



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 21/08/2024 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0069300-79.2006.5.04.0203

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Uma casa de alvenaria c/ 53,97m², no Bairro Rubem Berta

(01) Uma casa de alvenaria sob nº 190, da Rua Caetano La Porta, com área de 53,9740m², o respectivo terreno nº 09 do desmembramento, que mede 12,13m de frente, ao sul, a dita rua, Caetano La Porta, por 12,04m nos fundos, ao norte, a entestar com terreno da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, por 24,83m de extensão da frente ao fundos de um lado, ao oeste e por 24,84m no outro lado, ao leste, dividindo-se em ambos os lados com terrenos que também são da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., distando a divisa leste 36,36m, pelo alinhamento da referida rua, da esquina com a rua 12. Tudo conforme matrícula nº 20939, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 4ª Zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. BENFEITÓRIAS: Conforme informado pelo Senhor Oficial de Justiça, houve ampliação da metragem da casa da frente, segundo a executada. Além disso, foi construído um imóvel nos fundos, composto por sala de estar e jantar, um quarto, um closet e um banheiro, com área de 60m², e, abaixo deste, uma garagem também com 60m². Área útil total de 190,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 482.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.600,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A hipoteca gravada no imóvel em favor da Caixa Econômica Federal já foi quitada, portanto não sendo ônus do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 002

Processo: 0124300-20.2009.5.04.0022

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) Uma casa de alvenaria, no Bairro Cohab C

(01) Uma casa de alvenaria sob nº 80 da Rua Itaimbezinho, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno constituído do lote 23 da quadra F-07, com a área superficial de 232,20m², situado na COHAB C, neste município, medindo com o lote 10, dividindo-se por um lado na extensão de 25,22m da frente ao fundo com o lote 22, e pelo outro lado na extensão de 25,22 dividindo-se com o lote 24. Quarteirão: Ruas Itaimbezinho, Inacio Loyola, Monte Pascal e Cambará do Sul. Tudo conforme matrícula nº 67.358, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme a Sra. Oficial de Justiça, a casa possui 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, garagem fechada, bem como há uma pequena peça separada nos fundos da residência.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 76.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-003

Processo: 0020500-63-2015.5.04.0022

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apto 104 do Ed. Morada do Parque, c/ 28,93m², na Av. João Pessoa —

(01) Um terreno medindo 19m31 de frente ao leste, à Avenida João Pessoa, distanciado 17m00 da esquina da Avenida Venâncio Aires, e divisa norte, mede 87m05 de frente a fundo, em dois segmentos de reta: o primeiro, partindo do alinhamento da Avenida, com 13m64 e, o segundo, com uma pequena inflexão com 73m41, dividindo-se com propriedade que é ou foi da herança de Armando Azambuja, a divisa sul, é formada por três segmentos, o primeiro partindo do alinhamento da Avenida, mede 52m60, o segundo, no sentido sul-norte, mede 10m56 e, o terceiro, em direção leste-oeste, mede 34m45, nesse lado, divide com propriedades que são ou foram de Julio Hectoux, Atilio Tedesco e Marino Rodrigues da Cunha e Natale Grimaldi. A divisa dos fundos, a oeste, mede 11m00 e entesta com propriedade de Natale Grimaldi. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Morada do Parque, o qual recebeu o nº 1091 da Avenida João Pessoa, do qual faz parte o apartamento nº 104, com a área real privativa de 28mq93, e real total de 36m54, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005498 do condomínio e do terreno, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, o terceiro de centro, da frente para o fundo, à esquerda de quem entra. Tudo conforme matrícula nº 33-942, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: Conforme informações apuradas com administradora de condomínio, sobre o imóvel há débitos condominiais no valor de R\$ 49.550,26, atualizados até 25/07/2024. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004

Processo: 0000175-07.2013.5.04.0291

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 304 do Edifício Nara, c/ 46,16m², no Bairro Vila Ipiranga

(01) Um apartamento nº 304, do edifício Nara, à avenida Benno Mentz, nº 40, situado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, para a Avenida Benno Mentz, o primeiro apartamento à esquerda a contar da entrada das unidades residências, composto de um dormitório, banheiro, sala de estar, cozinha e área de serviço com tanque, com área real total de 50,1837m² sendo 46,1625m² de área real privativa e 4,0212m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 501837/9717000 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno sobre o qual assenta a construção mede 14,75m de frente, ao sul à Travessa Olímpio de Oliveira Pacheco, por 30,65m de extensão de frente ao fundo por ambos os lados, oeste a leste, confrontando ao oeste, onde faz frente e forma esquina com a Avenida Benno Mentz e ao leste com o terreno de A. J. Renner S/A Industria do Vestuário e tendo nos fundos a mesma largura da frente, ao norte, onde entesta com imóvel da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Tudo conforme matrícula nº 43840, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Conforme informações prestadas pela administradora de condomínio em 27/03/2025, DIRETRIZ-Admin Imov e Condom Ltda., sobre o imóvel há débitos de natureza condominial no valor de R\$ 36.331,93, os quais ficam ao encargo do arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 154.416,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.100,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

02ª DATA | (ALEGRETE/RS) Uma fração ideal de campo c/ área de 8.475,395m² e 3,57% do estabelecimento rural, c/ benfeitorias, havida conforme registro 40 da matrícula n.º 10.553
Uma fração ideal de campo com área de 8.475,395m² e 3,57% do estabelecimento rural, contendo uma casa de material para moradia, galpões, mangueiras, cercado de plantação, arvored e outras benfeitorias, em condomínio na área constante da matrícula (registro 36/10.553), com todas as suas características e confrontações, havida conforme registro 40 da matrícula n.º 10.553 do Cartório de Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo, com a área de quatrocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados (458,292 mq), com matos e aramados correspondentes, situada neste município, no oitavo subdistrito, lugar denominado Brandão, contendo uma casa de material para moradia, galpões, mangueiras, cercado de plantação, arvored e outras benfeitorias, confrontando ao norte, com a antiga Rodovia Alegrete-Rosário do Sul; ao Sul, com campo de Antonio Garcia Pedroso; ao leste, com um corredor Vicinal, divisando com campos de João Maria de Souza; e, a oeste, com campos da suc. Adélia dos Antos. Tudo conforme a matrícula n.º 10.553 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

02ª DATA | (ALEGRETE/RS) Uma fração de campo com a área de 14.204,742m², havida conforme registro 15 da matrícula n.º 18.753 —
Uma fração de campo com a área de 14.204,742m², em condomínio na área constante na matrícula (registro 09/18.753), com todas as suas características e confrontações havida conforme registro 15 da matrícula n.º 18.753 do Cartório do Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo com a área de trezentos e quarenta mil, novecentos e treze metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados (340.913,93mq), com matos e aramados correspondentes, situada no quarto subdistrito deste município, lugar denominado Rincão do Inferno, confrontando: ao norte, leste e oeste, com Jesus Nogueira; e, ao sul, com a Restinga. Tudo conforme a matrícula n.º 18.753 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 17.160,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.438,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

02ª DATA | (ALEGRETE/RS) Uma fração de campo com área de 14.204,7425m², havida conforme registro 14 da matrícula 18.755 —
Uma fração de campo com área de 14.204,7425m², em condomínio na área constante na matrícula (registro 10/18.755), com todas as suas características e confrontações, havida conforme registro 14 da matrícula 18.755 do Cartório do Registro de Imóveis de Alegrete/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo com a área de trezentos e quarenta mil, novecentos e treze metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados (340.913,93mq), com matos e aramados correspondentes, situada no quarto subdistrito deste município, lugar denominado Rincão do Inferno, confrontando: ao norte e leste, com Benoni S. Gonçalves; ao sul, com Nero Vaz Coulart; e, a oeste, com Aniceto Avila Prates. Tudo conforme a matrícula n.º 18.755 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 17.160,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.438,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes, caso houver. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os imóveis se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento nº 401 do Edifício L'ART DE VIVRE, c/ 74,44m² + 02 boxes de estacionamento –Bairro Petrópolis
(01) Um terreno medindo 19m39 de frente ao norte à rua Ferreira Viana, tendo 19m60 nos fundos, ao sul onde entesta com imóvel que é ou foi de Paulo Volkmann, de um lado, ao leste confronta-se com imóvel de Ervino Diefenthaeler, onde mede 19m85, tendo 19m63 do outro lado, ao oeste, onde confronta com a rua Eça de Queiroz, a qual forma esquina com a referida rua Ferreira Viana. Sobre dito terreno foi conotruído o " EDIFÍCIO L'ART DE VIVRE " sob nº 3 da rua Ferreira Viana, do qual faz parte o apartamento nº 401, com a área real privativa 74mq44, área real total de 115mq70, correspondendo lhe uma fração ideal de 0,094939 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no quarto pavimento, com frente para rua Eça de Queiroz, à esquerda de quem da mesma rua olhar o edifício. Tudo conforme matrícula nº 107.366, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); (01) Um terreno medindo 19m39 de frente ao norte à rua Ferreira Viana, tendo 19m60 nos fundos, ao sul onde entesta com imóvel que é ou foi de Paulo Volkmann, de um lado, ao leste confronta-se com imóvel de Ervino Diefenthaeler, onde mede 19m85, tendo 19m63 do outro lado, ao oeste, onde confronta com a rua Eça de Queiroz, a qual forma esquina com a referida rua Ferreira Viana. Sobre de dito terreno foi construído o " EDIFÍCIO L'ART DE VIVRE " sob nº 3 da rua Ferreira Viana, do qual faz parte o box nº 02, com a área real privativa de 11mq80, área real total de 15mq07, correspondendo lhe a fração ideal de 0,007525 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no subsolo, com acesso pelo portão e circulação situados à direita para quem da rua Eça de Queiroz olhar o edifício, sendo o box esquerda de quem chega no garagem coletiva do subsolo; o terceiro contado da direita para a esquerda de quem chega, fazendo parte um depósito sob nº 05 situado anexo, cujas áreas estão incluídas nas do box. Tudo conforme matrícula nº 107.373, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais); (01) Um terreno medindo 19m39 de frente ao norte à rua Ferreira Viana, tendo 19m60 nos fundos, ao sul onde entesta com imóvel que é ou foi de Paulo Volkmann, de um lado, ao leste confronta-se com imóvel de Ervino Diefenthaeler, onde mede 19m85, tendo 19m63 do outro lado, ao oeste, onde confronta com a rua Eça de Queiroz, a qual forma esquina com a referida rua Ferreira Viana. Sobre dito terreno foi construído o " EDIFÍCIO L'ART DE VIVRE " sob nº 3 da rua Ferreira Viana, do qual faz parte o box nº 10, com a área real privativa de 10mq58, área real total de 12mq05, correspondendo lhe a fração ideal de 0,003380 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no térreo ou primeiro pavimento, com acesso pelo portão e circulação situados com frente para a rua Ferreira Viana e ao centro de quem dessa rua olhar o edifício, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na garagem do primeiro pavimento. Tudo conforme matrícula nº 107.381, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 671.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 268.400,00

Observações: Sobre os 03 imóveis acima descritos consta usufruto em favor da Sra. Leiza Schirmer Orcelli, conforme noticiado nas matrículas. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

02ª DATA | Diversas peças de roupas –
(06) Seis calças jeans MOM NXO premium offwite, tamanhos diversos, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 1.200,00; (05) Cinco shorts hotpants NXO offwite, tamanhos diversos, avaliados cada em R\$ 160,00, totalizando em R\$ 800,00; (05) Cinco shorts hotpants preto NXO, tamanho diversos, avaliado cada em R\$ 180,00, totalizando em R\$ 900,00; (05) Cinco calças jeans MON NXO PREMIUM estomada, tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 230,00, totalizando em R\$ 1.150,00; (04) Quatro calças Lady Lu modeladora jens, tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 280,00, totalizando em R\$ 1.120,00; (03) Três saias lovers jens NXO, tamanhos diversos, avaliados cada em R\$ 160,00, totalizando em R\$ 480,00; (18) Dezoito vestidos estampados de diversos tamanhos e cores, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 4.500,00; (07) Sete vestidos lisos de diversas cores e tamanhos, avaliado cada em R\$ 350,00, totalizando em R\$ 2.450,00; (03) Três vestidos estonado de peixe de diversas cores e tamanos, avaliado cada em R\$ 350,00, totalizando em R\$ 1.050,00; (03) Três vestidos amarrações lisos cores e tamanhos diversos, avaliado em R\$ 300,00, totalizando em R\$ 900,00; (01) Um vestido longuete canelado preto, avaliado em R\$ 400,00; (02) Dois conjuntos 3 peças Lucy Offwhite, M e G, avaliado cada em R\$ 450,00, totalizando em R\$ 900,00; (01) Um conjunto 3 peças Lucy pink, G, avaliado em R\$ 450,00; (03) Três blazer alongado e 02 blazer cropped, cores e tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 1.250,00; (03) Três conjuntos shorts blusa Kelly, cores e tamanhos diversos, avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando em R\$ 900,00; (02) Duas calças jens Wide Leg NXO, 36 e 40, avaliadas cada em R\$ 230,00, totalizando em R\$ 460,00; (30) Trinta e nove tshirts de cores e tamanhos diversos, avaliada cada em R\$ 60,00, totalizando em R\$ 2.340,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 21.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.250,00

Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação pela falta de vistora. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 010	Processo: 0020062-63.2021.5.04.0301
Uma fresadora universal, marca Infresa, modelo Lagun 01 (uma) fresadora universal, marca Infresa, modelo Lagun, ligando (funcionamento não testado). AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de peças e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 011	Processo: 0020534-60.2022.5.04.0291
Uma máquina de solda mig MIGARC 3200 (01) Uma máquina de solda mig MIGARC 3200, sem acessórios, trifásica. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00 Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 012	Processo: 0020542-14.2022.5.04.0331
Uma máquina empacotadora automática (01) Uma máquina empacotadora automática, marca Embala Brasil, não testada. AVALIAÇÃO: R\$ 61.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de eventuais equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 013	Processo: 0020534-60.2022.5.04.0291
02ª DATA Um veículo Renault/Clio aut 16, ano/modelo 2007/2008— (01) Um veículo Renault/Clio aut 16, placa INZ2900, RENAVAM/00927657651, ano/modelo 2007/2008, Chassi: 93Y888EQ581884969.— ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600,00 Observações: Conforme decisão judicial, os débitos sobre o veículo não serão de responsabilidade do arrematante, na medida em que a alienação será livre de ônus, contudo ficando ao encargo do comprador solicitar a baixa de eventuais dividas junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 016	Processo: 0000323-03.2012.5.04.0372
02ª DATA Um veículo Citroen C5 20 EXCL BVA, ano/modelo 2006/2007— (01) Um veículo Citroen C5 20 EXCL BVA, placa APQ0119, RENAVAM/912289980, ano/modelo 2006/2007, Chassi: VF7RCRFJ27L500782, cor prata.— ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00 Observações: Conforme decisão judicial, fica ao encargo do arrematante os débitos de IPVA sobre o veículo. Já eventuais multas, não serão ônus do arrematante. Em consulta ao à SEFAZ/RS em 08/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos com IPVA na importância de R\$ 4.827,08, os quais ficam ao encargo do arrematante.	