



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 08/03/2023 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-004

Processo:0020400-15-2018-5-04-0019

(PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberto n.º 31, c/ 10,58m², no Edifício Simone de Beauvoir, Bairro Bom Fim, Porto Alegre/RS—

(01) Um fração ideal de 0,002675 do terreno onde existe a garagem comercial sob número 324 da rua General João Telles, o qual mede 23,60m de frente na rua General João Telles, por 69,50m de frente a fundo, onde entesta com a propriedade que é ou foi de Amália Ribeiro, com que também se divide por um lado e na extensão de 69,30m por outro lado, onde entesta com terrenos que são ou foram de Franklin ferrugem. Bairro: Bom Fim. —Quartirão: rua General João Telles, Fernandes Vieira, Henrique Dias e Vasco da Gama.— Dita fração corresponderá no Edifício Simone de Beauvoir, a ser construído, ao espaço — Estacionameto número 31. Tudo conforme matrícula n.º 119.560, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Av.2/119.568 —Demolição: Conforme requerimento datado de 28 de Abril de 1998, instruído com prova hábil e CND do INSS, a garagem comercial sob número 324 da rua General João Telles. Foi demolida. AV.3/119.568 —Conclusão do Edifício: Conforme consta da escritura pública lavrada em 12 de março de 1998 no quinto Tabelionato desta capital, instruído com Habite se, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro. Sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Simone de Beauvoir, que tomou o número 324 da rua General João Telles, fazendo parte do mesmo entre outras economias o Estacionamento coberto de número 31, localizado no subsolo que fica abaixo no nível da Rua, com acesso pelo portão situado à direita de quem da rua olha o edifício, com frente à segunda circulação transversal desse pavimento, o oitavo à direita de quem circula em direção ao fim dessa circulação, com área real privativa de 10,58mq, área real total de 26,81mq, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002675 no terreno e nas coisas de uso comum.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005

Processo:0118900-85-2005-5-04-0015

(PORTO ALEGRE/RS) O espaço de estacionamento n.º 24 do Edifício Pierre Lescot, c/ 12,00m², no Bairro São João, em Porto Alegre/RS—

(01) Um estacionamento número 24 do Edifício, sito na Avenida Mariland nº 156, localizado no sub solo, na área de projeção do bloco B, com entrada pela rampa de veículos, sendo de quem entra pela circulação interna de veículos e dobre à direita, e após à esquerda, na direção do bloco B, o quinto, a contar da parede de divisa leste, ao fundo do terreno, junto a parede de divisa norte com número 136 da Avenida Mariland, com 12,00mq de área real privativa, 6,83mq de área real de uso comum, 10,83mq de área real total, correspondendo a uma fração ideal de 0,00247 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção, com a frente a Oeste à Avenida Mariland, possui 20,57m, no alinhamento da dita rua, numa extensão de 79,465m limitando-se ao norte com o imóvel que é ou foi de Helmuth Golborg, entestando nos fundos a leste, numa extensão de 20,57m com imóveis que são ou foram de Martha P. da C. Beck, e limitando-se ao sul numa extensão de 70,745m com o imóvel que é ou foi de sucessores de José Antonio de M. Chave, distando nesta divisa, 44,00m da esquina da rua Gal. Couto Magalhães. Bairro: São João. —Quartirão: Travessa Eng.º Alfredo Mayer Waldech, ruas Filadélfia, Gal. Couto de Magalhães e avenida Mariland. Tudo conforme matrícula n.º 110.054, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 40.000,00;

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-006

Processo:0118900-85-2005-5-04-0015

(PORTO ALEGRE/RS) O espaço de estacionamento n.º 26 do Edifício Pierre Lescot, c/ 12,00m², no Bairro São João, em Porto Alegre/RS—

(01) Um estacionamento número 26 do Edifício, sito na Avenida Mariland nº 156, localizado no sub solo, na área de projeção do bloco B, com entrada pela rampa de veículos, sendo de quem entra pela circulação interna de veículos e dobre à direita, e após à esquerda, na direção do bloco B, o terceiro à esquerda, a contar da parede de divisa leste, ao fundo do terreno, junto a parede de divisa norte com número 136 da Avenida Mariland, com 12,00mq de área real privativa, 6,83mq de área real de uso comum, 10,83mq de área real total, correspondendo a uma fração ideal de 0,00247 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção, com a frente a Oeste à Avenida Mariland, possui 20,57m, no alinhamento da dita rua, numa extensão de 79,465m limitando-se ao norte com o imóvel que é ou foi de Helmuth Golborg, entestando nos fundos a leste, numa extensão de 20,57m com imóveis que são ou foram de Martha P. da C. Beck, e limitando-se ao sul numa extensão de 70,745m com o imóvel que é ou foi de sucessores de José Antonio de M. Chave, distando nesta divisa, 44,00m da esquina da rua Gal. Couto Magalhães. Bairro: São João. —Quartirão: Travessa Eng.º Alfredo Mayer Waldech, ruas Filadélfia, Gal. Couto de Magalhães e avenida Mariland. Tudo conforme matrícula n.º 110.056, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 40.000,00;

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-007

Processo:0000967-94-2010-5-04-0022-

(GUARUJÁ/SP) O apartamento n.º 91 no Edifício Cintra, c/ 74,59m², na Praia das Tartarugas, em Guarujá/SP—

(01) Um apartamento no 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO CINTRA, situado na Rua São Paulo no 390, no loteamento João Batista Julião, na Praia das Tartarugas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá SP., possui a área útil de 74,590m2, a área comum de 40,530m2, a área total construída de 115,120m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,2600% do todo, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, para o estacionamento de 01 (um) veículo de passeio, na garagem coletiva localizada no subsolo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no 3-0452-028-017. Tudo conforme matrícula n.º 95640, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Guarujá/SP.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 292.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-009

Processo: 0001058-74-2011-5-04-0015

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno c/ 1.500,00m², c/ benfeitorias, no Condomínio Paragem dos Verdes Campos, em Gravataí/RS –

(01) Uma unidade 424 do Conjunto “O” do Condomínio PARAGEM DOS VERDES CAMPOS, situado o lugar denominado Barro vermelho, neste município, a 2a a direita de quem adentrar a Via das Araras vindo pela Via das Andorinhas, medindo 25,00m de frente à Via das Araras, nos fundos com 25,00m, de um lado 60,00m do outro lado 60,00m, com 1.784,2128m2 de área total, sendo 1.500,00m2 de área privativa e 284,2128m2 de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0012529 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 1.424.048,86m2, com as seguintes medidas e confrontações: divide-se pela frente ao Norte na largura de 486,45m, com a estrada BR-290, nos fundos ao sul, em linha sinuosa, entesta com o arroio da Cavallhada, tendo do outro lado terras de João Machado da Silveira, Manoel Silveira Jesus, Francisco Silveira e herdeiros de Horácio da Silveira, numa largura de 774,08m, por um lado a Oeste, por 05 segmentos, o 1o partindo da estrada Br-290 rumo Sudoeste numa extensão de 495,20m, daí o 2o rumo sudeste numa extensão 65,28m, daí o 3o rumo Sul com 129,00m, daí o 4o em linha sinuosa com uma Sanga rumo a Sudoeste, numa extensão de 516,25m e finalmente o 5o segmento rumo Sul, numa extensão de 495,00m até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se nestes segmentos com o condomínio de Firmino Silveira da Rosa, Armando Silveira da Rocha, Demétrio Manoel da Rocha e também com Sulcon, Engenharia e Construccoes Ltda e pelo outro lado a Leste, por 10 segmentos, o 1o partindo da estrada BR-290 numa extensão de 43,70m, em rumo Sul, daí o 2o em rump Sudeste, com 228,60m, daí o 3o em rumo Leste, com 105,00m, daí o 4o em rumo Nordeste, numa extensão de 100,00m daí o 5o rumo Leste, com 65,00m, dividindo-se nestes segmentos com terras de João Mendes da Silva daí o 6o segmento rumo Sul, com 200,00m, daí o 7o segmento rumo Leste, com 30,00m, daí o 8o rumo Sul, com 600,00m, dividindo-se nestes segmentos com terras de Cacio Gilberto e João Castro Lima, daí o 9o segmento rumo Oeste, com 90,00m, daí finalmente o 10o segmento, rumo Sudoeste, numa extensão de 600,00m, até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se nestes dois segmentos com o terreno denominado área “B”, que é ou foi de Darci Fialho Silveira e de Maria Fialho Silveira. Tudo conforme matrícula nº 55-480, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Segundo diligência realizada pelo leiloeiro, sobre o imóvel há benfeitorias de aproximadamente 350,00m², as quais não estão averbadas na matrícula atualizada até 04/2022.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00

Observações: Segundo ligação realizada em 07/03/2023 com a administração do condomínio, existem débitos de aproximadamente R\$ 16.000,00 que ficam ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 013

Processo: 5001878-96.2022.8.21.0015

Um balcão de açougue (02º LEILÃO CÍVEL)

(01) Um balcão de açougue, refrigerado de dois metros de comprimento, em funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

Observações: Registra-se que bem penhorado mantém-se depositado na sede da executá em Gravataí/RS, sendo o custo da retirada ao encargo do arrematante. | O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE-014

Processo: 0020190-88-2021-5-04-0461

Um veículo Nissan/March 10S, ano e mod- 2017/2017 –

(01) Um veículo Nissan/March 10S, placa PZD1F99, RENAVAM: 1111065001, Chassi 94DFUK13HB108016, ano e modelo 2017/2017, cor branca, veículo com pneus em estado regular, pintura com arranhões.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: Segundo despacho judicial do dia 15/11/2022, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, inclusive com relação à alienação fiduciária.

LOTE-015

Processo: 0020630-77-2020-5-04-0022

Um veículo I/Hyundai Azera 3.3 V6, ano/mod- 2008/2008 –

(01) Um veículo I/Hyundai Azera 3.3 V6, cor preta, ano/modelo 2008/2008, placa IOP6356, RENAVAM 00958717907, Chassi: KMHFC41DP8A324100, estado do bem compatível com o ano do veículo, apresenta avarias, decorrente do tempo de depósito e exposição a intempéries (desde 26/04/2016), veículo trancado, não possui chaves.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

Observações: Conforme despacho judicial, a arrematação será livre de quaisquer ônus ao arrematante até a expedição da respectiva carta.

LOTE: 016

Processo: 5000406-80.2010.8.21.0015

Um veículo VW GOL (02º LEILÃO CÍVEL)

(01) Um veículo VW GOL 1.8, placa LZD 7030, RENAVAM 645611700 , Chassi9BWZZZ377ST200824, Ano/modelo: 1995/1996, cor verde.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.733,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.366,50

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | Salienta que os débitos junto a autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 221,79 atualizadas até a data de 31/08//2022.

LOTE-017

Processo: 0020318-64-2016-5-04-0015

um veículo VW/26-260 E, ano/mod- 2009/2009, placa LPJ-5D44 –

(01) um veículo VW/26-260 E, placa LPJ-5D44, RENAVAM 139881212, Chassi 9BW5B82U79R931284, ano/modelo 2009/2009, cor branca. Avaliado em R\$ 116.854,00;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 116.854,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 58.500,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos no valor de R\$ 8.306,48 atualizadas até a data de 05/12/2022, as quais ficarão ao encargo do arrematante.

LOTE-018

Processo: 0020318-64-2016-5-04-0015

Um veículo VW/26-260 E, ano/mod- 2009/2009, placa KNU-7I31 –

(01) um veículo VW/26-260 E, placa KNU-7I31, RENAVAM 138460183, Chassi 9BW5B82U99R928368, ano/modelo 2009/2009, cor branca. Avaliado em R\$ 116.854,00;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 116.854,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 58.500,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos no valor de R\$ 8.306,48 atualizadas até a data de 05/12/2022, as quais ficarão ao encargo do arrematante.