



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 06/03/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0020044-54-2017-5.04.0019

02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) Um prédio de alvenaria, c/ diversos aptos, em Porto Alegre/RS - Bairro Santo Antônio

O prédio de alvenaria sob n.º 96 da rua Fagundes Valera, e seu respectivo terreno medindo 5m50 de frente por 33m00 de frente ao fundo, onde entesta com imóvel do INPS, limitando-se por um dos lados com o prédio n.º 92, que também pertence ao espólio e pelo outro lado com imóvel que é ou foi de Luiz Raimundo Santos. Tudo conforme a matrícula n.º 120.963 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. O prédio de alvenaria sob n.º 92 da rua Fagundes Varela e seu respectivo terreno medindo 5m50 de frente por 33m00 da frente ao fundo, onde entesta com imóvel do INPS, limitando-se por um dos lados com o prédio n.º 96, que também pertence ao espólio e pelo outro lado com o prédio n.º 86 de Aristides Aimi. Tudo conforme a matrícula n.º 120.962 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. **BENFEITORIAS:** Conforme informado pelo Sr. Oficial de Justiça, os imóveis se tratam de um prédio de alvenaria, onde na parte térrea encontra-se box de estacionamento e demais pavimentos com apartamentos de números 201, 202, 203, 204, 301, 302, 304 e salão de festas, conforme consta no porteiro eletrônico, os quais não estão averbados no álbum imobiliário. Ainda segundo o Sr. Oficial de Justiça, o prédio está em estado avançado de degradação, gesso caindo, locais sem janela, sem porta, infiltrações avançadas.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo:0020509-72-2018-5.04.0231

(GRAVATAÍ/RS) Uma casa de 234,20m², Bairro Dom Feliciano

(01) Um terreno urbano, constituído do lote 17 da quadra 02, situado no loteamento "JARDIM GUAIANUBA", nesta cidade, medindo 11,00m de frente à rua "A", lado par, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 03 e com parte de uma área remanescente, por um lado, na extensão de 34,81m da frente ao fundo, divide-se com o lote 16, de João Carlos Gemim, e, pelo outro lado, na extensão de 34,50m, divide-se com os lotes 18,19 e 20. Demais lotes confinantes que são ou foram de Roberto Fonseca Silveira. Distante 30,00m da esquina com a rua Otto Alves Pererira. Quarteirão: ruas "A", Otto Alves Pereira, antiga "G", Dr. Luiz Bastos do Prado e terras que são ou foram de Pompílio Gomes. Conforme AV-5, sobre o terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria com a área de 234,20m², o qual tomou o n.º 436 da Rua "A", com planta aprovada em 24/02/1999 em nome de Ary Inhoque. Tudo conforme a matrícula n.º 38.707 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo:0020866-02-2015-5.04.0411

(VIAMÃO/RS) Um terreno de 440,00m², no Distrito do Passo do Sabão

Um terreno, constituído pelo lote número onze (11) da quadra "DR", do loteamento denominado VILA AUGUSTA - ZONA MENECHINI, situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo onze metros (11m00) de frente, por quarenta metros (40m00), de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NE, com a Avenida "E", pelos fundos, a SO, com partes dos lotes números quarenta e seis (46) e quarenta e cinco (45); por um lado, a SE, com o lote número doze (12); e, pelo outro lado, a NO, com o lote número dez (10); distante cento e vinte e cinco metros (125m00) da esquina da Avenida "E" com a rua "BJ", localizado no quarteirão formado pelas ruas "BJ", "BK" e Avenida "E". Tudo conforme a matrícula n.º 37.503 do Registro de Imóveis de Viamão/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-011

Processo:0020387-20-2022-5.04.0231

Um veículo I/GM Omega CD, ano/modelo 1998/1999

(01) Um veículo I/GM Omega CD, placa MDX 9999, ano/modelo 1998/1999, CHASSI 6G1VX69TXWL363934, RENAVAL 709810946, cor verde, em ótimo estado de conservação.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.000,00

Observações: Em consulta ao DETRAN/RS em 12/2023, verificou-se que sobre o veículo não há débitos. Caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE-018

Processo:0020136-10-2018-5.04.0015

Um veículo VW/Kombi furgão, ano/modelo 2013/2014

(01) Um veículo VW/Kombi furgão, placa IVV 6091, Renavam 01015301577, Chassi 9BWNF07X3EP017841, ano/modelo 2013/2014. Veículo com chave.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.307,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.653,50

Observações: Em consulta ao DETRAN/RS em 07/12/2023, verificou-se que sobre o veículo não há débitos. Eventuais débitos ficarão ao encargo do arrematante. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE-019		Processo: 0020509-44-2022-5-04-0292
Um veículo Chevrolet Onix 1.0MT LT, ano/modelo 2012/2013- (01) Um veículo Chevrolet Onix 1.0MT LT, placa ITT 7J67, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 496900103. Veículo com chave. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 36.939,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.470,00 Observações: Conforme decisão judicial, a venda será livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive com relação à alienação fiduciária, sendo pago o credor com o produto da arrematação. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE-021		Processo: 0020489-53-2022-5-04-0292
Um veículo RENAULT/CAPTUR INTEN 20A, ano/modelo 2018/2019- (01) Um veículo RENAULT/CAPTUR INTEN 20A, placas IYQ 9E25, ano/modelo 2018/2019, RENAVAM n.º 01159769912, CHASSI n.º 93YRHAL44KJ416011. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 79.571,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 39.800,00 Observações: Conforme decisão judicial, a venda se dará livre de ônus ao arrematante, inclusive com relação à alienação fiduciária em favor de AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO S/A, a qual será quitada com o produto da arrematação. É encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.		
LOTE-022		Processo: 5002112-25-2015-8-21-0015
02ª DATA Um veículo marca/modelo VW/SAVEIRO 1.6- (01) Um veículo marca/modelo VW/SAVEIRO 1.6, placa ILM0040, RENAVAM: 815940432, Chassi 9BWEB05X644001101, ano/modelo 2003/2004, cor Branca. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 25.563,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.781,50 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 234,52, atualizadas até a data de 15/02/2024.		
LOTE: 023		Processo: 5012454-56.2019.8.21.0015
Um veículo VW/PARATI CL 1.6 MI, ano/modelo 1997/1998 (01) Um veículo marca/modelo VW/PARATI CL 1.6 MI, placa IGR7643, RENAVAM: 683570978, Chassi 9BWZZ379VT166857, ano/modelo 1997/1998, cor branca.		
AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 Observações: Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.		
LOTE: 024		Processo: 5001044-16.2010.8.21.0015
02ª DATA Um veículo HONDA/CIVIC LX (01) Um veículo HONDA/CIVIC LX, placa DCW3545, RENAVAM 736043420, chassi 93HEJ6540YZ407645, cor Cinza, fabricação/modelo 2000/2000.		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.736,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.368,00 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS em 23/01/24, há pendências sobre o veículo na importância de R\$ 1.079,87.		
LOTE: 025		Processo: 5001445-78.2011.8.21.0015
02ª DATA Um veículo marca M.BENZ/L 1113 (01) Um veículo marca M.BENZ/L 1113, placa ICB3953, RENAVAM: 574481184, Chassi 34403312066043, ano/modelo 1974/1974, cor Azul.		
AVALIAÇÃO: R\$ 38.755,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.377,50 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 25/01/24, não há pendências sobre o veículo.		
LOTE: 026		Processo: 5000688- 50.2012.8.21.0015
02ª DATA Um veículo VW/18.310 TITAN (01) Um veículo VW/18.310 TITAN, placa IMG0019, RENAVAM 844670138, chassi 9BWKR82T15R508698, cor Branca, fabricação/modelo 2004/2005.		
AVALIAÇÃO: R\$ 80.695,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.347,50 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site da SEFAZ/RS em 25/01/24, há pendências sobre o veículo na importância de R\$ 4.275,34.		