medindo nos fundos, ao sul, onde confronta com imóveis do Hospital Vila Nova Ltda, a extensão de 68,66m, distanciado, na sua extremidade leste-norte, 42,40m da esquina formada pela Estrada Monte Cristo e a Rua Marechal Mesquita. Tudo conforme matrícula nº 94.515, Fls. nº 01, Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme Av.11, a casa objeto da presente matrícula foi totalmente concluída, recebendo entrada pelo nº 100 da Avenida Monte Cristo. AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 <i>Observações:</i> Segundo a administradora do condomínio, há um débito condominial sobre o imóvel no montante de R\$ 30.481,41, atualizado até 09/06/2022. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 006	Processo: 0001461-71-2011.5.04.0232
Um terreno medindo 350,62m² com benfeitorias em Gravataí/RS – Bairro Bom Sucesso (02º LEILÃO TRABALHISTA) – (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 17 da quadra 19, situado na Vila Planaltina nesta cidade, localizado entre as ruas M, Avenida A, rua N e Arroio Barnabé, medindo 12,00m de frente a rua M, lado par, nos fundos, com a largura de 19,50m entesta com a Avenida A, onde também fez frente, dividindo-se por um lado, na extensão de 31,00m com o lote nº 16 e, pelo outro lado, mede 24,00m e, divide-se com o lote nº 18, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Israel Barcelos de Souza, dista 36,00m do entroncamento formado pela rua M e Avenida A. Tudo conforme matrícula nº 19.053, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 007	Processo: 0145500-87.1999.5.04.0231
Um terreno urbano de 1.078,19 m², com 02 benfeitorias, em Gravataí/RS - Parque Itacolomi (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um terreno urbano, constituído da fração 09, proveniente do desmembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 05 da quadra 06 e lote 01 da quadra 15, situado no loteamento denominado "DAKAR", neste município, medindo 15,00m de frente à estrada "D", lado ímpar, nos fundos, com a largura de 12,40m, entesta com a parte do lote 06 da quadra 15, por um lado, na extensão de 79,40m da frente ao fundo, sendo que 71,00m, divide-se com a fração 08, e 8,40m divide-se com parte da fração 01, e, pelo outro lado, na extensão de 78,00m divide-se com a fração 10. Distante 84,00m da esquina com a estrada "G". Quarteirão: Estradas "D", "G" e terras que são ou foram de Osório Pereira Garcez. Tudo conforme matrícula nº 38.687, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula juntada aos autos: uma casa de madeira com cerca de 80m² e aos fundos uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 50m². AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O imóvel possui hipoteca a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.	
LOTE: 008	Processo: 0020263-96.2020.5.04.0234
Apartamento n.º 202 do Edifício Roma, em Gravataí/RS - Bairro Centro Um Apartamento n.º 202 - de frente, situado no segundo pavimento, com acesso pelas escadarias e circulação de uso comum com janelas voltadas para o Oeste e para o poço de iluminação e ventilação de uso comum, compreendendo as seguintes dependências de uso privativos; uma sala/living, 2 dormitórios, um banheiro, uma cozinha, uma dispensa, um W.C., uma área de serviço, localizado no edifício Roma nesta cidade, na rua Cel. Sarmento nº 1.645, com as seguintes áreas: real privativa de construção 85.65m², área de uso comum, 9,22m², área real global e de construção 94,87m², fração ideal no terreno de 31,3952m², e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,12.808. Dito terreno é constituído de uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas ruas Cel. Sarmento, Cel. Fonseca, Major Ismael Alves, e Avenida Flores da Cunha, medindo 9,30m de frente a rua Cel. Sarmento, nos fundos com a largura de 10,50m entesta com propriedade de Carlos Antônio D' Arrigo, e de Selma de Ávila Pereira e Filhos, sendo os fundos a Leste, e a frente a Oeste, por um lado ao Sul, com extensão de 25m divide-se com propriedade de Irmãos Inhoque & Cia Ltda, e, pelo outro lado ao Norte, divide-se com propriedade de Otacílio Alves de Souza. Dito imóvel dista 64,70m da esquina com a rua Cel. Fonseca. Tudo conforme matrícula n.º 15.815, Fls. 01, R.I. da Comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 300.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 009	Processo: 0020467-07.2018.5.04.0301
Diversos maquinários (02) Duas maquinas de forrar palmilhas de calçados, marca Comeltz, modelo 42, em bom estado de conservação, avaliadas cada em R\$ 15.000,00, Totalizando 30.000,00; (01) Um estabilizador transformador 220 voltz – 3380 voltz, potência 250 KWA, avaliado em R\$ 5.000,00; (01) Um relógio ponto, marca forte, avaliado em R\$ 500,00; (01) Um aparelho de solda, marca eutectic castolin tig 250 A, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Um coletor de pó, marca Edelmec, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma máquina lixadeira para calçados, sem marca aparentemente avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um motor Mitsubishi para centro de usinagem, modelo Type Sj-SS XW8, RPM 750 X 6000, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Uma balança digital, avaliada em R\$ 500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.200,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE: 010	Processo: 0020695-52-2019.5.04.0331
Trinta colchões (02º LEILÃO TRABALHISTA) (30) Trinta colchões referência ECO AG 70 138 x 188 x 17cm, avaliado cada em R\$ 600,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE: 011	
Mesa para escritório (Venda extrajudicial - retirada do bem logo após o pagamento) (01) Uma mesa, marca Alberflex, com a estrutura em metal, cor preta, tampo em MDF de 1cm, cor canela, com 1m60cm de comprimento, por 80cm de largura (LD) e 60cm (LE), por 76cm de altura. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 <i>Observações:</i> RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 27/01/2022, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.	

LOTE-012	Processo: 0131700-14-2008-5-04-0251
Um veículo Renault Megane sedan Dynamique 2.0 (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um veículo Renault Megane sedan Dynamique 2.0, placa APS7810, ano/modelo 2008/2008, cor prata, RENAVAM 953329046, Chassi 93VLM2N368J004279, o veículo está em regular estado, sem chaves. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 Observações: Segundo determinação judicial, a aquisição dar-se-á livre de quaisquer ônus anteriores à arrematação.	
LOTE-013	Processo: 0020580-16-2018-5-04-0024
Um veículo Ford Fiesta (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um veículo marca/modelo Ford Fiesta, ano/modelo 2000/2000, placa HWE0E47, RENAVAM 00740255215, Chassi 9BFBSZFHYB321546, cor azul. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.794,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.698,50 Observações: Conforme despacho judicial o bem será vendido à distância e por fotografia, ficando ao encargo do arrematante a remoção do veículo.	
LOTE-014	Processo: 005/3-15-0000170-9
Uma motocicleta JTA SUZUKI/GS120 (01) Uma motocicleta JTA SUZUKI/GS120, placa IWD 3962, RENAVAM/1029278986, Chassi: 9CDNE43DJEM100300, ano/modelo 2013/2014, cor vermelha. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750,00	